



Engerdal kommune Kommunalsjef Stab og Teknisk

Arkivsak: 2020/2093
Saksbehandler: Per Olav Opgård

Ny reguleringsplan for adkomstvei Hyllsjøen - Behandling av planprogram

Utvalg	Utvalgssaksnr.	Møtedato
Formannskapet		

Vedlegg

- 1 Oppdatert planprogram for atkomstvei Hyllsjøen

Øvrige saksdokumenter:

Varsel om oppstart datert 28.12.20

Kommunedirektørens innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-9 vedtas planprogram for Reguleringsplan for adkomstvei Hyllsjøen slik det fremgår av forslag datert 27.07.2021.

Bakgrunn

Martin Kongsdal vil på vegne av tiltakshaver Hanne Heggeriset og Roger Axelsson fremme forslag til en ny reguleringsplan for adkomstvei Hyllsjøen

Formålet med planarbeidet er å etablere adkomstvei til privat hytte ved Store-Hyllsjøen.

Den 28.12.2020 ble det varslet oppstart av planarbeidet, samtidig som forslag til planprogram ble sendt på høring. Det har innkommet totalt 6 merknader/innsjutt. Revidert forslag til planprogram ble oversendt til kommunen den 27.07.2021.

Juridisk bakgrunn:

Etter plan- og bygningslovens § 12-9 skal det utarbeides planprogram for planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn senest samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet.

Planprogrammet fastsettes av planmyndigheten. Planprogrammet kan ikke påklages før reguleringsplanen er endelig vedtatt av kommunestyret.

Rammer for planarbeidet er i første rekke plan- og bygningsloven (pbl) § 12-3. Siden planforslaget avviker fra kommuneplanens arealdel, og planen kan ha vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn, kommer § 4-1 og 4-2 også til anvendelse. Den planlagte veitraseen har formålet landbruks- natur og friluftsliv i kommuneplanen, og en regulering til formål kjørevei vil innebære et vesentlig avvik fra overordnet plan. Derfor må planen oppfylle kravene i plan- og bygningslovens § 4-1 og 4-2. Plan- og bygningslovens § 4-1 sier at «det som ledd i varsling om planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet». Videre; «planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper

som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger». Planprogrammet skal sørge for at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn blir tatt i betraktning under planleggingen av planprosessen. Den skal beskrive gjennomføringen av prosessen, og legge til rette for forutsigbarhet og medvirkning for berørte parter og innbyggerne for øvrig.

Vurdering

Saken er behandlet i henhold til delegeringsreglementets § 12 g.

Hele planområdet kommer i konflikt med kommuneplanen, og ettersom adkomstveien vurderes å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, er det krav om planprogram og gjennomføring konsekvensutredning etter PBL § 4-1

Kommunedirektøren mener planprogrammet er utviklet i tråd med PBL § 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger. Det gir en god beskrivelse av planarbeidet, viktige tema og hvordan konsekvenser vil bli kartlagt og vurdert. De innkomne merknadene er kommentert og innarbeidet i det reviderte planprogrammet i tilstrekkelig grad.

Med bakgrunn i planprogrammets innhold, innkomne kommentarer, samt at de ikke foreligger merknader fra rettighetshavere, mener Kommunedirektøren at det foreligger et faglig og fornuftig grunnlag for utarbeidelse av en reguleringsplan for tiltenkte adkomstvei slik at planprogrammet bør godkjennes.

Konklusjon

Som forslag til innstilling