

Hva er nytt i eiendomsskatten 2021?

Det er foretatt to endringer i sonefaktoren, den faktoren som påvirkes av eiendommens beliggenhet. Sonefaktoren er redusert for en del fritidsboliger/hytter, basert på de siste års erfaringer. Noen fritidsboliger/hytter vil derfor få noe lavere eiendomsskatt. For mer informasjon, se «Rammer og retningslinjer for taksering», side 12. Den andre endringen er at ytre faktor på -0,6 for boliger på landbrukseiendommer er fjernet. Ordningen skaper større likhet mellom eiendomsskattetaksten for alminnelige boliger og boliger på landbrukseiendom, og er i tråd med den alminnelige utviklingen i kommuner med eiendomsskatt. Eiendomsskatten vil derfor øke noe for denne gruppen. Ordningen med at våningshus og andre bolighus på landbruk bare skatter av de første 120 m² er beholdt, selv om boligen er større.

Redusert m² pris for store bygninger og ubebygde tomter

Boliger og en del næringsbygninger skal nå bare betale full m² pris inntil 200 m². Areal over 200 m² skattlegges betydelig lavere. Fritidsboliger skal nå bare betale full m² pris inntil 100 m². Areal over 100 m² skattlegges betydelig lavere. Ubebygde tomter skal nå betale kr 50 per m² for arealer inntil 5000 daa. Arealer som overstiger 5000 daa skal betale kr 10 per m². For mer informasjon, se prislister i «Rammer og retningslinjer for taksering», sidene 9 og 10.

Klage på eiendomsskatten

Klagefristen er den 12. april 2021. Innen denne fristen kan du klage på eiendomsskattetaksten eller forhold som du mener har betydning for taksten, så som feil arealer m.v. Du kan klage hvert år, forutsatt at det ikke er klaget på samme forhold tidligere. Klagen må underskrives og sendes til Eiendomsskattekontoret, Engerdalsveien 1794, 2440 Engerdal. Du kan også sende klage med e-post til postmottak@engerdal.kommune.no. Husk å oppgi gårds- og bruksnummer og evt. festenummer/seksjonsnummer, fullt navn på eier og eierens adresse samt eiendommens fulle adresse. Hvis du ønsker, legg gjerne ved dokumentasjon som understøtter klagen.

Dette gjør det lettere å forstå eiendomsskatteseddelen for deg som har innredet anneks på eiendommen din

Anneks på boligeiendom:

Annekser har fellesbetegnelsen «garasje, uthus anneks til bolig» eller «garasje, uthus anneks til fritidsbolig», avhengig av eiendomstypen.

Et innredet anneks på boligeiendom blir skattlagt slik:

- Uisolert anneks har m² pris kr 5 000
- Isolert anneks har m² pris kr 9 000 (samme m² pris som bolig)

Utdrag av skatteseddelen for et isolert anneks på 12 m² vises nedenfor. Grunnprisen for annekser er kr 5 000, men på grunn av at m² prisen for isolert anneks er kr 9 000 blir de 12 m² omregnet til et «avgiftsareal» på 21,6 m². Til slutt multipliseres avgiftsarealet med

grunnprisen på kr 5 000 pr m2 for å kunne beregne verdien av annekset. Som du ser er verdien for annekset ført opp med kr 108 000.

Garasje, uthus anneks til bolig - 181						Andel:	1 / 1	154847782 - 0	Tatt i bruk
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Alt.2	Avg. areal				
Hovedetasje 1	12	0	0	12	21,6				
Sum avgiftsareal:					21,6				

OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING					
Betegnelse	Identifikasjon	Avg. areal	Andel	Pris	Beløp

Anneks på fritidseiendom:

Et innredet anneks på fritidseiendom blir skattlagt slik:

- Uisolert anneks har m2 pris kr 5 000
- Isolert anneks har m2 pris kr 19 000 (samme m2 pris som fritidsbolig)

Utdrag av skatteseddelen for et isolert anneks på 14 m2 vises nedenfor. Grunnprisen for annekser er kr 5 000, men på grunn av at m2 prisen for isolert anneks er kr 19 000 blir de 14 m2 omregnet til et «avgiftsareal» på 53,2 m2. Til slutt multipliseres avgiftsarealet med grunnprisen på kr 5 000 pr m2 for å kunne beregne verdien av annekset. Som du ser er verdien for annekset ført opp med kr 266 000.

Garasje, uth. anneks til fritidb - 182						Andel:	1 / 1	300111400 - 0	Tatt i bruk - 09.09.2009
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Alt.2	Avg. areal				
Hovedetasje 1	14	0	0	0	53,2				
Sum avgiftsareal:					53,2				

OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING					
Betegnelse	Identifikasjon	Avg. areal	Andel	Pris	Beløp