

Oppdragsgiver: **Tor Øivind Fjeld**

Oppdragsnr.: **52102740**

Dato 2021-12-15

► **Langsjøen i Engerdal - detaljregulering av ny veg til eksisterende fritidsbebyggelse, vurdering av virkninger jf. plan- og bygningslovens § 4-2**

Bakgrunn

Dette notatet er utarbeidet ut fra krav i referat fra oppstartsmøte for detaljregulering av ny veg til eksisterende fritidsbebyggelse ved Langsjøen i Engerdal. Av referatet går det fram at spesifikke konsekvenser av tiltakene i planen skal vurderes og legges inn i planbeskrivelsen uten egen konsekvensutredning. Videre slår referatet fast at det skal utarbeides et notat som beskriver hvilke temaer som skal utredes i planprosessen og at dette notatet skal vedlegges oppstartsvarselet.

Dette notatet beskriver hvilke temaer som skal vurderes i planbeskrivelsen, samt hvordan de ulike temaene planlegges vurdert.

Tiltaket

Planen skal jf. innsendt planinitiativ gi rammer for gjennomføring av følgende tiltak:

- Oppgradering av eksisterende enkel veg fra fylkesvegen og ned til de to hyttene i planområdet, ei strekning på om lag 550 meter. I oppstartsmøtet med kommunen ble det også poengtert at vegen må planlegges slik at den er framkommelig for aktuelle kjøretøy som skal tømme slam dersom det blir etablert avløpsanlegg jf. beskrivelsen under.
- Framføring av strøm fra etablert høyspentledning og fram til hyttene, gjennom jordkabel lagt langs vegtraseen som skal oppgraderes.
- Vannforsyning og avløp. Som del av planarbeidet vil det bli vurdert hvilke løsninger som er gjennomførbare for vannforsyning og avløp til hyttene.
- Gi bestemmelser om utnyttelsesgrad og byggehøyder. Planen skal ikke legge opp til etablering av nye fritidsboliger, men det er aktuelt å la bestemmelsene for planen åpne for tilbygg til de eksisterende hyttene innenfor rammene angitt for HA-standard i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel. Dette medfører at øvre grense for bruksareal settes til 130 m² BYA pr. tomt, som inkluderer 40 m² BYA avsatt til parkeringsplass. Det åpnes for inntil 2 bygninger pr. tomt, og maksimal gesims- og mønehøyde settes til henholdsvis 3,2 og 4,8 meter for hovedbygning.

De aktuelle fritidseiendommene er etablert som punktfeste på Statskogs grunn, og det er aktuelt å regulere et område på om lag 1 daa i tilknytning til hver av dem til fritidsbebyggelse i reguleringsplanen.

Utredningstemaer

Planbeskrivelsen vil omfatte et eget kapittel der virkninger av de planlagte tiltakene vurderes, jf. krav i plan- og bygningslovens § 4-2, første ledd. Med utgangspunkt i krav i referatet fra oppstartsmøtet, samt sjekkliste for planbeskrivelse (kommunal- og moderniseringsdepartementet), vil planbeskrivelsens kapittel med vurdering av virkninger omfatte følgende temaer:

Tema	Hva skal vurderes?
Forhold til overordnede planer	Planforslaget vil ikke samsvare med kommuneplanens arealdel. Det vil bli beskrevet på hvilken måte planforslaget avviker fra føringer i arealdelen.
Naturressurser	Hva slags naturressurser (jord- og skogbruksarealer, beiteområder etc.) berøres av tiltaket. Arealbeslag for ulike markslagskategorier i AR5 synliggjøres. Ut fra det en ser på nåværende tidspunkt, vil tiltaket hovedsakelig berøre skog av lav bonitet.
Kulturminner	Berører det planlagte tiltaket kjente automatisk freda kulturminner (jf. kulturminnesok.no) eller områder med potensiale for funn av slike? Ut fra det en kan se på nåværende tidspunkt, finnes det ikke registrerte kulturminner i eller i nærheten av planområdet.
Landskap, estetikk og byggeskikk	Hvordan påvirker de planlagte tiltakene landskapet, og hvordan forholder rammene som er satt for bebyggelsen seg til lokal byggeskikk?
Biologisk mangfold/naturområder	Påvirker de planlagte tiltakene naturverdier i form av verneområder, voksesteder for sjeldne/sårbare eller trua arter og samfunn, fremmede arter, prioriterte arter og utvalgte naturtyper, kvartær- eller berggrunngesologisk interesse, inngrepsfrie naturområder, gyte-, vekst- og leveområder for fisk?
Vassdragsforvaltning	Hvordan påvirker det planlagte tiltaket allmennhetens tilgang til strandsona langs Langsjøen? Forholdet til flom vurderes i risiko- og sårbarhetsanalyse.
Friluftstinteresser	Vurdere hvordan det planlagte tiltaket påvirker kjent friluftslivs- og rekreasjonsbruk. Kommunens kartlegging og verdsetting av friluftsområder brukes som kunnskapsgrunnlag.
Trafikkforhold	Har de planlagte tiltakene trafikale konsekvenser?
Teknisk infrastruktur	Medfører tiltaket konsekvenser for etablert teknisk infrastruktur (vann, avløp og strøm)?
Klimatilpasning og -påvirkning	I hvor stor grad er det tatt hensyn til et klima preget av mer ekstremvær i planforslaget? Temaet omfatter

	<p><i>overvann</i> (jf. referat fra oppstartsmøtet), som også vil bli vurdert i risiko- og sårbarhetsanalysen.</p> <p>Medfører de planlagte tiltakene klimagassutslipp? Vurderes/beregnes med utgangspunkt i «Metode for beregning av CO2-utslipp knyttet til arealbeslag for vegbygging» (Asplan Viak for Statens vegvesen 2015).</p>
Forurensning	<p>Det er aktuelt å vurdere innlegging av vann og avløp i forbindelse med planen. Medfører de planlagte tiltakene forurensning i form av utslipp til vann og grunn?</p>

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det vil med utgangspunkt i DSBs veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* bli utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse som del av planarbeidet. ROS-analysen vurderer og analyserer relevante farer, sårbarheter og risikoforhold ved det aktuelle planområdet, og identifiserer behov for sårbarhets- og risikoreduserende tiltak i forbindelse med fremtidig utvikling av området. Det er gjennomført en innledende farekartlegging, som viser at det i liten grad finnes aktuelle faremomenter i området. Arealer nærmest Langsjøen er avmerket med aktsomhetsområde for flom, men hyttene og den planlagte infrastrukturen ligger utenfor disse fareområdene. Hensynet til eventuelle naturfarer vil bli ivaretatt gjennom utarbeidelse av risiko- og sårbarhetsanalyse med innarbeidelse av eventuelle avbøtende tiltak i planen.