



«MottakerNavn»  
«Kontakt»  
«Adresse»  
«Postnr» «Poststed»  
«UtlandsAdresse»

Dato 16.05.2022  
Vår ref. 2022/337  
Deres ref. «Ref»

## Kunngjøring av mindre endring av reguleringsplan - Drevsjø barnehage PlanId 20140200

I medhold av Plan- og bygningsloven § 12-14 vedtok formannskapet i Engerdal kommune i møte den 11.05.2022 en mindre endring av reguleringsplan for Drevsjø barnehage PlanId 20140200.

Vedtaket går ut på å justere friområde slik at deler av dette blir park med tilhørende bestemmelser.

Formannskapets vedtak kan i hht. Plan- og bygningslovens § 1-9 og 12-12 samt forvaltningslovens kap.VI, påklages. En eventuell klage må fremmes skriftlig og sendes Engerdal kommune, Engerdalsveien 1794, 2440 Engerdal innen 3. uker fra denne kunngjøringen.

Plan- og saksdokumentene følger vedlagt. De er også tilgjengelig på kommunens hjemmeside [www.engerdal.kommune.no](http://www.engerdal.kommune.no)

Med hilsen

Per Olav Opgård  
Virksomhetsleder Plan og Teknikk  
Tlf. 95124938

*Dette brevet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten signatur.*

Eventuelt svar på dette brevet sender du til [postmottak@engerdal.kommune.no](mailto:postmottak@engerdal.kommune.no) merket 2022/337.

Vedlegg

- 1 Saksprotokoll Endring av reguleringsplan ved forenklet prosess - Drevsjø barnehage - PlanId 20140200
- 2 Endring av reguleringsplan ved forenklet prosess - Drevsjø barnehage - PlanId 20140200
- 3 Mindre endring med byggegrense - Drevsjø barnehagen rev04042022

Likelydende brev sendt til:

STATSFORVALTEREN I  
INNLANDET  
INNLANDET  
FYLKESKOMMUNE

Postboks 987

2604 LILLEHAMMER

Postboks 4404

2325 HAMAR

Bedriftssenteret

STATSKOG SF  
ENGERDAL FJELLSTYRE  
ENGERDAL KOMMUNE

Postboks 63 Sentrum  
Hyttveien 45  
Engerdalsveien 1794

7801 NAMSOS  
2443 DREVSJØ  
2440 ENGERDAL



# Engerdal kommune

## Møteprotokoll

**Utvalg:** Formannskapet  
**Møtested:** Kommunehuset Enger - Kommunestyresalen  
**Dato:** 11.05.2022  
**Tidspunkt:** 09:30

### Til stede:

Navn	Funksjon	Parti	Varamedlem for
Line Storsnes	Ordfører	SA	
Terje Langfloen	Varaordfører	SA	
Snorre Lillebo	Medlem	AP	
Svein Ekeland	Medlem	H	
Tanja Køien Andersen	Medlem	AP	

### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Odd Magnar Opgård	Kommunalsjef Stu/teknisk
Gerd Øverstad Galten	Arkivleder

Line Storsnes  
Ordfører

Protokollen godkjennes endelig i neste møte.

## **Formannskapetets behandling i møte 11.05.2022:**

Ved votering ble kommunedirektørens forslag enstemmig vedtatt.

## **Formannskapetets vedtak i 11.05.2022:**

1.I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas mindre endring av reguleringsplanen for Drevsjø barnehage (PlanId 20140200) slik det fremgår av plankartet datert 04.04.2022.

2.Gjeldende planbestemmelser § 4 Grønnstruktur gis følgende tillegg:

### 4.2 Park

Området kan opparbeides med plen/grøntareal og universelt utformede stier. Det tillates hugging av skog og planting av prydbusker. Andre innretninger som er naturlig for et parkanlegg slik som lekeplass, benker, grillplass med tilhørende grillbu/geodom, belysning og enkel fontene kan tillates



## **Endring av reguleringsplan ved forenklet prosess - Drevsjø barnehage - PlanId 20140200**

**Utvalg**

**Utvalgssaksnr. Møtedato**

---

**Formannskapet**

---

Vedlegg

- 1 Mindre endring med byggegrense - Drevsjø barnehagen rev04042022

Andre relevante saksdokumenter:

1. Uttalelse til endring av reguleringsplan – Drevsjø barnehage
2. Uttalelse til endring av reguleringsplan – Drevsjø vannverk
3. Uttalelse til endring av reguleringsplan – Statsforvalteren i Innlandet
4. Uttalelse til endring av reguleringsplan – Innlandet fylkeskommune
5. Uttalelse til endring av reguleringsplan – Statskog SF
6. Uttalelse til endring av reguleringsplan – Engerdal fjellstyre
7. Plan- og bygningsloven

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas mindre endring av reguleringsplanen for Drevsjø barnehage (PlanId 20140200) slik det fremgår av plankartet datert 04.04.2022.
2. Gjeldende planbestemmelser § 4 Grønnstruktur gis følgende tillegg:

#### ***4.2 Park***

*Området kan opparbeides med plen/grøntareal og universelt utformede stier. Det tillates hugging av skog og planting av prydbusker. Andre innretninger som er naturlig for et parkanlegg slik som lekeplass, benker, grillplass med tilhørende grillbu/geodom, belysning og enkel fontene kan tillates*

### **Oppsummering**

Referansegruppa for stedsutvikling på Drevsjø v/ prosjektleder Ingunn Sømåen søker om mindre endring av reguleringsplanen for Drevsjø barnehage. Søknaden har vært forelagt grunneier, naboer, Statsforvalteren i Innlandet og Innlandet Fylkeskommune. Med unntak av Innlandet fylkeskommune som ber om at det blir lagt inn byggegrense mot FV 281, Kopparleden, så er det ingen innvendinger til den foreslåtte endringen. Endringen vurderes å ikke være i strid med føringene i Plan- og bygningsloven § 12-14. Kommunedirektøren foreslår at endringene vedtas.

## Bakgrunn

Gjeldende reguleringsplan for Drevsjø barnehage ble vedtatt kommunestyret den 28.08.2014.

I forbindelse med arbeidet knyttet til stedsutviklingsprosjektet på Drevsjø er det ønske om at deler av det som i reguleringsplanen for Drevsjø barnehage er avsatt til friområde kan endres slik at det kan være mulig med utvidet bruk i form av park. Referansegruppa for stedsutvikling på Drevsjø v/ prosjektleder Ingunn Sømåen søker på denne bakgrunn om mindre endring av reguleringsplanen for Drevsjø barnehage – PlanId 20140200.

Referansegruppa skriver slik i sin søknad:

*Engerdal kommune har siden 2018 hatt et pågående stedsutviklingsprosjekt på Drevsjø. Dette er et prosjekt med kommunal prosjektleder, men referansegruppe/arbeidsgrupper består av innbyggere på Drevsjø. Det har i løpet av årene blitt avholdt åpne folkemøter og dugnader hvor det er påbegynt krattrydding gjennom sentrum. Referansegruppa har kommet frem til ulike tiltak de ønsker å gjennomføre i sentrum på Drevsjø, og et av tiltakene er et parkområde ved Drevsjø barnehage. Området er i dag regulert som et friområde i reguleringsplanen for Drevsjø barnehage.*

*Planene for parken er som følger:*

- *Hugge skog og anlegge grøntområde i form av plen*
- *Gruse opp stien som går gjennom området i dag, slik at den blir universelt utformet*
- *Etablere grillplass og sette opp en grillbu*
- *Plassere benker ved grillområdet*
- *Plante prydbusker*
- *Etablere gjerde rundt hele parkområdet, med grunder i hver ende av stien*
- *Med tiden kan det være aktuelt med et lekestativ, parkbelysning, fontene og en byste*

*Vi søker herved om følgende tillegg i planbestemmelsene:*

### *4.2 Parkområde*

*Området kan opparbeides med plen/grøntareal og universelt utformede stier. Det tillates hugging av skog og planting av prydbusker.*

*Andre innretninger som er naturlig for et parkanlegg slik som lekeplass, benker, grillplass med tilhørende grillbu/geodom, belysning og enkel fontene kan tillates.*

## Vurdering

Kommunedirektøren viser til foranstående og mener at endringen i plankart og bestemmelser kan behandles etter enklere prosess (mindre endring av reguleringsplan), jfr. Plan- og bygningsloven § 12-14.

Referansegruppa har utarbeidet nytt forslag til plankart hvor deler av friområdet er foreslått avsatt som park. Plankartet sammen med forslaget til planbestemmelser er oversendt regionale myndigheter og berørte parter/grunneiere til uttalelse.

Innen fristen er det innkommet 5 merknader. Nedenfor følger et redigert utdrag av uttalelsene med Kommunedirektørens eventuelle kommentarer:

*Drevsjø barnehage*

Drevsjø barnehage er positive til et slikt anlegg og ser frem til at dem kan benytte seg av et mulig parkområde i nabolaget. Forslaget om at området blir inngjerdet er veldig positiv med tanke på sikkerhet for barna når parken skal benyttes.

#### *Drevsjø vannverk*

Drevsjø vannverk stiller seg positiv til søknaden, men ber om at det avklares hvor vann- og avløpsledninger ligger før det planlegges bygg eller anlegg.

#### *Statsforvalteren i Innlandet*

Statsforvalteren har ingen innvendinger eller ytterligere merknader til forslaget.

#### *Innlandet fylkeskommune*

Fylkeskommunen støtter i hovedsak de vurderinger kommunen har gjort, og har ingen ytterligere planfaglige merknader til den forslåtte endringen av reguleringsplan for Drevsjø barnehage. Når det gjelder samferdselsfaglige forhold så kreves det at det blir lagt inn byggegrense i plankartet på 30 meter fra fv. 218 sin midtlinje. Eventuell oppføring av gjerde må ikke hindre sikt langs fylkesvegen eller være til hinder for drift av fylkesvegen.

Kommunedirektørens kommentar:

Fylkeskommunens krav om byggegrense tas til etterretning. Nytt plankart med inntegnet byggegrense vedlegges saken.

#### *Statskog SF*

Statskog SF samtykker i at arbeidet med reguleringsendringen kan starte opp, men kan ikke gi samtykke til grundisponeringstiltak før Fjellstyret har uttalt seg.

#### *Engerdal fjellstyre*

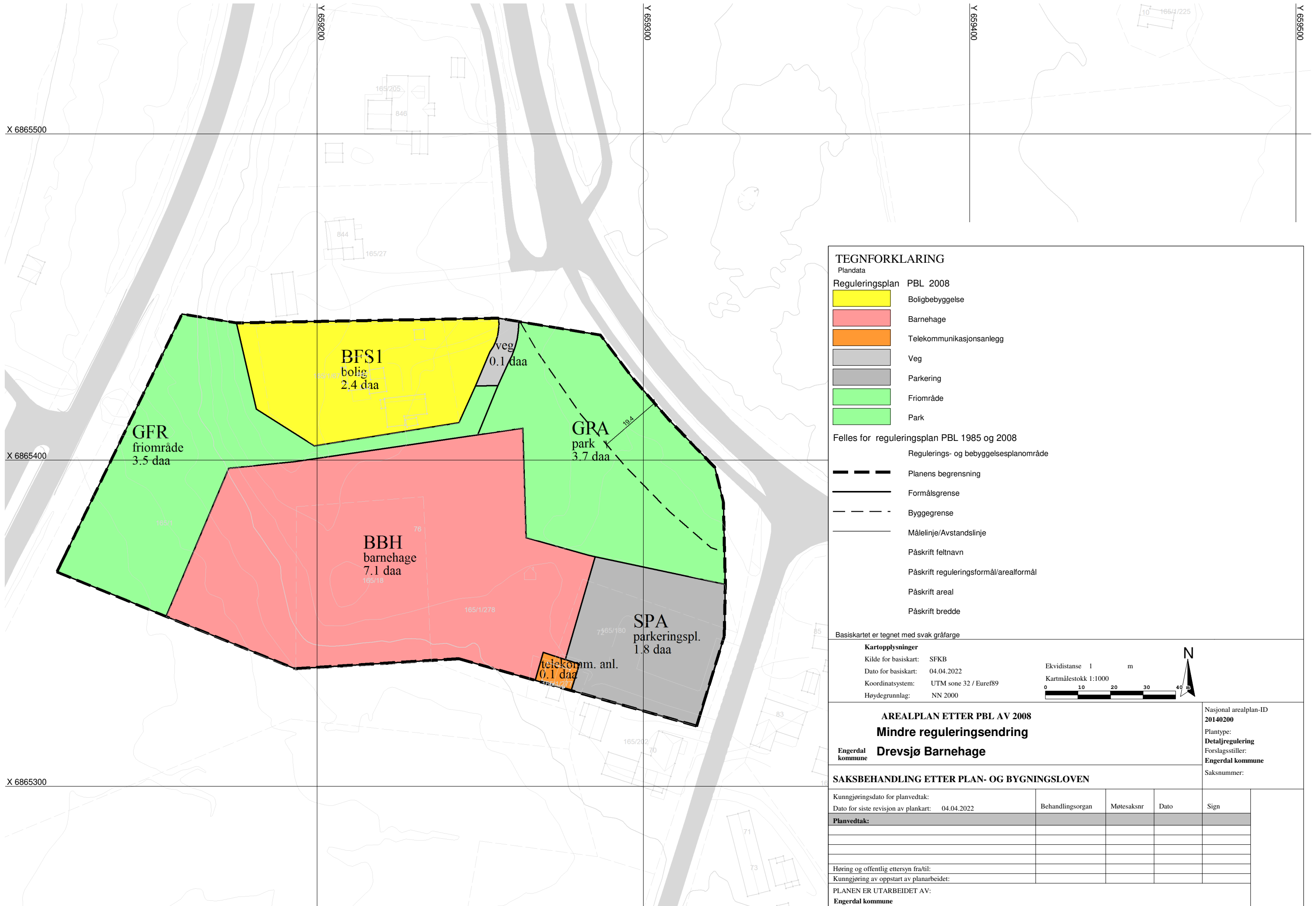
Engerdal fjellstyre har i ingen innvendinger til at det blir gjort en reguleringsendring i reguleringsplanen for Drevsjø barnehage som foreslått. Engerdal fjellstyre ønsker å legge til rette for utvikling i grenda, og stille seg dermed bak stedsutviklingsprosjektet på Drevsjø som har forankring i lokalbefolkningen og deres ønsker.

Kommunedirektøren har tidligere vurdert søknaden og konkludert med at den kan behandles som en mindre endring under forutsetning av at høringspartene ikke har nevneverdige motforestillinger. Etter at høringsuttalelsene har kommet inn så er det ingen som har ytret seg negativt, men det er bedt om å ta enkelte hensyn.

Kommunedirektøren mener på et prinsipielt grunnlag at det er noe uheldig med endringer av reguleringsplaner da poenget med slike planer er at disponering av areal i et fremtidsperspektiv skal være forutsigbar. Samtidig er det slik at plan- og bygningsloven har en bestemmelse som åpner for mindre endringer hvis utviklingen skulle vise seg at det er formålstjenlig. I dette tilfelle så er det et grendeprojekt hvor formålet er å legge til rette for økt bruk av tidligere avsatt friluftsområde, og hensikten med intensjonen i plan blir derfor ikke tilsidesatt. Kommunedirektøren mener at formålet med endringen er positiv, særlig i et folkehelseperspektiv, og innstiller på at endringen kan tillates med de endringen som er fremkommet i høringsuttalelsene.







**TEGNFORKLARING**

Plandata

Reguleringsplan PBL 2008

- Boligbebyggelse
- Barnehage
- Telekommunikasjonsanlegg
- Veg
- Parkering
- Friområde
- Park

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Målelinje/Avstandslinje
- Påskrift feltnavn
- Påskrift reguleringsformål/arealformål
- Påskrift areal
- Påskrift bredde

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: SFKB  
 Dato for basiskart: 04.04.2022  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89  
 Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m  
 Kartmålestokk 1:1000  
 0 10 20 30 40 m

N

---

**AREALPLAN ETTER PBL AV 2008**

**Mindre reguleringsendring**

**Engerdal kommune Drevsjø Barnehage**

Nasjonal arealplan-ID: 20140200  
 Plantype: Detaljregulering  
 Forslagsstiller: Engerdal kommune  
 Saksnnummer:

---

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Kunngjøringsdato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart: 04.04.2022				
<b>Planvedtak:</b>				
Høring og offentlig ettersyn fra/til:				
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:				
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Engerdal kommune				