



## Reguleringsbestemmelser for Reguleringsplan for Drevsjømoen Massetak (detaljregulering, jfr.pbl § 12-3)

**PlanID: 20150100**

**Reguleringsbestemmelser og plankart vedtatt av Kommunestyret .....**

**Saknr: .....**

---

Planområdet består av to deler. Planområde 1 er en utvidelse av eksisterende grustak nordvest for Drevsjø camping. (Planområde 1 ligger innenfor reguleringsgrensen til en eldre reguleringsplan, Drevsjømoen fra 1989, plan-ID 19890200.) Planområde 2 ligger ca. 1,5 km nordvest for campingplassen, og er et nytt massetak. Planområde 2 er i nordøst avgrenset av fylkesvei 26. De to planområdene vil ha et areal på henholdsvis ca. 54 og 207 daa. De regulerte områdene er vist i plankartet.

---

### **1 GENERELLE BESTEMMELSER**

#### **1.1 Kulturminner**

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes Sametinget og Hedmark fylkeskommunes kulturminneavdeling, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8, annet ledd.

#### **1.2 Biologisk mangfold**

Ved virksomhet innen planområdet skal det så langt det lar seg gjøre utvises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven).

#### **1.3 Overvannshåndtering**

Overvann håndteres lokalt ved infiltrasjon til grunnen.

## 1.4 Istandsetting

Avdekningsmasser skal tas vare på og mellomlagres til revegetasjon av ferdigstilte uttaksområder. Terrenget skal fortløpende istandsettes og revegeteres med de mellomlagrede avdekningsmassene.

## 1.5 Etterbruk

### PLANOMRÅDE 1

Områder avsatt til grønnstruktur og uttaksskråninger skal tilbakeføres til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) i henhold til kommuneplanens arealmål for områdene rundt.

Egnede områder i eksisterende grustak hvor uttak er avsluttet, skal istandsettes og kunne benyttes av motorsportsenteret til depot og parkering. Den nye delen av området istandsettes fortløpende og senest to år etter endt drift, og skal også kunne benyttes av motorsportsenteret.

### PLANOMRÅDE 2

Områder avsatt til massetak og grønnstruktur skal tilbakeføres til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR) i henhold til kommuneplanens arealmål for områdene rundt.

Det skal tilrettelegges for ny etablering av skog i uttaksområdet ved avslutning.

## 2 REGULERINGSFORMÅL

### PLANOMRÅDE 1

Området reguleres til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG, PBL § 12-5 NR. 1

- Masseuttak 1201 (BSM1) eksisterende, 24,8 daa, SOSI-kode 1201
- Masseuttak 1201 (BSM2) utvidelse, 13,1 daa, SOSI-kode 1201

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, PBL § 12-5 NR. 2

- Vei 2011 (SKV1), 0,4 daa, SOSI-kode 2011

GRØNNSTRUKTUR, PBL § 12-5 NR. 3

- Vegetasjonsskjerm 3060 (GV1), 15,5 daa, SOSI-kode 3060

### PLANOMRÅDE 2

Området reguleres til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG, PBL § 12-5 NR. 1

- Masseuttak 1201 (BSM3), 110,0 daa, SOSI-kode 1201

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, PBL § 12-5 NR. 2

- Vei 2011 (SKV2), 0,8 daa, SOSI-kode 2011

GRØNNSTRUKTUR, PBL § 12-5 NR. 3

- Vegetasjonsskjerm 3060 (GV2), 96,6 daa, SOSI-kode 3060

OMRÅDE MED HENSYNSSONE, PBL § 12-6, jf. § 11-8, bokstav a

- Frisiktsone (H140), 1 daa, SOSI-kode 100

### 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG, PBL § 12-5 NR. 1

#### 3.1 Masseuttak – BSM

Området (BSM) skal brukes til uttak av masse og produksjon og lagring av grus. Det er også tillatt med bearbeiding og foredling av tilkjørte masser. Det tillates mottak av rene naturlige mineralske masser bestående av nedbrutt berggrunn og knust fjell, leire, silt, sand, grus, pukk og annen stein, samt mineralske masser som inneholder omdannet organisk materiale, slik som matjord, myrjord og liknende. De rene massene skal brukes til en planlagt istandsetting av området.

Innenfor området tillates etablert tekniske installasjoner i tilknytning til driften. Drift av knuseverk, asfaltverk, betongstasjon, ev. mellomlagring og gjenvinning av asfaltflak og vrakasfalt kan tillates innenfor rammen av reglene fastsatt i forurensningsforskriften og avfallsforskriften. Installasjonene forutsettes fjernet innen to år etter at driften er opphørt.

Knusing, sortering og annen støyende produksjon skal være skjermet mot omgivelsene med støyvoller som er tilstrekkelig høye til å gi akseptabel skjerming.

Egnede områder skal kunne brukes til parkering og depotområde i tilknytning til det eksisterende motorsportsenteret.

##### **Drift:**

Uttak skal skje i henhold til driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning. Masseuttaket skal drives i henhold til minerallovens bestemmelser, og innenfor rammene av forurensningsforskriftens kap. 30 for vern mot miljøulemper. Støvflukt fra anlegget skal begrenses ved at ikke unødvendig mye masse blir avdekket.

Produksjon og drift tillates:

- Mandag til fredag kl. 07.00–19.00, lørdag 07.00–16.00. Boring, sprenging, knusing eller pigging tillates kun mandag til fredag kl. 07.00–16.00.
- Det tillates ikke drift på søn- og helligdager

Ved større arrangement på motorsportanlegget må det ikke foregå drift i massetaket (planområde 1).

Bunnkote for uttak skal tilsvare bunnkoten for økonomisk forekomst, forutsatt at dette ikke kommer i konflikt med grunnvannsnivået.

I planområde 1 skal dypeste bunnkote være minimum som i dag, 675 moh.

I planområde 2 skal dypeste bunnkote være minimum 688 moh. ev. stigende etter hvert som man går fram.

##### **Sikring:**

Grustaket skal sikres med gjerde og skilting i nødvendig grad for å unngå ulykker og hindre ukontrollert atkomst av dyr og mennesker. Ved avsluttede skråninger mellom uttaksgrense og drivkant skal maksimal skråning være 1:3. Tiltakshaver er ansvarlig for nødvendig sikring.

##### **Støy:**

Grenseverdiene gitt i tabell 3 i Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442/2012 gjøres gjeldende for planen.

Støy fra området skal tilfredsstillende støygrenser i forurensningsforskriften kap. 24 (forurensninger fra asfaltverk) og kap. 30 (produksjon av pukk, grus, sand og singel), den skal ikke overstige følgende grenser:

| <b><i>Mandag–fredag</i></b> | <b><i>Kveld mandag–fredag</i></b> | <b><i>Lørdag</i></b>   | <b><i>Søn-/helligdager</i></b> | <b><i>Natt (kl. 23–07)</i></b> | <b><i>Natt (kl. 23–07)</i></b> |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| L <sub>den</sub> 55 dB      | L <sub>evening</sub> 50 dB        | L <sub>den</sub> 50 dB | L <sub>den</sub> 45 dB         | L <sub>night</sub> 45 dB       | L <sub>AFmax</sub> 60 dB       |

### **Støv:**

I tørre perioder med mye og synlig støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulempes for omgivelsene. Aktuelle tiltak kan være tilføring av vann med overflateaktivt stoff.

### **Lagerhall/bygninger:**

Bygninger og andre installasjoner knyttet til virksomheten på området skal være tilpasset landskapet og tillates oppført etter søknad etter plan- og bygningsloven § 20.

### **Naturmangfold:**

Sandsvaler: Det skal ikke foregå uttak av grus/masse i området hvor sandsvalen hekker i perioden fra mai til og med juli måned. Det skal tilstrebes å bevare hekkeplass for sandsvale i konsesjonsområdet under drift, samt tilrettelegges for hekkeplass etter avsluttet drift. Det vil si at det ikke bør foretas inngrep, herunder avslutningsarbeider i området hvor det hekker sandsvale. Bratte skrenter må imidlertid sikres i tråd med mineralloven § 49, slik at arbeidene ikke medfører fare for mennesker, husdyr eller tamrein. I forbindelse med istandsetting av uttaksområdet skal det tilrettelegges for hekkeplass for sandsvale dersom hekkeplassen fjernes etter hekkesesongen av drifts eller sikkerhetshensyn.

## **4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, PBL § 12-5 NR. 2**

### **4.1 Kjørevei – SKV**

#### **PLANOMRÅDE 1**

Eksisterende avkjøring fra fylkesvei 26 som utformes i henhold til gjeldende vegnormal, håndbok N100 Veg- og gateutforming.

Vegen skal dimensjoneres for lastebil, evt. vogntog hvis det er aktuelt.

Veier tillates anlagt etter søknad etter plan- og bygningsloven § 20.

Dekket på veien ved avkjørselspunktet fra fv. 26 skal være av en slik kvalitet at transporten ikke drar med seg løsmasser, grus og stein ut i fylkesvegen.

#### **PLANOMRÅDE 2**

Ny avkjøring fra fylkesvei 26 som utformes i henhold til gjeldende vegnormal, håndbok N100 Veg- og gateutforming.

Veibredde 7 meter. Frisiktsoner (10 × 125 m) mot fv. 26 i henhold til håndbok N100 Veg- og gateutforming. Vegen skal dimensjoneres for lastebil, evt. vogntog hvis det er aktuelt.

Veier tillates anlagt etter søknad etter plan- og bygningsloven § 20.

Dekket på veien ved avkjørselspunktet fra fv. 26 skal være av en slik kvalitet at transporten ikke drar med seg løsmasser, grus og stein ut i fylkesvegen.

## **5 GRØNNSTRUKTUR, PBL § 12-5 NR. 3**

### **5.1 Vegetasjonsskjerm – GV**

Innenfor området regulert til vegetasjonsskjerm skal eksisterende vegetasjon bevares. Sikringsgjerdet kan settes opp innenfor området dersom dette er hensiktsmessig for sikring av masseuttaket. Vegetasjonsskjermen er regulert i 20 meters bredde rundt masseuttaket. Mot fylkesveg 26 og mot tjern i nord blir vegetasjonsskjermen noe bredere.

Området skal pleies slik at det gir best mulig skjermingseffekt mot uttaksområdet. Det tillates uttak av syke/døde trær. Vegetasjonsskjermen skal tilbakeføres til LNFR-område etter endt uttak.

## **6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

- 6.1** Før det gis tillatelse til å igangsette terrengarbeider innenfor område BSM 2 og BSM 3 skal det foreligge driftskonsesjon, jf. bestemmelsene pkt. 3.1 – Drift
- 6.2** Adkomstvei til planområde 2 må være opparbeidet før det tillates virksomhet på området. For begge planområdene skal adkomstvegene utføres i henhold til bestemmelsene i pkt. 4.1 – Kjørevei – SKV før virksomhet tillates.