

1 Sametinget	2
2 NVE	3
3 Mattilsynet	5
4 Statsforvalteren i Innlandet	7
5 Innlandet fylkeskommune	9
6 A Elvia	12
6 B Elvia kartvedlegg	14
7 Statskog	16

Norconsult AS
Leif Conradi Skorem
Postboks 626
1303 SANDVIKA

AAMHTESE/SAK
21/5645 - 2

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.
21/38726

DIJ VUESIEHT./DERES REF.
52102740

BIEJJIE/DATO
20.12.2021

Sametingets befaringsvarsel - Oppstartsvarsel om planarbeid for ny veg til tre hytter ved Langsjøen, Engerdal kommune

Vi viser til deres brev av 15.12.2021.

Vi finner det sannsynlig at det kan være ukjente, freda samiske kulturminner i området. Sametinget må derfor befare området før endelig uttalelse kan gis. Befaringa må bli utført på telefri barmark, det vil si i løpet av feltsesongen 2022.

Befaring gjennomføres visuelt av en arkeolog i terrenget. Noen ganger kan det være behov for prøvestikk i grunnen. Disse vil fylles igjen. Eventuelle funn blir registrert og lagt inn i kulturminnedatabasen askeladden.

Dette betyr at tiltaket ikke kan begynne før vi har levert vår endelige uttalelse etter befaring.

Hvis planen trekkes ber vi om tidlig beskjed.

Planen er enda ikke fremmet av kommunen. I tråd med rundskriv T-02/2007 fra Det Kongelige Miljøverndepartement, defineres derfor tiltaket som et mindre, privat tiltak. Utgifter dekkes derfor av kulturminnemyndighetene.

Sametinget informerer oppdragsgiveren direkte gjennom kopi av dette brevet.

Denne uttalelsen gjelder bare Sametinget. For øvrige hensyn viser vi til egen uttalelse fra Innlandet fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajodiheaddji/fagleder

Harald Bugge Midthjell
Raeriestæjja/Rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme j'ih seedtesávva vuelietjaalegapth/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Åejviedåastoje / Hovedmottaker:

Norconsult AS Postboks 626 1303 SANDVIKA

Kopijja / Kopi til:

Innlandet fylkeskommune Postboks 4404 Bedriftssenteret 2325 HAMAR
Tor Øivind Fjeld Øvre Langelandsveg 66 2214 KONGSVINGER

NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår dato: 21.12.2021
Vår ref.: 202119888-2
Deres ref.: 52102740

NVEs generelle innspill ved varsel om oppstart - Reguleringsplan av ny veg til etablert fritidsbebyggelse ved Langsjøen - Engerdal kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 15.12.2021.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Torleiv Yli Myre
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Mottakerliste:

NORCONSULT AS

Kopimottakerliste:

Engerdal kommune

SVAR TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR DETALJREGULERING AV NY VEG TIL ETABLERT FRITIDSBEBYGGELSE VED LANGSJØEN I ENGERDAL KOMMUNE

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene:

- drikkevann
- plantehelse
- fiskehelse/fiskevelferd
- dyrehelse/dyrevelferd

Saksopplysning:

Planen skal legge opp til oppgradering av den etablerte fritidsbebyggelsen gjennom å avklare rammer for følgende tiltak:

- Oppgradering av veg.
- Framføring av strøm
- Vannforsyning og avløp

Mattilsynets kommentar:

Mattilsynets saksområde er her vannforsyning. Hvis mulig bør eventuell vannforsyning etableres som fellesanlegg. Dette for å oppnå hygienisk tilfredsstillende, hensiktsmessige og kostnads- og driftseffektive løsninger for vannforsyningen.

Kommunen skal i samarbeid med vannverkseieren vurdere behovet for restriksjoner for å beskytte råvannskilder og vanntilsigsområder, samt at det må vurderes om det skal avsettes hensynssoner

med tilhørende planbestemmelser etter §§ 11-7 og 11-8 i plan og bygningsloven, jf. drikkevannsforskriften § 26.

Mattilsynet minner om at vannforsyning til mer enn en husstand/fritidsbolig skal registreres hos Mattilsynet.

Avløpsanlegg må plasseres slik at det ikke utgjør en forurensingsrisiko for vannkilden og heller ikke tilfører Langsjøen noen forurensing.

Med hilsen

Ingrid Elisabeth Bjerke-Matsson
avdelingssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til
STATSFORVALTEREN I INNLANDET Postboks 987 2604 LILLEHAMMER



NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA
Att. Leif Conradi Skorem

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tom Hjemseteren, 62 55 11 85

Uttalelse - oppstart av regulering for ny veg og oppgradering av hytter ved Langsjøen - gbnr 162/1 mfl - Engerdal kommune

Vi vi ser til varsel om oppstart av reguleringsplan for veg til 2 hytter ved Langsjøen. Statsforvalteren meiner det er en god og riktig løsning å lage reguleringsplan for dette tiltaket. Og når det først settes i gang et slikt arbeid, er det fornuftig at de 3 hyttene i området tas med i planen og avklarer mulighetene for framtidige tiltak på eiendommene.

Omtalen av planarbeidet er enkel og legger vekt på avklaring mot generelle interesser som skal vurderes for alle nye tiltak og inngrep. For bygging av veg bør planen være detaljert nok til å fastsette mellom anna vegbredde, høgde på skjæringer og fyllinger, massebalanse og håndtering av overvann. Vi har ingen innvendinger til at hyttene tillates oppgradert etter rammer gitt i kommuneplanen, men forutsetter at tiltak begrenses til etablerte festetomter og ikke åpner for nye tiltak i strandsonene. For eventuell oppgradering med vatten og avløp må planen vise at dette kan løses forsvarlig innafor planområdet.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i planen på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Dette skal også omfatte klimatilpassing og konsekvenser av klimaendringer. Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv [H-5/18- Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#) blir lagt til grunn. Risiko- og sårbarhetsanalysen skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#). Kommunen må se til planområdet er tilstrekkelig sikra mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Plankart og -bestemmelser

Statsforvalteren viser til Kommunal- og moderniseringsdepartementet sin [lovkommentar til plandelen](#) av plan- og bygningsloven. Vi forutsetter at bestemmelser og kart utformes i samsvar med nevnte veileder og gjeldende nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister,

E-postadresse:
sfinpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 987
2604 Lillehammer

Besøksadresse:
Gudbrandsdalsvegen 186,
Lillehammer
Parkgata 36, Hamar

Telefon: 61 26 60 00
[www.statsforvalteren.no /in](http://www.statsforvalteren.no/in)
Org.nr. 974 761 645



samt gjeldende utvekslingsformat for SOSI Plan. Ta gjerne kontakt med [Arealplan og planregister ved Kartverket Hamar](#) for teknisk kontroll av arealplaner.

Statsforvalteren minner om at alle planer ved høring skal ha en planbeskrivelse som gjør rede for formål, hovedinnhold, forhold til rammer og retningslinjer og virkninger. Vi viser ellers til veileder [T-1490 Reguleringsplan](#) om utarbeiding av reguleringsplaner på [planlegging.no](#).

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Tom Hjemseteren
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Innlandet fylkeskommune	Pb. 4404	2325	HAMAR
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Mattilsynet	Postboks 383	2381	BRUMUNDDAL
Engerdal kommune	Engerdalsveien 1794	2440	ENGERDAL

Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

NORCONSULT AS AVD OPPDAL
Inge Krokanns veg 9

7340 OPPDAL

Deres ref:

Vår ref:
2021/21237-7
Hanne Thingstadberget
Mette Bjørnsen Saur

Dato:
28.01.2022

Svar ang. varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering av ny veg til etablert fritidsbebyggelse ved Langsjøen i Engerdal kommune

Vi viser til oversendelse fra Dem ved brev datert 15.12.2021, med svarfrist 01.02.2022. Saken omhandler varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for ny veg til etablert fritidsbebyggelse ved i Søndre Langvika ved Langsjøen i Engerdal kommune. Oppdragsgiver er Tor Øivind Fjeld som er fester til den ene av de tre hyttene det gjelder.

Planområdet ligger på østsida av Langsjøen i Engerdal kommune, om lag 4 kilometer nord for Sømådalen ved Søndre Langvika. Planområdet er avgrenset ut fra ei innledende grovprosjektering av den nye vegen, samt tomteareal på 1 dekar for hver av de tre festetomtene. Foruten eiendommen gbnr. 162/1, som det meste av planområdet inngår i, består planområdet av gbnr. 162/1/46, 162/1/78, 162/1/79, og 167/34. Hytta med festenummer 46 ligger på motsatt side av ei myr i forhold til de to andre hyttene, og ut fra dette er det ikke aktuelt å føre veg fram til denne. Hytta inngår likevel i planområdet, med tanke på å kunne gi tilsvarende rammer for framtidige byggetiltak i bestemmelsene som for de to andre hyttene.

Planområdet er i sin helhet avsatt til LNRF-formål i kommuneplanens arealdel. Området er ikke tidligere regulert, og det er heller ikke påbegynte eller vedtatte reguleringsplaner for tilstøtende arealer.

Planfaglige forhold

Formål med planarbeidet er å legge til rette for oppgradering av den etablerte fritidsbebyggelsen gjennom oppgradering av veg, framføring av strøm i jordkabel langs vegtraseen, og samtidig vurdere hvilke løsninger for vann og avløp som er aktuelle.

Pr. i dag går det en enkel veg fra fylkesvegen og ned til to av hyttene i planområdet, en strekning på om lag 550 m. Vegen var opprinnelig en traktorveg som nå er tilgrodd og på enkelte strekninger framstår som en sti. Det er ønskelig å oppgradere vegen og å etablere en felles parkeringsplass for de tre hyttene. Planen er å legge den nye vegen i samme trasé, med enkelte justeringer for bedre kurvatur, samt for best mulig terrengtilpasning. Vegen planlegges etablert med framkommelighet for lastebil med tanke på slamtømming.

Det er videre ønskelig å føre strøm fra etablert høyspentledning og fram til hyttene, gjennom jordkabel lagt langs vegtraseen som skal oppgraderes.

Som del av planarbeidet vil det også bli vurdert hvilke løsninger som er gjennomførbare for vannforsyning og avløp til hyttene. Dersom man velger å gå videre med innlegging av vann, vil reguleringsplanen omfatte nødvendige grep knyttet til dette (eksempelvis restriksjonsområder rundt drikkevannskilder, avsetting av areal for renseanlegg etc).

Planen skal ikke legge opp til etablering av nye fritidsboliger, men det er ønskelig å la planen åpne for en moderat utvidelse av de tre hyttene, med utgangspunkt i bestemmelser til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel.

Fylkeskommunen legger til grunn at planarbeidet skal skje i henhold til overordnet lov- og planverk, og i god dialog med kommunen og øvrige berørte parter. Dette sammen med spesifikke forhold uttrykt i oppstartvarselet synes å ivareta de vesentligste hensyn i det kommende planarbeidet.

Kulturvernfaglige forhold

Vi ser at Sametinget har meldt befarings i forbindelse med oppstart av planarbeidet. Vi mener at det derfor ikke er nødvendig med en befarings fra vår side i saken.

Vi må ta forbehold om eventuelle ikke registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes seksjon for Kulturarv, Innlandet fylkeskommune, j.fr. lov om kulturminner § 8, annet ledd. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse.

Samferdselsfaglige forhold

Planområdet har adkomst fra fv. 26, Tolgavegen. Fv. 26 har funksjonsklasse B, regional hovedveg med streng holdningsklasse for avkjørsler. Trafikkmengden på strekningen er på om lag 125 ÅDT og fartsgrensen på stedet er 80 km/t.

Planområdet omfatter de deler av fylkesvegen som blir berørt. Det er en eksisterende avkjørsel fra fylkesvegen i dag. Det må settes krav om at avkjørselen fra fylkesvegen skal utformes i samsvar med Statens vegvesen sin håndbok N100, og det må knyttes rekkefølgekrav til dette.

Tiltak som berører fylkesvegen skal godkjennes av Samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune, og dette må angis i bestemmelsene.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
seksjonssjef

Hanne Thingstadberget
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

- STATSFORVALTEREN I INNLANDET
- STATENS VEGVESEN
- ENGERDAL KOMMUNE

Deres dato
2021-12-15

Vår dato
2022-01-10

Deres referanse
52102740

Vår referanse

Vår saksbehandler
Kjell Storlykken

Norconsult AS
oppdal@norconsult.com

Kopi til

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Søndre Langvika i Engerdal kommune

Elvia AS («Elvia») viser til detaljregulering av fritidsbebyggelse i Søndre Langvika ved Langsjøen i Engerdal kommune. Høringsfristen er 01.02.2022 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Elvia har etter energiloven anleggskonsesjon (regionalnett) og områdekonsesjon (høyspent og lavspent didtribusjonsnett) i Engerdal kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett).

I planområdet har Elvia en 22 kV luftlinje som krysser traséen for den nye veggen, som vist på den vedlagte kartskissen. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til luftlinjen. I forbindelse med etablering/oppgradering av den nye veggen må det ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

Viktige forhold vedrørende ny nettstasjon

For å sikre strøm til de tre hyttene er det behov for å sette av areal til å etablere en ny nettstasjon innenfor planavgrensningen. Ut fra oppstartvarselet ser vi at det er ønske om å legge ny 22 kV jordkabel fra eksisterende 22 kV luftledning, langs den nye vegtraséen og frem til den nye nettstasjonen.

Arealet som avsettes i planen til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein). Den nye veggen må ha en standard som tåler kjøring med en slik kranbil. For nettstasjonen kan det bli behov for et areal på inntil 35 kvm (ca. 5,5 m x 6,5 m). Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater, og avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Fra vår side kan det se ut til å være hensiktsmessig å plassere nettstasjonen ved den nye parkeringsplassen. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra nærmeste hytte.

Kostnader med tiltak i strømmettet og omlegging/flytting

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Vedlagt kart

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre utenforstående uten netteiers samtykke eller offentliggjøres

Avsluttende kommentar

Dersom det skulle være noen spørsmål til vår uttalelse ber vi om at disse rettes skriftlig.

Alle tekniske spørsmål må rettes til firmapost@elvia.no da disse skal behandles av en annen avdeling i Elvia. Dette gjelder bl.a. etablering av høyspentkabel, ny netstasjon og plan for lavspenkabling frem til hyttene.

Med vennlig hilsen
Elvia AS

Kjell Storlykken
Senioringeniør
Avdeling Rettigheter

kjell.storlykken@elvia.no

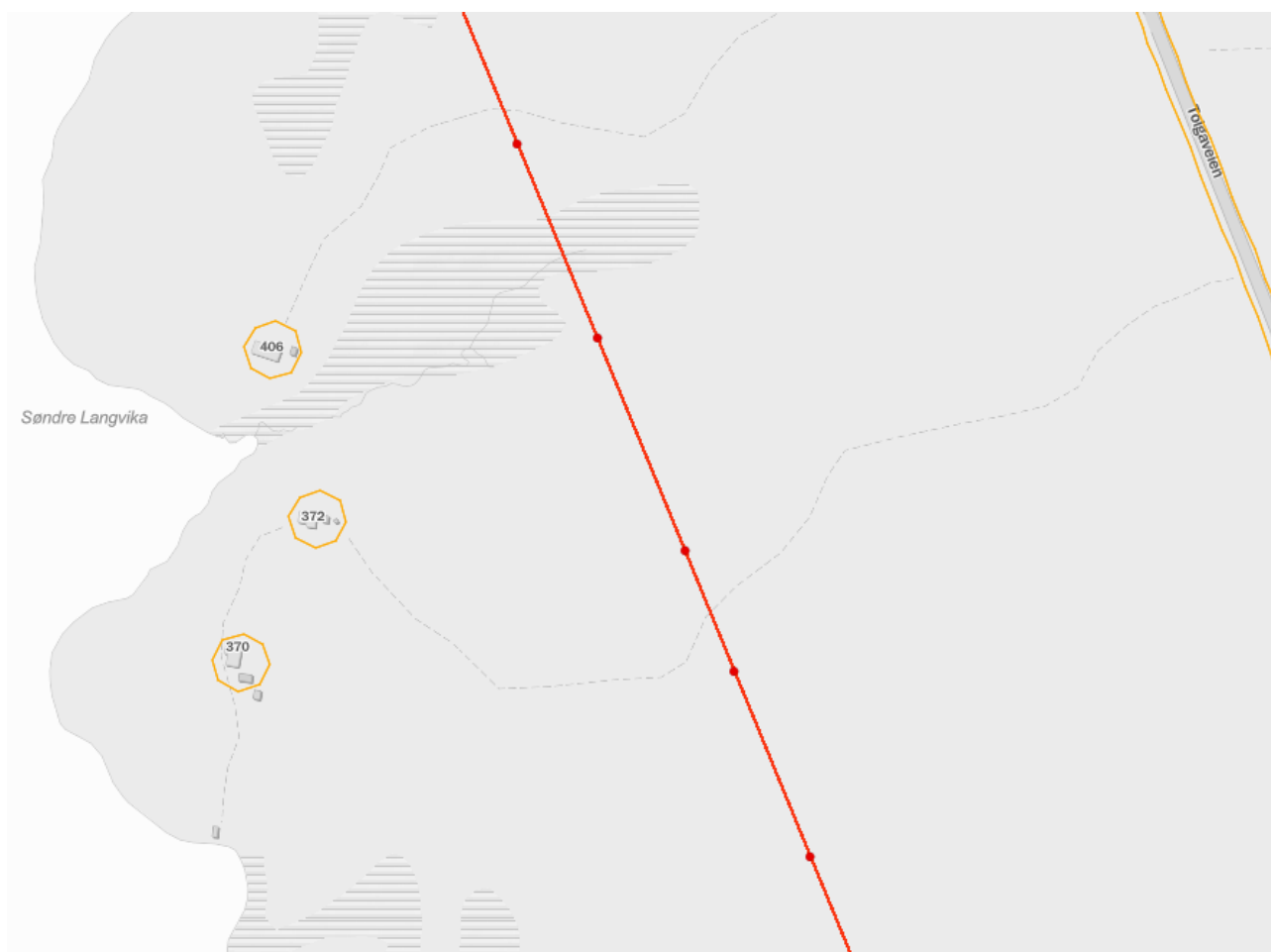
Vedlegg:

- Kartutsnitt

Vedlegg 1: Kart med 22 kV luftledning

10.01.2022

UNNTATT OFFENTLIGHET
jf. Beredskapsforskriften § 6-2



Innholdsfortegnelse:

Eiendomsinformasjon



Elektrisk nett NORD (Netbas)

Nett

Høyspent Mast



Høyspent luftledning



Kartutsnittet er kun til orientering og gjelder kun som underlag for forespurt jobb/prosjekt. Kartutsnittet skal ikke overleveres til andre uten netteiers samtykke. Dette forhold er regulert ved forskrift og mislighold kan straffes i henhold til straffelovens §§294 og 405a Dokumentasjonen må IKKE anses som kabelpåvisning. Kabelpåvisning må bestilles hos Geomatikk tlf: 09146 før graving påbegynnes. Det tas forbehold om at alle datasett er presentert på kartutsnittet , traseers fysiske beliggenhet kan avvike og at det daglig skjer ajourhold i nettet.

Leif Conradi Skorem

Fra: Anne Hilde Rønnes <ahr@statskog.no>
Sendt: 8. oktober 2021 13:39
Til: Leif Conradi Skorem
Kopi: Fjeld, Tor Øivind (tofj@omfjeld.no); Dag Meli; Christian Sletengen
Emne: Angående planinitiativ for detaljregulering av eksisterende fritidsbebyggelse i Søndre Langvika, Langsjøen

Hei!

Viser til din e-post 8.9.2021, samt senere samtaler og korrespondanse.

Statskog har ingen innvendinger mot at det arbeides videre med prosessen rundt en reguleringsplan slik som det mottatte planinitiativet viser.

Det legges til grunn at Engerdal fjellstyre og Holøy-Øversjødal Allmenning gis anledning til å uttale seg i forbindelse med høring av planforslag.

Videre, forutsettes det at konkrete grunn disponeringstiltak behandles når planen er godkjent, og etter hvert som det er aktuelt å realisere de tiltak planen omfatter/regulerer. Det må da forhandles om avtaler og vilkår for framføring av vei og strøm, samt anlegg for vann og avløp etc.

Med vennlig hilsen

Anne Hilde Rønnes
eiendomskonsulent | 414 48 575

