



# Engerdal kommune

## Tekniske tjenester

Arkivsak: 2020/37  
Saksbehandler: Ove Andreassen

### Reguleringsplan for Engerdal sentrum - Endelig behandling

Utvalg	Utvalgssaksnr.	Møtedato
Formannskapet	2021/110	09.06.2021
Kommunestyret	2021/59	23.06.2021

#### Vedlegg

- 1 1-Odd Ingar Heggeriset\_200701
- 2 2-Rådet for likestilling av funksjonshemmede\_200812
- 3 3-Sametinget\_201102
- 4 4-Circle K Norge as\_201106
- 5 5-Joacim Skogheim og Sofia Brustad-Johnsen\_201115
- 6 6-NVE\_201116
- 7 7-Ole Martin Sponberg\_201116
- 8 8-Mattilsynet\_201130
- 9 9-Innlandet Fylkeskommune\_201203\_justert avkjøring
- 10 10-Innlandet Fylkeskommune\_201204
- 11 11-Ole Martin Sponberg\_201205
- 12 12-Arne Østlie\_201206
- 13 13-Brovold\_201207
- 14 14-Fylkesmannen\_201207
- 15 15-Fylkesmannen\_201207\_samordning
- 16 16-Innlandet Fylkeskommune\_201208
- 17 17-Elvia\_201209
- 18 18-Odd Østerhaug og Gerd Sand\_201214
- 19 19-NVE\_201215
- 20 20-Vegvesen\_201215
- 21 21-Fylkesmannen\_201216
- 22 22-Fylkesmannen\_201216\_samordning
- 23 23-Berrum\_Sorknes\_Narmo\_udatert(1)
- 24 24-Berrum\_Sorknes\_Narmo\_udatert(2)
- 25 25-Hytteiere i Engerdalsveien\_udatert
- 26 26-Mattilsynet\_210215
- 27 27-NVE\_210224
- 28 28-Statsforvalteren\_210312
- 29 29-Statsforvalteren\_210408\_epost
- 30 30-Statsforvalteren\_210512
- 31 31 210602-Reguleringsplankart\_Engerdal Sentrum
- 32 32 Engerdal-sentrum\_Bestemmelser\_210602
- 33 33 Engerdal-sentrum\_Planbeskrivelse\_210602
- 34 34 Engerdal sentrum\_ROS\_210602
- 35 35 Oppdragsrapport NVE nr. B-26 Flomsone Engerdal sentrum

**Øvrige saksdokumenter:****Kommunedirektørens innstilling:**

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas reguleringsplan for Engerdal sentrum revidert 02.06.2020, plan ID 20190100.
2. Området vist med hvitt på plankartet er unntatt rettsvirkning. Planarbeid for dette området videreføres på senere tidspunkt

Formannskapetets behandling av sak 110/2021 i møte den 09.06.2021:

**Behandling**

Ved votering ble kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

**Vedtak**

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas reguleringsplan for Engerdal sentrum revidert 02.06.2020, plan ID 20190100.

2. Området vist med hvitt på plankartet er unntatt rettsvirkning. Planarbeid for dette området videreføres på senere tidspunkt

Kommunestyrets behandling av sak 59/2021 i møte den 23.06.2021:

**Behandling**

Liv Johanne Næsheim ba om å få sin habilitet vurdert. Hun fratradte under habilitetsdrøftingen. Ann Elisabeth Østbøl møtte for Liv Johanne Næsheim i habilitetsdrøftingen.

Sofia Brustad-Johnsen ba om å få sin habilitet vurdert. Hun fratradte under habilitetsdrøftingen. Steinar Solbakken møtte for Sofia Brustad-Johnsen i habilitetsdrøftingen.

**Votering:**

Ved votering ble Liv Johanne Næsheim enstemmig kjent inhabil jfr. Fvl § 6a. Ann Elisabeth Østbøl møtte i saken.

Ved votering ble Sofia Brustad-Johnsen enstemmig kjent inhabil jfr. Fvl § 6a. Steinar Solbakken møtte i saken.

**Votering:**

Ved votering ble formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

## Vedtak

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas reguleringsplan for Engerdal sentrum revidert 02.06.2020, plan ID 20190100.

2. Området vist med hvitt på plankartet er unntatt rettsvirkning. Planarbeid for dette området videreføres på senere tidspunkt

## Bakgrunn

Detaljreguleringsplan for Engerdal Sentrum ble vedtatt lagt ut til høring og offentlig ettersyn i formannskapetets møte 30.06.20. Offentlig ettersyn ble varslet med annonse i Østlendingen og oppslag på kommunens hjemmeside 07.07.20, med høringsfrist 13.08.20. På grunn av en misforståelse ble ikke planforslaget sendt på høring til direkte berørte parter før ved brev fra Engerdal kommune datert 27.10.20. Ny høringsfrist ble satt til 09.12.20.

Formålet med planarbeidet er:

- Å legge til rette for etablering av gang og sykkelvei gjennom Engerdal Sentrum jf. konkret forslag fra Statens vegvesen.
- Tilpasning av området rundt Engerdal Torg i forhold til utnyttelsesgrad, parkering og formålsbestemmelser.
- Etablering og justering av turveger innenfor området.

Justering av utnyttelsesgrad og tillat utbyggingsform for allerede regulerte boligområder

## Vurdering

*Saken er behandlet i henhold til delegeringsreglementets § 12*

Før, under og etter høringsperioden mottok kommunen i alt 30 uttalelser til saken, der fylkesmannens brev av 12.05.2020 utgjør den siste uttalelsen (vedlegg 30). I brevet gir fylkesmannen uttrykk for at det kan reises tvil ved gyldigheten av den måten kommunestyret har sluttbehandlet reguleringsplanen på i sitt møte 28.04.2021. Det legges på bakgrunn av dette opp til ny sluttbehandling i tråd med fylkesmannens anbefaling.

Delen av kommunestyrets vedtak 28.04.2021 som gjelder forenklet endring av bestemmelser i gjeldende reguleringsplan fra 2013 vedrørende parkeringskrav, opprettholdes og medtas ikke i ny sluttbehandling.

Ny sluttbehandling innebærer å fastholde den opprinnelige planavgrensningen, men å unnta fra rettsvirkning de deler av planforslaget som det ble fremmet innsigelse til. Videre er samtlige høringsuttalelser oppsummert og vurdert, og alle plandokumenter refererer seg til det opprinnelige planområdet selv om brorparten av dette er unntatt rettsvirkning. Det legges opp til at kommunen vil slutføre reguleringsplanarbeidet på senere tidspunkt.

## Innkome uttalelser fra private høringsinstanser oppsummeres som følger:

Odd Ingar Heggeriset, datert 01.07.2020.

Heggeriset ber om at gnr.14, bnr.81, Engerdalsveien 1846, endres fra rent næringsformål til kombinert formål næring / bolig med tanke på å få et planformål for eiendommen som også dekker utleiebolig.

Circle K Norge as, datert 06.11.2020.

Circle K Norge as stiller spørsmål ved om det er ment at naboeiendommene i sydøst, Engerdalsveien 1803 og 1805, kun vil få atkomst over bensinstasjonstomta og via den nordre avkjørselen. Circle K mener dette er en lite heldig løsning utfra driftshensyn på bensinstasjonstomta, og at begge avkjørsler må opprettholdes.

Joachim Skogheim og Sofia Brustad-Johnsen, datert 15.11.2020.

Skogheim og Brustad-Johnsen er eiere av gnr.14, bnr.35, Engerdalsveien 1775. De ønsker etablert mur/ gjerde / innsynsskjerm mot sin tomt.

Ole Martin Sponberg, datert 16.11.2020, 05.12.2020.

Sponberg er eier av Engerdalsveien 1838, gnr.14, bnr.102 og 461. Planene vil medføre store inngrep på eiendommen og virke raserende. Dette ved at det må hogges et stort antall trær og gjøres et stort terrenginngrep. Dette kan svekke stabiliteten i grunnen, spesielt ved store nedbørmengder. Gang- og sykkelvegen er for omfattende, og vil sterkt redusere verdien av eiendommen. Det kan anlegges en mindre omfattende gang- og sykkelveg. Sponberg har i sin andre uttalelse samme syn på revidert forslag til gang- og sykkelvegløsning forbi eiendommen. Det savnes en detaljert beskrivelse av gjennomføring av prosjektet på eiendommen.

Arne Østli, datert 06.12.2020.

Østli er eier av eiendommen «Stene», gnr.14, bnr.128, Østlia nord nr.17. Østli viser til uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid, datert 11.12.2019. Uttalelsen gjelder snuplass i enden av den kommunale veien Østlia Nord, anlagt på bnr.128. Østli mener det ikke er tilstrekkelig kompensert for dette inngrepet på eiendommen.

Camilla M og Bård-Tore Brovold, datert 07.12.2020.

Det er positivt at det legges til rette for campingplass i området ved Engerdalstunet og odden nordøstover mot Engeråa. To av hyttene på odden har tinglyst atkomstrett. Campingvirksomheten vil ikke vanskeliggjøre atkomsten. Det bør anlegges overgang / gangfelt over Engerdalsvegen ved kryss m/ Østfjellvegen.

Elvia as, datert 09.12.2020.

Området i tilknytning til eksisterende høyspentlinjer er godt ivaretatt, men 5 eksisterende nettstasjoner er det fremdeles ønskelig å sikre med eget reguleringsformål – energianlegg. Jf. uttalelse til oppstartsvarselet. Det må sjekkes hvorvidt rekkefølgebestemmelse pkt.9.1 sikrer etablering av nye nettstasjoner. I bestemmelser tilknyttet bla-grønn struktur (pkt.5.1) må det kunne gis åpning for å drifte og vedlikeholde eksisterende el-anlegg.

Odd Østerhaug og Gerd Sand, datert 14.12.2020.

Østerhaug og Sand ser positivt på eventuell campingplass ved Engerdalstunet.

Høringsuttalelse fra hytteeiere ved Engerdalstunet (Berrum, Sorknes, Narmo), udatert.

Berrum, Sorknes og Narmo er eiere av 3 av de i alt 4 hytteeiendommene som ligger på odden nord for Engerdalstunet. Brovold, som også eier Engerdalstunet, er eier av den fjerde hytta på odden. Hytteeierne motsetter seg at delen av friområdet øst for hyttene foreslås omregulert til byggeformål som tillater campingvirksomhet. Etablering av campingplass så nært hyttene vil være negativt for bruksverdien av hyttene. Hytteeierne mener reguleringen til friområde, med tilknyttede aktiviteter, må opprettholdes.

**Innkomne uttalelser fra offentlige høringsinstanser oppsummeres som følger:**

Rådet for likestilling for funksjonshemmede, datert 12.08.2020.

Rådet ønsker at sentrum skal være tilrettelagt for alle. Dagens sentrum er konsentrert og oversiktlig, og mye er tilgjengelig fra hovedvei. Det er dels høy fart gjennom sentrum. Fartsdumper, skilting og veibelysning er viktige for trafikksikkerheten. Parkeringen ved Coop er uoversiktlig. Det kan med fordel tilrettelegges for flere parkeringsplasser for handicappede i sentrum, spesielt i forbindelse med opparbeidelse av Engerdal Torg. Rådet ønsker også gang- og sykkelveg fra Coop og sørover til fotballbanen. Det er viktig for universell utforming at gangveien blir opparbeidet med fast dekke.

Sametinget, datert 02.11.2020.

Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet, og har derfor ingen kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget. Sametinget minner om den generelle aktsomhets- og varslingsplikten for automatisk freda kulturminner etter kulturminnelovens § 8, hvilket også omfatter samiske kulturminner.

Statens vegvesen, datert 15.12.2020.

Den regulerte gang- og sykkelvegen vil medføre stor forbedring av forholdene for gående og syklende. Virkninger av planforslaget for trafikksikkerhet og barn/unge vil være de samme, da det ikke legges opp til ny arealbruk eller utbyggingsområder.

Eventuelt masseuttak lenger opp i Østfjellvegen kan medføre økt trafikk i krysset med Engerdalsvegen. Det må vurderes om denne trafikkmengden vil utløse behov for trafikksikkerhetstiltak i krysset.

Det anbefales at bussholdeplassene reguleres i henhold til oppgraderingsstandard, dvs. total lengde på 54 meter, mot foreslåtte lengde på 38 meter.

NVE, datert 16.11.2020, 15.12.2020, 24.02.2021.

Skredrapporten fra 2012 omhandler ikke områder for jord- og flomskred, da dette er nye aktsomhetstema innført i 2014. Eksisterende utredningsmaterieell må derfor oppdateres med tanke på jord- og flomskred, jf. krav i TEK 17 § 7-3. Oppdatert utredning kan medføre at avsatte boligområder mot Sagbekken må justeres. NVE har innsigelse til planforslaget fordi det mangler nødvendig dokumentasjon for sikkerhet mot skred og flom.

I sitt brev 15.12.2020 opprettholder NVE innsigelsen. I sitt brev 24.02.2021 trekker NVE innsigelsen fordi planområdet reduseres til kun å omhandle fylkesvegstrengen med gang- og sykkelveg.

Fylkesmannen i Innlandet / Statsforvalteren, datert 07.12.2020, 16.12.2020, 12.03.2021, 08.04.2021, 12.05.2021.

Fylkesmannen har i sin høringsuttalelse 07.12.2020 innsigelse til reguleringsbestemmelse 8.1, tilknyttet rød støysone. Fylkesmannen har faglige merknader til sikring av leke- og uteoppholdsareal i reguleringsbestemmelsene. Fylkesmannen har innsigelse til manglende vurdering av flomfare i ROS-analysen.

I uttalelsen av 16.12.2020 opprettholdes innsigelsen til ROS-analysen, samt at det gjøres en presisering vedrørende merknad om utarbeidelse av uteoppholdsareal for eksisterende barnehage.

I uttalelsen av 12.03.2021 opprettholdes innsigelsen til ROS-analysen, på tross av at hensyn til flom er beskrevet i revidert analyse. Statsforvalteren har merknader til formelle og prosessuelle sider ved å redusere planområdet.

I uttalelsen av 12.05.2021 har Statsforvalteren faglige råd om hvordan planarbeidet kan sluttbehandles på en måte som har gyldighet. Som nevnt innledningsvis medfører dette å fastholde det opprinnelige planområdet, men unnta fra rettsvirkning de deler av planen som det er knyttet innsigelse til. Statsforvalterens innsigelse frafalles når det gjelder de deler av planforslaget som har rettsvirkning.

Mattilsynet, datert 30.11.2020, 15.02.2021.

Mattilsynet har innsigelse til manglende hensynssoner knyttet til to grunnvannsbrønner i sydenden av Lille Engeren. Grunnvannsbrønnene er en del av vannforsyningsanlegget som forsyner Engerdal sentrum. Restriksjonssoner rundt grunnvannsbrønnene for å hindre arealbruk som kan medføre forurensning, må innarbeides i planforslaget som hensynssoner.

I sin uttalelse 15.02.2021 frafaller Mattilsynet innsigelsen på bakgrunn av at planområdet reduseres, slik at grunnvannsbrønnene ikke lenger inngår. Mattilsynet opplyser om at grunnvannsbrønnene som forsyner Engerdal sentrum pr. i dag står uten noen form for beskyttelse ved hensynssoner eller annet. Engerdal vannverk er derfor sårbart med tanke på forurensning, og det anbefales å iverksette eget reguleringsplanarbeid for å sikre vannkilden.

Innlandet fylkeskommune 03.12.2020, 04.12.2020, 08.12.2020.

I e-post av 03.12.2020 oversender fylkeskommunen v/ samferdselsavdelingen reviderte veitegninger for avkjørsel til Engerdalsveien 1838, eid av Ole Martin Sponberg. De reviderte tegningene er ikke innarbeidet i planforslaget.

I brev av 04.12.2020 gir fylkeskommunen v/ samferdselsavdelingen sin vurdering av den løsningen med gang- og sykkelveg forbi og ny atkomst til Engerdalsveien 1838 som ligger i planforslaget. Fylkeskommunen mener det er praktisk og teknisk umulig å opprettholde dagens atkomst, da ny gang- og sykkelveg vil bidra til utilfredsstillende stigningsforhold på atkomsten. Eiendommen vil få bedre atkomstsituasjon med den foreslåtte løsning, sammenlignet med dagens løsning.

I høringsuttalelsen av 08.12.2020 gir fylkeskommunen uttrykk for at planfaglige forhold knyttet til grønnstruktur, vann- og avløp, overvannshåndtering, veg- og parkeringsløsninger, uteoppholdsarealer, barn- og unge, universell utforming og folkehelseperspektivet er tilfredsstillende ivaretatt. Det anbefales at bygningene / eiendommene vurdert som kulturminner i planbeskrivelsen synliggjøres med juridisk linje (sosikode 1210) og sikres som hensynssone. Dette vil sikre de kulturhistoriske verdiene bedre, og gjøre at mange av kulturminnene kommer tydeligere frem på plankartet. Fylkeskommunen minner om at planarbeidet kommer som et resultat av samarbeid mellom kommunen, Statens vegvesen og fylkeskommunen, der hovedhensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av gang- og sykkelveg gjennom Engerdal sentrum.

**Innkomne uttalelser fra private høringsinstanser vurderes som følger:**

Odd Ingar Heggeriset, datert 01.07.2020.

Innspillet er tatt til etterretning. Det er lagt kombinert formål som forespurt på eiendommen.

Circle K Norge as, datert 06.11.2020.

Søndre avkjørsel til bensinstasjonsområdet blir opprettholdt uforandret. Atkomsten er sikret med atkomst-pil på plankartet.

Joachim Skogheim og Sofia Brustad-Johnsen, datert 15.11.2020.

Det er innarbeidet rekkefølgekrav i bestemmelsen om etablering av støyskjerm. Støyskjermen blir opparbeidet som tett gjerde, delvis med glassfelt, i tråd med dialog mellom fylkeskommunen som utbygger og eier.

Ole Martin Sponberg, datert 16.11.2020, 05.12.2020.

Det er viktig for trafikksikkerheten at gang- og sykkelvegen etableres med ensartet standard på strekningen. Det er planlagt for en standard i tråd med veinormalene / håndbøker fra Statens vegvesen, da dette representerer erfarings basert kunnskap om hvilke løsninger som gir best trafikksikkerhetsmessig gevinst. Det vil derfor ikke være akseptabelt å legge til grunn en annen prosjekteringsstandard for eiendommen til Sponberg.

Gang- og sykkelvegen vil medføre et arealmessig inngrep på eiendommen, samt at dagens atkomst må legges om. Eiendomsinngrepet vil erstattes etter gjeldende regelverk. Administrasjonen er ikke enig at inngrepet medfører en rasering av eiendommen, eller utfordrer stabilitet i grunnen. Eksisterende atkomst har bratt helling ned mot Engerdalsvegen. Foreslått, ny atkomstløsning har bedre stigningsforhold og vurderes som både mer trafikksikker og brukbar. Innlandet fylkeskommune har tilsvarende vurdering, jf. uttalelsene datert 04.12.2020 (vedlegg 10).

Arne Østli, datert 06.12.2020.

Forholdet er vurdert og kommentert på følgende måte i planbeskrivelsen:

*«Innspillet tas til orientering. I gjeldende reguleringsplan (2013) er det regulert lekeareal over boligeiendommen til Østlie men planen er ikke gjennomført på denne parsellen. Det er få andre alternativer for lekearealer i området, jf. krav om erstatningsarealer i rikspolitiske retningslinjer (RPR) for barn- og unge. LEK 2 har videre en tilleggsfunksjon som grønn infrastruktur, ved at det gir mulighet for en gangforbindelse mellom veien Øvre Østlia og Østlia Nord. Det er aktuelt å opprettholde reguleringen i tilfelle det blir mulig å finne en minnelig løsning.*

*Når det gjelder hendelsesforløpet, kan det dokumenteres ved flyfoto at snuplassen var etablert allerede i 1983. Østlie oppgir i sin merknad å ha kjøpt eiendommen i 1982. Videre vet man at Østlia Nord tidligere var fylkesveg. Med dette som utgangspunkt vil kommunen forsøke å få ytterligere klarhet i hendelsesforløpet og følge opp med dialog mot Østlie».*

Delen av planområdet som omfatter Østlies eiendom foreslås vedtatt uten rettsvirkning. Kommunen vil følge opp som beskrevet over når planarbeidet for dette området videreføres.

Camilla M og Bård-Tore Brovold, datert 07.12.2020.

Administrasjonen registrerer at det er ulike og motstridende syn på om campingvirksomhet bør tillates på odden, jf. vedlegg 23, 24 og 25. Delen av planområdet som omfatter Engerdalstunet og odden mot Engeråa foreslås vedtatt uten rettsvirkning. Kommunen vil jobbe videre med å definere en framtidig arealbruk for området som flest mulig interessenter kan akseptere når planarbeidet for dette området videreføres. Det vil i den forbindelse være naturlig å søke dialog med partene.

Den nye gang- og sykkelvegens nordre ende er vis à vis krysset Engerdalsvegen x Østfjellvegen. Det er trafikksikkerhetsmessige momenter som taler både for og mot å markere et gangfelt for gående og syklende som skal krysse Engerdalsvegen og komme over i Østfjellvegen. Gangfelt kan etableres uavhengig av reguleringsplan, og vil bli vurdert av fylkeskommunen underveis i anleggsgjennomføringen.

Elvia as, datert 09.12.2020.

Innspillet fra Elvia tas til etterretning. Reguleringsbestemmelse 9.1 vurderes for å gi tilstrekkelig sikkerhet for etablering av nye el-anlegg. Eksisterende nettstasjoner legges inn med eget formål energianlegg når planarbeid for området unntatt rettsvirkning tas opp igjen. Reguleringsbestemmelse 5.1 er justert i samsvar med uttalelsen fra Elvia.

Odd Østerhaug og Gerd Sand, datert 14.12.2020.

Arealbruk ved Engerdalstunet avklares nærmere når planarbeid for området unntatt rettsvirkning tas opp igjen på senere tidspunkt.

Høringsuttalelse fra hytteeiere ved Engerdalstunet (Berrum, Sorknes, Narmo), udatert.

Administrasjonen registrerer at det er ulike og motstridende syn på om campingvirksomhet bør tillates på odden, jf. vedlegg 13. Delen av planområdet som omfatter Engerdalstunet og odden mot Engeråa foreslås vedtatt uten rettsvirkning. Kommunen vil jobbe videre med å definere en framtidig arealbruk for området som flest mulig interessenter kan akseptere når planarbeidet for dette området videreføres. Det vil i den forbindelse være naturlig å søke dialog med partene.

### **Innkommene uttalelser fra offentlige høringsinstanser vurderes som følger:**

Rådet for likestilling for funksjonshemmede, datert 12.08.2020.

Tiltak som fartsdumper, skilting, veibelysning og oppstramming av eksisterende parkeringsplass er viktige, men mer detaljerte tiltak som ikke styres gjennom reguleringsplan. Disse tiltakene kan gjennomføres uavhengig av reguleringsplanen, og gjennom videre dialog med rådet. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i reguleringsbestemmelsene, dvs. generelle fellesbestemmelser for hele området. Nevnte tiltak følges opp i videre dialog med rådet for likestilling for funksjonshemmede.

Det er ikke stilt krav om opparbeidelse av parkeringsplasser for handicappede i gjeldende reguleringsplan. Muligheter for opparbeidelse av flere HC-plasser i forbindelse med etableringen av Engerdal Torg, må derfor også vurderes i videre dialog med rådet. Gang- og sykkelveg videre sørover mot fotballbanen ligger utenfor planområdet, er et tiltak som først må vurderes og avklares gjennom revisjon av kommuneplanens arealdel som overordnet plan.

Sametinget, datert 02.11.2020.

Uttalelsen tas til orientering og etterretning. Varslingsplikten etter kulturminnelovens § 8 er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene (pkt.2.2.1).

Statens vegvesen, datert 15.12.2020.

Økt trafikkmengde som resultat av eventuelt regulert masseuttak langs Østfjellvegen, og eventuelle behov for utbedringstiltak i krysset med Engerdalsvegen, vil bli vurdert gjennom reguleringsplansaken for masseuttaket.

Det tekniske planleggingsgrunnlaget for gang- og sykkelvegen, herunder på strekningen forbi bussholdeplassene, er levert av Innlandet fylkeskommune som veimyndighet for fylkesveger. Utformingen av bussholdeplassene er avgrenset av, og dermed definert, ved den bakenforliggende gang- og sykkelveien. Regulering av bussholdeplasser med lende om lag 38 meter er også i henhold til gjeldende plan fra 2013, og synes å være balansert mot den faktiske trafikksituasjonen med eksisterende avkjørsler og kryss nord og syd for holdeplassen.

NVE, datert 16.11.2020, 15.12.2020, 24.02.2021.

Planområdet, med unntak av fylkesvegstrengen med gang- og sykkelveg, er unntatt rettsvirkning. Det tas etter hvert sikte på at planområdet unntatt rettsvirkning oppdateres med



nødvendig utredning av fare for jord- og flomskred, og at planarbeidet videreføres i en påfølgende planprosess der NVE deltar som høringsinstans. Videreføring av planprosessen vil skje i henhold til gjeldende krav til prosess.

Fylkesmannen i Innlandet / Statsforvalteren, datert 07.12.2020, 16.12.2020, 12.03.2021, 08.04.2021, 12.05.2021.

Ordlyden i reguleringsbestemmelse § 8.1, tilknyttet rød støysone, er endret i samsvar med krav fra fylkesmannen. Innsigelsen er frafalt.

Det legges opp til sluttbehandling av planforslaget i tråd med anbefalinger i uttalelsen fra statsforvalteren 12.05.2021.

Mattilsynet, datert 30.11.2020, 15.02.2021.

Merknader fra Mattilsynet om sikring av vannkilden tas opp igjen når planarbeid for området unntatt rettsvirkning videreføres. Det vil være naturlig å se planarbeidet i sammenheng med eventuell godkjenning av vannforsyningsanlegget etter drikkevannsforskriften. Dersom det i godkjenningen er definert restriksjonssoner rundt brønnene, vil det være naturlig å utforme hensynssoner med tilhørende reguleringsbestemmelser i samsvar med restriksjonssonene.

Innlandet fylkeskommune 03.12.2020, 04.12.2020, 08.12.2020.

Fylkeskommunens merknader til økt synliggjøring og sikring av kulturminneverdiene i Engerdal sentrum, inkludert prestegården, vurderes når planarbeid for området unntatt rettsvirkning tas opp igjen.

Hovedhensikten med planarbeidet er nettopp, som fylkeskommunen påpeker, å få etablert gang- og sykkelveg gjennom Engerdal sentrum. Det er hensynet til å få gjennomført gang- og sykkelvegen som begrunner det valgte grepet med å unnta øvrige planområder for rettsvirkning, med tanke på å videreføre dette planarbeidet på senere tidspunkt.

### **Oppsummerende vurderinger:**

Det legges opp til ny sluttbehandling av reguleringsplanforslaget for å ha nødvendig sikkerhet for at kommunestyrets endelige vedtak vil være gyldig. Dette i samsvar med anbefaling i uttalelse fra Statsforvalteren 12.05.2021.

Det legges opp til at ny sluttbehandling kun vil erstatte pkt. 1 i kommunestyrets vedtak av 28.04.2021 (sak 32/2021), og at pkt. 2-5 i vedtaket opprettholdes uforandret. Ordlyden i kommunestyrets vedtak 28.04.2021 var:

1. *Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12 vedtas reguleringsplan for Engerdal sentrum, PlanID 20190100, som foreslått*
2. *Eksisterende reguleringsplan for samme område, PlanID 20110300, opprettholdes med kun endring av parkeringsbestemmelser. Tidligere krav ved oppføring av ny bebyggelse hadde krav om 2 parkeringsplasser pr. boenhet. Dette endres til 1 plass pr, boenhet.*
3. *Innlandet fylkeskommune iverksetter grunnervervelse og foretar nødvendig prosjektering før de iverksetter bygging av gang og sykkelvei gjennom Engerdal sentrum.*
4. *Prosjektet finansiers med tilskudd på 4,5 millioner fra Innlandet fylkeskommune*
5. *Engerdal kommune søker om ytterligere tilskudd der det vil være mulig, for å kunne videreføre gang og sykkelvei innenfor hele planområdet.*

Dersom kommunestyret gjør nytt sluttvedtak for reguleringsplanen i samsvar med innstillingen, medfører dette at gjeldende reguleringsplan fra 2013 vil gjelde området vist uten rettsvirkning på plankartet, inntil planarbeidet for dette området er slutført.

Avgjørende for slutføring av planarbeidet for området uten rettsvirkning er å finne midler til å supplere det foreliggende utredningsmaterialet for skred (Sweco 2012) med nye tema for jord- og flomskred. Slik utredning må bestilles fra konsulentfirma som har tilstrekkelig spesialisert kompetanse på skredvurdering.

De øvrige innsigelsene, knyttet til oppdatering av ROS-analysen og sikring av vannkilden for Engerdal sentrum, er relativt enkle å imøtekomme. Graden av andre innspill som skal følges opp i videre planarbeid er også lav. Det bør derfor være mulig å få slutført planarbeidet for området unntatt rettsvirkning med relativt få midler så snart nødvendige skredvurderinger er gjennomført.

### **Konklusjon**

Kommunedirektør anbefaler at innstilling vedtas som foreslått.