



**Reguleringsbestemmelser for
Reguleringsplan for Øregga Massetak
(detaljregulering, jfr.pbl § 12-3)**

PlanID: 20200200

Reguleringsbestemmelser og plankart vedtatt av Kommunestyret

Saknr:

Planområdet ligger langs Østfjellveien ca.1,2 km nord-øst for Engerdal sentrum og er på ca. 45,2 daa. Område for massetak utgjør 24,8 daa og vegetasjonsskjerm omfatter 14,4 daa. Det regulerte området er vist i plankartet. Hensikten med planen er å sikre videre drift av eksisterende uttak, samt framtidige utvidelsesmuligheter. Dette særlig med tanke på behovet for grus og pukkprodukter i Engerdal Østfjell.

Planbestemmelser

1. Planens innhold

Reguleringsplanen inneholder

- Steinbrudd og massetak 1201
- Kjøreveg-privat 2011
- Annen veggrunn-grøntareal 2019
- Vegetasjonsskjerm 3060
- Skogbruk 5112
- Sikringssoner

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

- 2.1.1 Kravene til støynivå fra massetaket skal tilfredsstillere grenseverdiene i den til enhver tid gjeldende retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/16-tabell 3). Støy fra trafikk og drift i massetaket skal hensyntas ved beregning av tillatte grenseverdier.
- 2.1.2 Krav til luftkvalitet skal tilfredsstillere den til enhver tid gjeldende retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen T-1520, samt kravene i forurensningsforskriften kapittel 7. Støvflukt fra atkomstveg, uttaksområdet og åpne lagre av råvare / produkter, skal forhindres med nødvendig vanning og / eller tilførsel av støvbindende middel.
- 2.1.3 Istandsetting av ferdig uttatte områder i massetaket, med tilførsel av ikke forurensede jord- og steinmasser (jf. faktaark M-1243/2018), skal ikke bidra til spredning av fremmede arter. Deponimasser som kan inneholde fremmede arter (svartlistearter) skal deponeres i dypere jordlag, dvs. med minst 200 cm overdekning av andre deponimasser. Det er ikke tillatt å motta / deponere plantedeler fra svartlistede arter som inneholder frø.
- 2.1.4 Drift av massetaket, og istandsetting av dette, skal ikke føre til økt avrenning til vassdrag i forhold til dagens situasjon, og skal heller ikke påvirke vannkvalitet- eller vannmiljø på en negativ måte.
Overvann fra uttaksområdet skal samles i sedimentasjonsdam før utslipp til terreng.
Det tillates ikke lagring av diesel, olje eller andre kjemikalier innenfor reguleringsplanområdet. Det tillates ikke nattparkering av maskiner innenfor reguleringsplanområdet
- 2.1.5 Senest 2 år etter driften i massetaket (BSM1) er avsluttet, skal områdene BSM1 og GV1-GV4 tilbakeføres til skogbruksformål i henhold til bestemmelse 5.2.1.

2.2 Verneverdige kulturmiljø (§ 12-7 nr. 6)

- 2.2.1 Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes seksjon for Kulturarv, Innlandet fylkeskommune, j. fr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1 og § 12-7 nr.2)

Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg (felt BSM1)

- 3.1.1 Massetaket skal driftes i henhold til godkjent driftsplan. Driftsplanen skal utarbeides i henhold til krav og retningslinjer fra direktoratet for Mineralforvaltning.

- 3.1.2 Ordinær drift i Øregga massetak tillates mandag til fredag kl.07.00 – kl.19.00.
Det tillates drift en måned per år i barmarksesongen.
Inn- og utkjøring av masser tillates hele året, mandag til fredag kl. 07.00 – kl.19.00.
Nødvendig utkjøring av masser for strøing av veger, tillates alle dager og tider dette er nødvendig.
Støynivået, fra drift i massetaket samt ut- og innkjøring av masser, skal ved nærmeste omkringliggende boliger ikke overstige 55 L_{den} i perioden fra kl.07.00 – kl. 19.00.
Sprengning skal bare skje i tidsrommet mandag til fredag fra kl.07.00 – kl.16.00.
- 3.1.3 Områder som er ferdig uttatt, og som ikke er nødvendig for driften av massetaket, skal fortløpende istandsettes og revegeteres.
Til istandsetting av ferdig uttatte områder, tillates det kun benyttet ikke forurenset jord- og steinmasser innen massetaket, jf. faktaark M-1243/2018 fra Miljødirektoratet og normalverdier i forurensnings-forskriftens kap.2, vedlegg I.
- 3.1.4 Masseuttaksområdet skal sikres med låsbar bom, inngjerding og varselskilt. Når masseuttaksområdet er ferdig uttatt, arrondert og tilbakeført til LNF-skogbruksformål, skal gjerder tas ned og fjernes i områder som ikke har bratte og høyde bruddkanter over 1 meter.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Kjøreveg - privat (felt SKV1-SKV2)

- 3.2.1 SKV1 stadfester den eksisterende private vegen – Østfjellveien.
- 3.2.2 SKV2 er privat adkomstveg til Øregga massetak. Når masseuttaksområdet er ferdig uttatt, arrondert og tilbakeført til LNF-skogbruksformål, skal SKV2 ha funksjon som traktorveg.

Annen veggrunn - grøntareal

- 3.2.3 Områdene reguleres til nødvendig sideareal for grøft og snøopplag. Områdene skal fremstå som grønne.

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Vegetasjonsskjerm (felt GV1 – GV4)

- 3.3.1 Innenfor områdene GV1 og GV4 skal eksisterende tre- og buskvegetasjon bevares. Vegetasjonen skal pleies slik at denne gir størst mulig skjermingseffekt mot masseuttaksområdet. Det tillates ikke flatehogst innenfor områdene avsatt til vegetasjonsskjerm.
- Det tillates oppsett av sikringsgjerde innen områdene GV1 - GV4.
- 3.3.2 Innenfor områdene GV2 og GV3 skal nødvendig etablering av skjermingsvoller for bedring av skjermingseffekten mot masseuttaksområdet etableres fortløpende og revegeteres med stedegen vegetasjon. Allerede etablert skjermingsvoll mot Østfjellveien innenfor GV2 skal høynes med minst 1 meter før grustaket tas i bruk.

- 3.3.3 Innenfor område GV4 tillates midlertidig deponering av overdekningsmasser fra BSM1. Når områder innen BSM1 er ferdig uttatt og klar for istandsetting, skal overdekningsmassene fjernes fra GV4, og området skal revegeteres med stedegen vegetasjon.

3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

Skogbruk (felt LSK1)

- 3.4.1 For området LSK1 stadfester og viderefører reguleringen eksisterende bruk som skogbruksområde.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikringssoner (§ 11-8 a)

Frisikt (sone H140 1)

- 4.1.1 Frisiktsonen er knyttet til avkjørselen fra SKV1 til SKV2. Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindringer som er høyere enn 0,5 meter over kjørebanelnivå.

4.2 Faresoner (§ 11-8 a)

Faresone jord og flomskred (sone H310 1)

- 4.2.1 Innenfor områder med aktsomhet for jord og flomskred, tillates det ikke drift eller menneskelig aktivitet i perioder med snøsmelting eller i perioder med store nedbørsmengder og flom.

5. Rekkefølgebestemmelser

5.1 Før tillatelse til tiltak (felt BSM1)

- 5.1.1 Før det gis tillatelse til å igangsette terrengarbeider innenfor område BSM1, skal det foreligge godkjent driftsplan og driftskonsesjon, jf. bestemmelse 3.1.1.
- 5.1.2 Allerede etablert skjermingsvoll mot Østfjellveien innenfor GV2 skal høynes med minst 1 meter før grustaket tas i bruk.
- 5.1.3 Før det gis tillatelse til å igangsette terrengarbeider innenfor område BSM1, skal det være etablert et system for oppsamling og sedimentering av overvann i bunnen av uttaksområdet, jf. bestemmelse 2.1.4. Overvannsanlegget skal på forhånd godkjennes av Engerdal kommune, uavhengig av om dette er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven.
- 5.1.4 Før massetaket tas i bruk skal det etableres en flomvoll mellom Øreggbekken og massetaket

5.2 Rekkefølge i tid (felt BSM1 og GV1-GV4)

- 5.2.1 Når driften i masseuttaksområdet er avsluttet, arrondert og istandsatt, skal område BSM1 og GV1-GV4, tilbakeføres til LNF-skogbruk, jf. bestemmelse 2.1.6. Reguleringsformålet LNF-skogbruk trer i kraft så snart områdene er ferdig etablert. Videre drift av områdene styres gjennom særlovgivningen.