

Planbeskrivelse

Engerdal brann- og beredskapssenter

Detaljreguleringsplan

Plan-ID 202601000

23.06.2026

Til høring og offentlig ettersyn

Engerdal formannskap 30.06.2026



Innhold

1. **Sammendrag**
2. **Bakgrunn**
 - 2.1 Hensikten med planen
 - 2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold
 - 2.3 Tidligere vedtak i saken
 - 2.4 Utbyggingsavtaler
 - 2.5 Krav om konsekvensutredning
3. **Planprosessen**
 - 3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart
4. **Planstatus og rammebetingelser – med vekt på avvik fra overordnet plan**
 - 4.1 Overordnede planer
 - 4.2 Gjeldende reguleringsplaner
 - 4.3 Tilgrensende planer
 - 4.4 Regionale føringer
 - 4.5 Statlige retningslinjer/føringer
 - 4.6 Vurdering opp mot planforslaget
5. **Beskrivelse av planområdet**
 - 5.1 Beliggenhet
 - 5.2 Dagens arealbruk
 - 5.3 Stedets karakter
 - 5.4 Landskap
 - 5.5 Kulturminner og kulturmiljø
 - 5.6 Naturverdier
 - 5.7 Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk
 - 5.8 Landbruk
 - 5.9 Trafikkforhold
 - 5.10 Sosial infrastruktur
 - 5.11 Universell tilgjengelighet
 - 5.12 Teknisk infrastruktur
 - 5.13 Grunnforhold
 - 5.14 Støyforhold
 - 5.15 Luftforurensing
 - 5.16 Risiko- og sårbarhet (ROS)
 - 5.17 Næring
 - 5.18 Analyser/utredninger
 - 5.19 Flomsikkerhet og vurdering av naturfare
6. **Planforslaget**
 - 6.1 Planlagt arealbruk og reguleringsformål
 - 6.2 Gjennomgang av reguleringsformål
 - 6.3 Bebyggelsens plassering og utforming
 - 6.4 Bebyggelsens høyde
 - 6.5 Grad av utnytting
 - 6.6 Arbeidsplasser og areal
 - 6.7 Parkering
 - 6.8 Tilknytning til infrastruktur

- 6.9 Trafikkløsning
- 6.10 Kjøreatkomst
- 6.11 Utforming av veger
- 6.12 Krav til samtidig opparbeidelse
- 6.13 Varelevering
- 6.14 Tilgjengelighet for gående og syklende
- 6.15 Felles atkomstveger og eiendomsforhold
- 6.16 Planlagte offentlige anlegg
- 6.17 Miljøoppfølging
- 6.18 Universell utforming
- 6.19 Uteoppholdsareal
- 6.20 Landbruksfaglige vurderinger
- 6.21 Kollektivtilbud
- 6.22 Kulturminner
- 6.23 Sosial infrastruktur
- 6.24 Vann- og avløp
- 6.25 Avfallshåndtering
- 6.26 Avbøtende tiltak (ROS)
- 6.27 Rekkefølgebestemmelser
- 7. **Konsekvensutredning**
- 8. **Virkninger / konsekvenser av planforslaget**
 - 8.1 Overordnede planer
 - 8.2 Landskap
 - 8.3 Stedets karakter
 - 8.4 Byform og estetikk
 - 8.5 Kulturminner og kulturmiljø
 - 8.6 Naturmangfoldloven
 - 8.7 Rekreasjonsinteresser
 - 8.8 Uteområder
 - 8.9 Trafikkforhold
 - 8.10 Barns interesser
 - 8.11 Sosial infrastruktur
 - 8.12 Universell tilgjengelighet
 - 8.13 Energibehov
 - 8.14 ROS
 - 8.15 Jordressurser / landbruk
 - 8.16 Teknisk infrastruktur
 - 8.17 Økonomiske konsekvenser
 - 8.18 Næringsinteresser
 - 8.19 Interessesmotsetninger
 - 8.20 Samlet avveining
- 9. **Innkomne innspill**
 - 9.1 Innspill til varsel om oppstart
 - 9.2 Annet

1. Sammendrag

Planforslaget gjelder detaljregulering for etablering av nytt brann- og beredskapssenter i Engerdal kommune. Planområdet ligger innenfor Drevsjømoen industriområde, som i dag er regulert gjennom eksisterende reguleringsplan (plan-ID 19890200).

Formålet med planen er å legge til rette for en moderne og funksjonell beredskapsbase med god tilgjengelighet til overordnet vegnett og effektiv utrykning. Området er i forslag til kommuneplanens arealdel (2026–2036) avsatt til offentlig tjenesteyting.

Planen innebærer omregulering fra industriformål til offentlig eller privat tjenesteyting, samt etablering av ny bebyggelse, veger, parkering og nødvendig teknisk infrastruktur. Totalt planområde utgjør ca. 8,25 daa.

Hoveddelen av planområdet reguleres til brann- og beredskapssenter med tilhørende parkering (utnyttelsesgrad inntil 30 % BYA). Det reguleres i tillegg tilhørende vegarealer og annen veggrunn for å sikre hensiktsmessig adkomst fra Fv26. Det legges inn vegetasjonsskjerm mot eksisterende bebyggelse.

Som trafiksikkerhetstiltak foreslås det å forlenge 60 km/t-sonen forbi planområdet.

Tiltaket vil styrke kommunens beredskap og samfunnssikkerhet og vurderes samlet å ha overveiende positive virkninger.

Oppstart av planarbeidet ble varslet 21.05.2026, med frist for innspill 28.06.2026.

2. Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av et nytt brann- og beredskapssenter som skal dekke dagens og fremtidige behov for brann- og redningstjenester i Engerdal kommune. Lokaliseringen er valgt med hensyn til responstid, trafiksikkerhet og driftseffektivitet.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagstiller er Engerdal kommune.
Eiendommen (gnr./bnr. 3425-165/1) eies av Statskog.

2.3 Tidligere vedtak i saken

Kommunestyret behandlet sak om etablering av nytt brann- og beredskapssenter i møte 14.04.2026. I forbindelse med behandlingen ble representanten Signe Storsnes vurdert

inhabil og fratrådte under habilitetsbehandlingen. Thomas Elvedal møtte som vararepresentant i hennes sted under både habilitetsdrøfting og realitetsbehandling.

Engerdal kommunestyre fattet følgende vedtak:

- Drevsjø brann- og beredskapssenter skal fra nå av omtales og bruke navnet *Engerdal brann- og beredskapssenter*.
- Engerdal brann- og beredskapssenter bygges i tråd med alternativ 2.
- Det bevilges midler i tråd med vedlagt kalkyle for alternativ 2. Investeringen finansieres gjennom låneopptak og bruk av egenkapital.
- Engerdal brann- og beredskapssenter gis fritak fra krav om fasade i tre etter kommunedelplan for klima og energi.
- Kommunedirektøren gis fullmakt til å selge eksisterende brannstasjonsbygg i Hyttveien ved etablering av nytt beredskapssenter.
- Navnevalget er begrunnet med et ønske om å styrke bruken av kommunenavnet Engerdal i kommunale bygg og tjenester.

Vedtaket innebærer at kommunen har besluttet utbyggingsløsning, finansiering og gjennomføring av nytt beredskapssenter. Det er også gitt nødvendige avklaringer knyttet til materialbruk og fremtidig bruk av eksisterende bygningsmasse.

2.4 Utbyggingsavtaler

Det vurderes ikke behov for utbyggingsavtale utover eventuell opparbeidelse av teknisk infrastruktur.

2.5 Krav om konsekvensutredning?

Planen er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger og anses ikke å utløse krav om konsekvensutredning. Tiltaket er av begrenset omfang og gir ikke vesentlige negative konsekvenser for miljø eller samfunn.

Planforslaget er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger, herunder §§ 6, 8 og 10. Tiltaket omfatter etablering av brannstasjon innenfor et område som i gjeldende reguleringsplan for Drevsjømoen er avsatt til industriformål. Planen faller ikke inn under tiltak som alltid skal konsekvensutredes etter forskriftens vedlegg I, jf. § 6.

Planen omfattes av tiltakstyper som mulig kan vurderes etter vedlegg II, jf. § 8. Det er derfor gjort en vurdering etter kriteriene i § 10 for å avklare om tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Følgende forhold er lagt til grunn:

- Planområdet er av begrenset størrelse
- Området er allerede regulert til utbyggingsformål (industri)
- Det skjer ikke omdisponering av LNFR-areal
- Tiltaket medfører ikke vesentlige inngrep i natur, landskap eller kulturmiljø
- Potensielle risikoforhold (flom, trafikk, grunnforhold) er kartlagt og håndtert gjennom ROS-analyse og planbestemmelser

På bakgrunn av dette vurderes planforslaget ikke å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. § 10. Planen er dermed ikke konsekvensutredningspliktig, og det er ikke krav om å utarbeide konsekvensutredning.

3. Planprosessen

3. Medvirkningsprosess, varsel om oppstart

Det er ikke utarbeidet planprogram, da det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning. (Ref. punkt 2.5).

Oppstart av reguleringsplanarbeidet er forankret i kommunestyrets vedtak av 14.04.2026, som gir et tydelig grunnlag for planarbeidet, inkludert valg av utbyggingsalternativ, lokalisering og overordnede rammer.

Varsel om oppstart av planarbeidet ble sendt til berørte myndigheter, naboer og grunneiere i tråd med plan- og bygningsloven. Oppstart ble kunngjort i Østlendingen 21.05.2026 samt på kommunens nettsider.

Formålet med varslingen har vært å informere om planarbeidet og gi berørte parter anledning til å komme med innspill på et tidlig tidspunkt. *Frist for innspill var 28.06.2026.* Eventuelle innspill er gjennomgått og vurdert i planarbeidet, og relevante forhold er innarbeidet i planforslaget der det er vurdert som hensiktsmessig.

4. Planstatus og rammebetingelser – med vekt på avvik fra overordnet plan

4.1 Overordnede planer

Området er i forslaget til kommuneplanens arealdel plan-ID 20230100 avsatt til offentlig tjenesteyting. Planforslaget er dermed i tråd med forslag til ny arealdel.

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplan er reguleringsplan for Drevsjømoen (plan-ID 19890200), hvor området er regulert til industriformål. Planforslaget innebærer en omregulering til offentlig eller privat tjenesteyting (brann- og beredskapssenter).

4.3 Tilgrensende planer

Tilstøtende områder er i hovedsak avsatt til LNFR-formål i kommuneplanens arealdel. Det er også registrert sikringsone for viktig grusressurs (H190_22). Deler av planområdet ligger innenfor reinbeitedistriktet Svahken sijte sitt oppsamlingsområde.

Konsultasjonsplikten overfor reinbeitedistriktet skal ivaretas i tråd med gjeldende regelverk.



Figur 1 Forhold til eksisterende planer



Figur 2 Forhold til kommuneplan under arbeid (planID 20230100), og aktsomhetsområde for flom

4.4 Regionale føringer

Regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap (Innlandet 2023–2035)

Den regionale planen legger til grunn at samfunnssikkerhet skal ivaretas gjennom arealplanlegging, og at risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS) skal være et sentralt beslutningsgrunnlag ved utbyggingstiltak.

Etablering av Engerdal brann- og beredskapssenter vurderes å være i tråd med planens målsettinger ved at tiltaket:

- styrker kommunens beredskapsevne
- bidrar til å opprettholde og videreutvikle samfunnskritiske funksjoner
- sikrer god tilgjengelighet for utrykningskjøretøy
- legger til rette for effektiv håndtering av uønskede hendelser

Tiltaket bygger opp under målsettingen om et trygt og robust lokalsamfunn.

Regional plan for klima, energi og miljø (2023–2030)

Planen («Det grønne Innlandet») legger føringer for bærekraftig arealbruk og redusert miljøbelastning. Relevante prinsipper for reguleringsplanen er:

- *Bærekraftig arealbruk:* Areal skal utnyttes effektivt og med minst mulig inngrep i natur
- *Arealnøytralitet og gjenbruk:* Eksisterende utbyggingsområder skal prioriteres framfor nye inngrep
- *Klimatilpasning:* Planlegging skal ta hensyn til økt risiko for flom, skred og overvann
- *Reduksjon av klimagassutslipp:* Lokalisering og utforming skal bidra til effektive transportløsninger og energieffektive bygg
- *Naturmangfold:* Inngrep i natur skal i størst mulig grad unngås eller begrenses

Vurdering av planforslaget opp mot regionale føringer

Etablering av Engerdal brann- og beredskapssenter vurderes å være i samsvar med regionale føringer ved at tiltaket:

- lokaliseres innenfor et allerede regulert og delvis utbygd område
- ikke medfører vesentlig nedbygging av naturressurser
- bidrar til styrket beredskap og samfunnssikkerhet
- gir grunnlag for energieffektive og moderne løsninger
- legger til rette for en sterk og framtidsrettet infrastruktur

Lokaliseringen i et eksisterende industriområde bidrar til å redusere behovet for inngrep i urørt natur og er i tråd med prinsippet om arealeffektiv utnyttelse.

Samlet vurdering

Planforslaget vurderes samlet sett å være i god overensstemmelse med regionale føringer for både samfunnssikkerhet og klima, energi og miljø.

4.5 Statlige retningslinjer/føringer

Regjeringens nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (vedtatt 20. juni 2023) skal legges til grunn for kommunal planlegging og gir overordnede føringer for utvikling av bærekraftige lokalsamfunn.

Forventningene legger særlig vekt på at planleggingen skal bidra til:

- bærekraftig samfunns- og arealutvikling
- reduksjon av klimagassutslipp og klimatilpasning
- ivaretagelse av naturmangfold og arealressurser
- styrking av samfunnssikkerhet og beredskap

Videre understrekes det at arealplanlegging er et sentralt virkemiddel for å:

- redusere arealbeslag og transportbehov
- prioritere fortetting og gjenbruk av allerede utbygde arealer
- sikre trygge lokaliseringer med hensyn til naturfare og klimaendringer
- ivareta samfunnssikkerhet gjennom bruk av risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS)

4.6 Vurdering opp mot planforslaget

Planforslaget for Engerdal brann- og beredskapscenter vurderes å være i tråd med de nasjonale forventningene ved at tiltaket:

- styrker samfunnssikkerhet og beredskap i kommunen
- tilrettelegger for en samfunnskritisk funksjon
- lokaliseres i et eksisterende utbyggingsområde
- gir grunnlag for effektive transportløsninger og rask utrykning
- legger til rette for energieffektive løsninger i videre prosjektering

Samlet vurdering

Planforslaget vurderes å være i samsvar med statlige føringer og bidrar til å oppfylle målsettingene om trygge, sterke og bærekraftige lokalsamfunn.

5. Beskrivelse av planområdet

5.1 Beliggenhet

Planområdet ligger i Drevsjømoen industriområde, ca. 2 km nordvest for Drevsjø sentrum i Engerdal kommune. Området ligger langs Fv26 og har god tilknytning til overordnet vegnett.



Figur 3 Kart som viser planområdet på Drevsjø

5.2 Dagens arealbruk

Planområdet benyttes i dag til industri- og næringsformål. I tilgrensende områder finnes trelastvirksomhet, gjenvinningsstasjon og handelsvirksomhet.



Figur 4 Ortofoto av planområdet

5.3 Stedets karakter

Området har et tydelig industrielt preg med større bygninger, åpne flater og tekniske anlegg. Omkringliggende arealer består av furuskog med lyng- og lavdekke.



Figur 5 Planområdet sett fra nord. Kilde: Google streetview

5.4 Landskap

Planområdet ligger i et flatt terreng på ca. kote 685 moh., med gode solforhold og oversiktlige omgivelser.

Området har et innlandsklima med kalde vintre og relativt kjølige somre. Landskapet er i stor grad påvirket av eksisterende inngrep, og tiltaket vurderes å være godt tilpasset omgivelsene.

Estetisk og kulturell verdi: Området har et industrielt preg med store planerte områder, og ulike driftsbygninger, rester etter et tidligere sagbruk (Drevsjø trelast). Det vurderes at tiltaket i planen med nytt bygg for brann- og beredskapssenter vil skli godt inn i omgivelsene. Det er et stykke til nærmeste nabolag med boliger (400 m.), og Drevsjø camping er på andre siden av veien ca. 600m sørøstover.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Reindrift – Planområdet ligger innenfor grensen til reinbeitedistriktet Svahken sijte sitt oppsamlingsområde for rein, samt beiteområde. Det ligger utenfor reingjerdet (sperregjerde) og i et allerede regulert område så det vurderes til å ha få negative konsekvenser for reindriften. Konsultasjonsplikten skal ivaretas.

5.6 Naturverdier

Planområdet ligger innenfor landskapstypen innlandsslette under skoggrensen med tydelig menneskelig påvirkning.

Det er ikke registrert viktige naturtyper eller artsforekomster i Naturbase. Det er imidlertid registrert høy sannsynlighet for naturskog i området.

Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig, jf. naturmangfoldloven § 8. På bakgrunn av områdets reguleringsstatus og eksisterende inngrep vurderes tiltaket å ha begrensede konsekvenser for naturmangfoldet.

Det er ønske om å bevare noen av furutrærne og skogbunnen i planforslaget.

5.7 Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, uteområder

Planområdet benyttes i liten grad til rekreasjon. Nærliggende friluftssinteresser ligger i hovedsak på motsatt side av Fv26.

5.8 Landbruk

Planforslaget berører ikke dyrket mark eller viktige landbruksinteresser.

5.9 Trafikkforhold (kjøreatkomst, vegsystem, trafikkmengde, ulykkesituasjon, trafiksikkerhet for myke trafikanter, kollektivtilbud)

Planområdet har direkte tilknytning til Fv26, som er hovedveg i området. Vegstrekningen er oversiktlig med gode siktforhold. Det er registrert få trafikkulykker i området.

Trafiksikkerheten vurderes som god.

Tiltaket vil medføre:

- begrenset økning i trafikk knyttet til drift
- noe utrykningstrafikk

For å bedre trafiksikkerheten foreslås det å forlenge fartsgrensen på 60 km/t forbi planområdet.

Registrerte ulykker i nærheten av planområdet:

Ulykkesituasjon 1: Det er registret 2 trafikkulykker på denne strekningen av Fv26. En (ca 250m fra planområdet). Ulykkesdato 11.08.1987: Påkjøring forøvrig ved venstresving, 2 personbiler involvert.

Ulykkesituasjon 2: 16.04.2000. i krysset ved Drevsjø camping, ca 700 m sør-øst for planområdet. Enslig kjøretøy kjørte utfor på høyre side på rett vegstrekning

Ulykkesituasjon 3: 04.07.2002, ca 1.2 km sør-øst for planområdet. Påkjøring bakfra ved venstresving, 2 enheter involvert.



Figur 6 Kart fra Statens vegvesen som viser ulykker i nærheten av planområdet

Vegsystem: Trafiksikkerheten på stedet menes å være god. Området har god tilknytning til overordnet vegnett, noe som er avgjørende for utrykningskjøretøy. Det er en lang strekke med rett vei og oversiktlig på denne delen av Fv 26. Det er 80-sone i området hvor det foreslås ny avkjøring, men litt lenger øst er det 60-sone i tilknytning til avkjøring til Drevsjø sentrum og noen boliger i området. Trafiksikkerheten vurderes som god, men det foreslås å utvide 60-sonen forbi planområdet for å redusere risiko ved utrykning. Det er begrenset fotgjenger- og sykkeltrafikk. Det er busslomme litt lenger sør, men svært begrenset kollektivtrafikk i området.



Figur 7 Skjembilde fra Google streetview eksisterende Fv26 og området hvor avkjøring til planområdet er tenkt

5.10 Sosial infrastruktur (skolekapasitet, barnehagedekning, annet)

Tiltaket medfører ikke behov for utvidelse av sosial infrastruktur som skole eller barnehage.

5.11 Universell tilgjengelighet

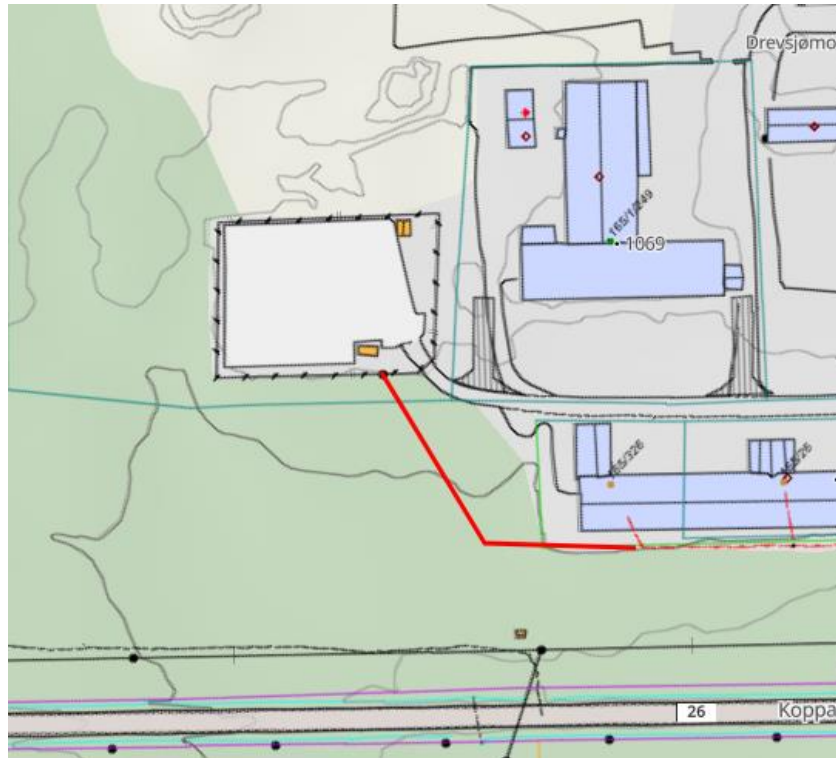
Brannstasjonen er en beredskapsfunksjon med hovedvekt på utrykning, og ikke et publikumsrettet bygg. Krav til universell utforming vil derfor i hovedsak gjelde for adkomst, inngangsparti og eventuelle personalfunksjoner.

Funksjonsområder som vognhall og øvrige tekniske arealer er arbeidsområder med særskilte krav, og omfattes i begrenset grad av krav til universell utforming.

Omfanget av universell utforming avklares nærmere i prosjektering og byggesak.

5.12 Teknisk infrastruktur

Planområdet tilknyttes eksisterende vann- og avløpssystem. Det forutsettes tilstrekkelig kapasitet i eksisterende nett, og dette avklares nærmere i detaljprosjektering. Krav til brannvann ivaretas i tråd med gjeldende forskrifter. Det er tilgjengelig vann fra Drevsjø vannverk som er privat driftet. Det legges til grunn at overvannsløsninger dimensjoneres for framtidige nedbørsmengder som følge av klimaendringer. Overvann skal håndteres lokalt innenfor planområdet, jf. reguleringsbestemmelsene, føres til terreng og fordrøyes.



Figur 8 Rød, ca plassering av vannledning i dag, hvit stippet linje viser planområdet

5.13 Grunnforhold (stabilitet, ledninger, evt. rasfare)

Planområdet ligger i et flatt område med antatt stabile grunnforhold. Det er ikke registrert kjente utfordringer knyttet til ras eller skred. Grunnforhold avklares nærmere i forbindelse med detaljprosjektering. Planområdet ligger på 685 m.o.h. i breelavsetning (glasifkuvial avsetning). Det er ikke kartlagt noen rasfare i området, det er også relativt flatt, nærmeste høyde er Volaberget på 889 m.o.h. nordøst for planområdet.

5.14 Støyforhold

Planområdet er ikke støyfølsomt, men retningslinje T-1442 legges til grunn. Støy fra utrykning vurderes som nødvendig beredskapsstøy.

5.15 Luftforurensing

Luftkvaliteten vurderes som god, og tiltaket vurderes ikke å medføre behov for særskilte avbøtende tiltak, jf. T-1520.

5.16 Risiko- og sårbarhet - Risikomatrix, alle relevante forhold skal vurderes

I eget vedlegg følger en ROS-analyse som beskriver dagens situasjon og relevante forhold under utbygging og etter utbygging. Risiko- og sårbarhetsanalysen er gjennomført i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3 og relevante veiledere for ROS-analyser i arealplanlegging (DSBs veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging - Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen», 2017). Formålet med analysen er å identifisere uønskede hendelser som kan påvirke planområdet, samt å vurdere sannsynlighet og konsekvens av disse.

Risikomatrise

Nr	Hendelse	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko	Kommentar
1	Flom / overvann	Lav	Middels	Gul	Påvirker fremkommelighet og drift
2	Skog- og lyngbrann	Lav	Middels	Gul	Kan gi materielle skader
3	Trafikkulykke (adkomst/utrykning)	Middels	Middels	Gul	Størst risiko i planen
4	Radon	Lav	Liten	Grønn	Håndteres i byggesak
5	Forurenset grunn	Lav	Middels	Gul	Usikkerhet, men håndterbart
6	Bortfall av strøm/IKT	Lav	Middels	Gul	Påvirker drift midlertidig

5.17 Næring

Tiltaket vil bidra til å styrke beredskapsfunksjoner og offentlig tjenesteyting i kommunen. Brann- og beredskapssenteret vil gi arbeidsplasser og aktivitet i området, men vurderes ikke å ha vesentlige konsekvenser for øvrige næringsinteresser. Planområdet ligger i et etablert industriområde, og tiltaket vurderes å være godt tilpasset eksisterende arealbruk.

5.18 Analyser/ utredninger

Det er gjennomført overordnet ROS-analyse som grunnlag for planarbeidet. Det er også utarbeidet en hydrologisk kartlegging/flomavklaring da deler av planområdet er innenfor faresone for flom. Det er ikke vurdert behov for ytterligere fagutredninger, da tiltaket er av begrenset omfang og området allerede er regulert og i bruk til industriformål. Analysene er vedlagt i sin helhet.

5.19 Flomsikkerhet og vurdering av naturfare

Det er gjennomført en faglig flomutredning for planområdet av Norconsult (HYD-NOT-01, datert 23.06.2026) for å dokumentere at krav til sikkerhet mot flom er ivaretatt i reguleringsplanen.

Grunnlag og forutsetninger

Planområdet ligger innenfor NVEs aktsomhetssone for flom, og flomfare er derfor vurdert i tråd med NVEs anbefalinger. Brann- og beredskapssenteret faller inn under sikkerhetsklasse F3 i henhold til byggeteknisk forskrift (TEK17), og skal derfor sikres mot 1000-årsflom. Det er lagt til grunn at tiltaket ikke skal medføre økt flomrisiko for omkringliggende arealer.

Flomforhold i området

Planområdet påvirkes av et bekkedrag vest for tiltaksområdet, med et nedbørsfelt på ca. 2,7 km². Beregnede flomverdier viser at klimajustert 1000-års vannføring er om lag 4,6 m³/s. Eksisterende stikkrenner har ikke tilstrekkelig kapasitet ved dimensjonerende flom, og vann vil da renne på overflaten, primært via vegsystem og terreng mot sørøst. Terrengforholdene er relativt flate, og området har generelt gode infiltrasjonsegenskaper, noe som bidrar til å redusere flomintensiteten.

Vurdering av sikkerhet for tiltaket

Flomvurderingen viser at høyden på Fv. 26 er styrende for flomstigningen i området. Dersom byggegrunnen etableres høyere enn vegen med en sikkerhetsmargin på minimum 0,5 meter, vil tiltaket være tilstrekkelig sikret mot flom.

Planlagt nivå på byggegrunn er kote +685,5, noe som tilfredsstiller dette kravet.

Hydraulisk modellering og beregninger viser at:

- Det ikke vil være flomfare for planlagt bebyggelse ved en klimajustert 1000-årsflom
- Vannhastigheter i området er lave og gir ikke risiko for skade eller fare for liv og helse
- Tiltaket ikke vil medføre økt flomfare for tilstøtende eiendommer

Adkomst

Ved dimensjonerende flom kan det oppstå vanddybder på inntil ca. 20 cm på deler av adkomstvegen. Dette vurderes som akseptabelt for beredskapskjøretøy, og det er i tillegg tilgjengelig alternativ adkomst via eksisterende vegnett i industriområdet.

Konklusjon og oppfølging

Flomutredningen konkluderer med at planlagt brann- og beredskapssenter kan etableres uten uakseptabel flomrisiko, forutsatt at foreslåtte terrenghøyder legges til grunn. For å sikre tilstrekkelig flomsikkerhet anbefales det at følgende innarbeides i planbestemmelsene:

- Minimumshøyde for bebyggelse settes til kote +685,5

Rapporten er lagt ved i sin helhet som vedlegg.

6.1 Planlagt arealbruk

6.1 Reguleringsformål

Følgende reguleringsformål inngår i planen:

Planområdet omfatter i alt 8,25 daa (8247,1 m²).

Tabell som viser arealbruken:

Formål (pbl §12-5)		Areal (daa)	Andel (%)
1160 – Offentlig eller privat tjenesteyting	Brann- og beredskapssenter + parkering	4,3 daa	51,8%
5100 – LNFR	Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift	2,4 daa	28,9 %
Veg	O_V1 og o_V2	0,7 daa	8,4%
2019 – Annen veggrunn og grøntareal	AVG	0,9 daa	10,8%
Sum		8,25 daa (82471,1 m ²)	100%

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

Planområdet har et samlet areal på ca. 8247 m² (8,25 daa) og er regulert til arealformål etter plan- og bygningsloven § 12-5. Planforslaget er fulgt opp gjennom reguleringsbestemmelser som sikrer gjennomføring av planens intensjoner.

Hoveddelen av planområdet, felt **o_T**, er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting (brannstasjon) og utgjør ca. 4,3 daa. Området er lokalisert i den nordøstlige delen av planområdet og skal benyttes til etablering av brannstasjon med tilhørende bygninger, utrykningsarealer, parkering og nødvendige tekniske funksjoner.

Øvrige deler av planområdet er i stor grad regulert til **LNFR** (landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift). Disse arealene er fordelt på tre delområder (ca. 1,1 daa, 0,8 daa og 0,5 daa) og ligger som grønne rammer rundt veganlegget og tjenesteytingsområdet. LNFR-områdene bidrar til å ivareta landskapshensyn, terrengtilpasning og eksisterende naturpreg i området.

Adkomst til planområdet er sikret gjennom regulerte vegformål, bestående av feltene **o_V1** (ca. 0,5 daa) og **o_V2** (ca. 0,2 daa). Disse utgjør intern vegstruktur og kobling til overordnet vegnett (Fv26).

Langs vegene er det regulert annen veggrunn (AVG1, AVG2 og AVG3) med et samlet areal på ca. 0,9 daa. Disse arealene omfatter grøfter, skråninger, fyllinger og øvrige sidearealer som er nødvendige for etablering og drift av veganlegget. Arealfordelingen viser at planområdet i hovedsak er disponert til offentlig tjenesteyting, med tilhørende infrastruktur og omkringliggende LNFR-arealer som sikrer en helhetlig og terrengtilpasset løsning.

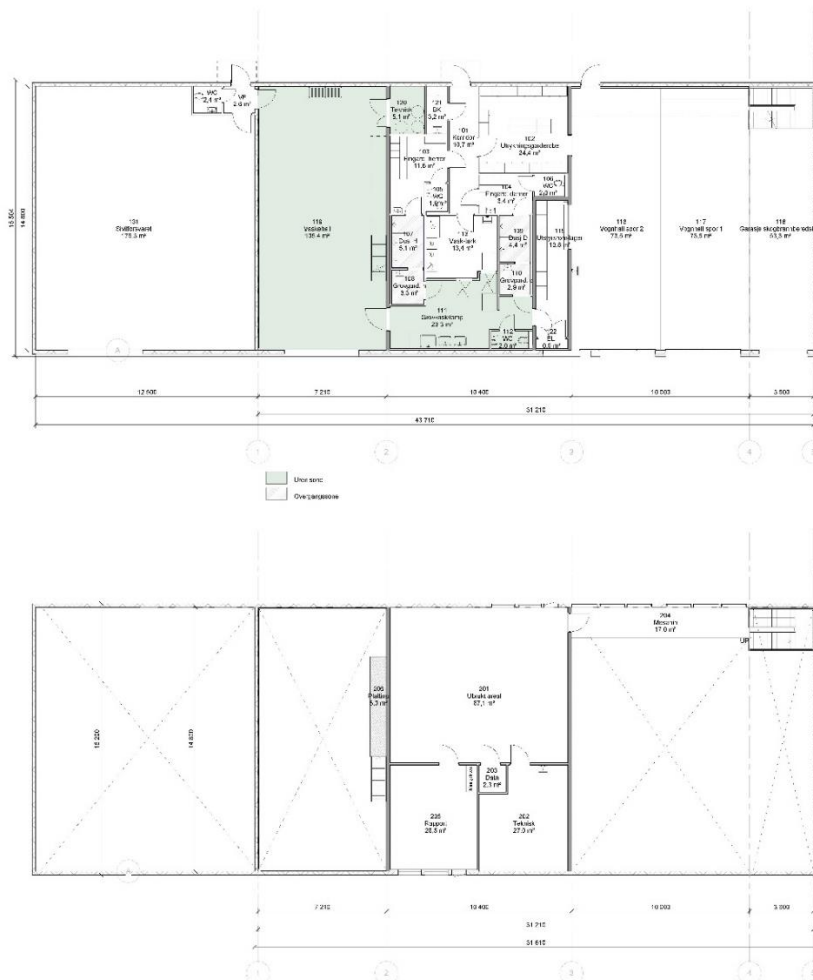
Mindre avvik i arealberegninger skyldes avrunding.

6.3 Bebyggelsens plassering og utforming

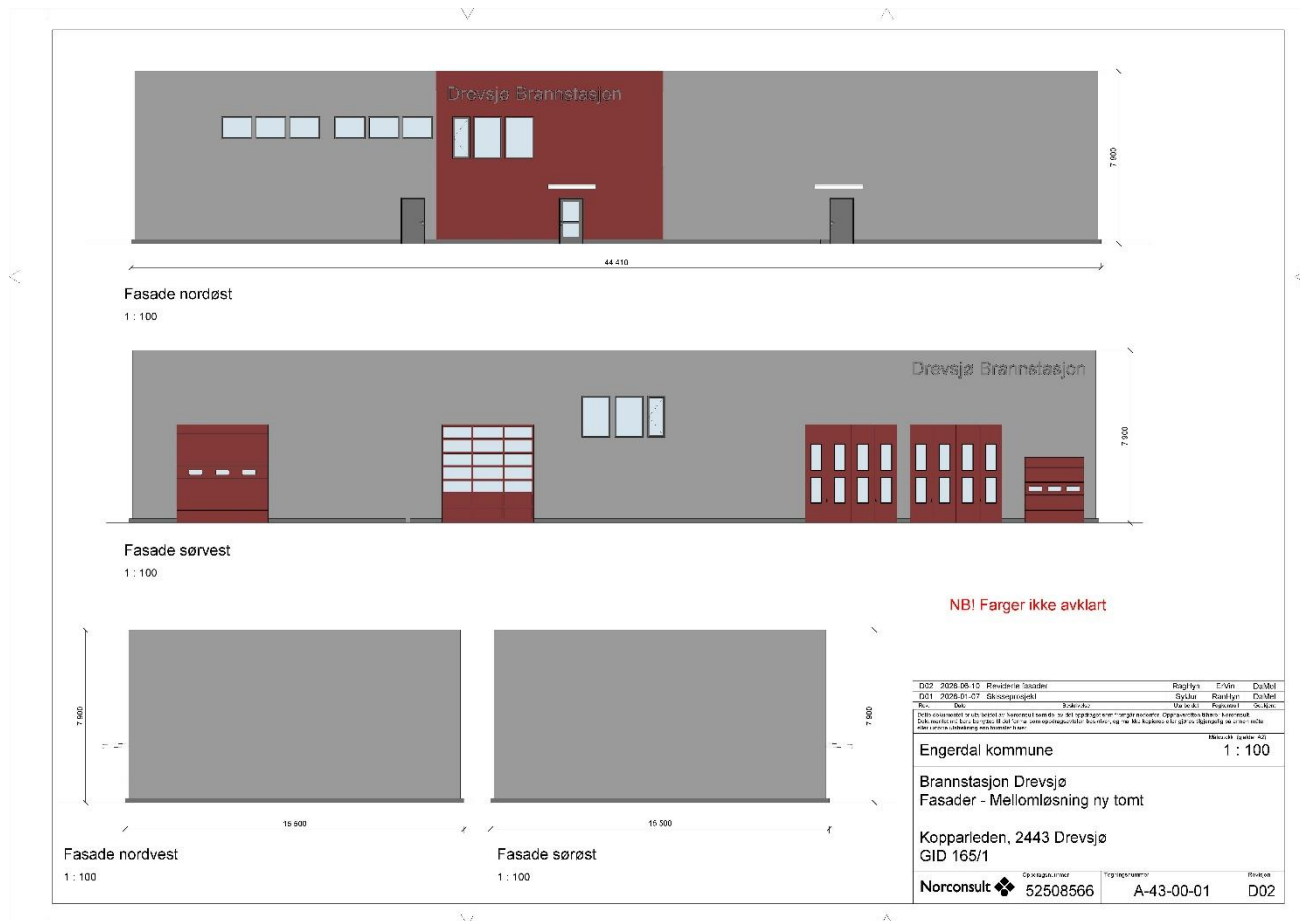
Brannstasjonsbygget er plassert sentralt innenfor felt o_T, med orientering langs tomtens lengderetning (nordvest–sørøst). Plasseringen er valgt for å sikre effektiv intern logistikk og direkte sammenheng mellom bygning, manøvreringsareal og adkomstveg. Bygget har en avlang, rektangulær form og en lengde på om lag 50 meter, tilpasset behov for vognhall med flere kjøretøyoppstillingsplasser. Foran bygget er det etablert et romslig manøvreringsareal som gjør det mulig med rask utrykning uten rygging. Bygget passer godt inn i omgivelsene med lignende bygninger. Det er også plassert slik at det ligger parallelt med eksisterende møtende bygninger i industriområdet.

Parkering for ansatte og besøkende er lokalisert langs byggets ene side, med kort gangavstand til inngang. Intern vegstruktur gir gjennomkjøringsmulighet mellom o_V1 og o_V2, noe som gir fleksibel trafikkavvikling og god tilgjengelighet.

Bygget er plassert med tilstrekkelig avstand til veg og omkringliggende arealer, slik at det er rom for nødvendig drift, terrengtilpassing og overvannshåndtering. Utformingen er funksjonell og tilpasset brannstasjonens behov, med vekt på oversiktlige og trafikksikre løsninger.



Figur 10 Norconsult, plan 1 og 2 Brannstasjon



Figur 11 Fasadeoppriss, Norconsult

6.4 Bebyggelsens høyde

Bebyggelsen planlegges med byggehøyder tilpasset funksjonen som brannstasjon, særlig med hensyn til vognhall og utrykningskjøretøy. Det legges til grunn en byggehøyde på om lag 7,9 meter (gesimshøyde), som gir nødvendig innvendig fri høyde for kjøretøy, porter og tekniske installasjoner. Eventuelle tekniske oppbygg på tak kan komme i tillegg. Endelige høydebestemmelser fastsettes i reguleringsbestemmelsene.

6.5 Grad av utnyttning, Forskrift (BYA, BRA, %-BYA eller %-BRA)

Grad av utnyttning fastsettes i reguleringsbestemmelsene i samsvar med byggeteknisk forskrift § 5-1, som %-BYA. Basert på foreløpig situasjonsplan utgjør bebyggelsen en relativt liten del av tomtearealet, anslagsvis ca. 15–20 % BYA. Hoveddelen av arealet benyttes til manøvreringsflater, intern veg og parkering, noe som er nødvendig for brannstasjonens funksjon. Det legges til grunn en maksimal utnyttingsgrad på ca. 30 % BYA, som gir tilstrekkelig fleksibilitet for framtidig tilpasning, samtidig som området fremstår med lav til moderat utnyttelse. Utnyttelsen vurderes som hensiktsmessig i forhold til behovet for utearealer, trafikkavvikling og tilpasning til omgivelsene.

6.6 Antall arbeidsplasser, antall m² næringsarealer

Planen legger til rette for etablering av brannstasjon innenfor felt o_T. Bygget er vist med en lengde på om lag 50 meter og vil inneholde funksjoner som vognhall, garderober, oppholdsrom og kontorarealer. Antall arbeidsplasser vil variere avhengig av organisering av

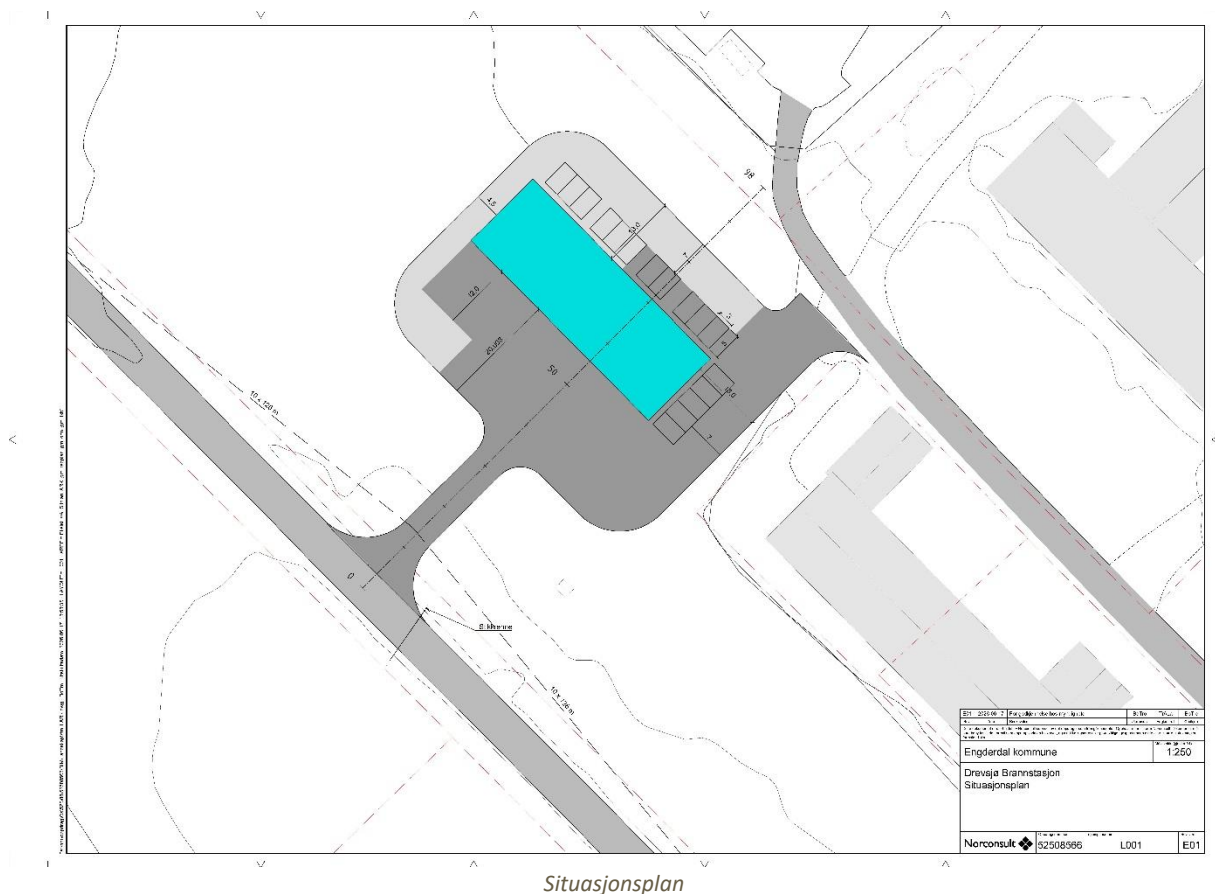
brann- og redningstjenesten, men brannstasjonen vil primært være bemannet i beredskap (deltid/heltid), og ikke som en ordinær arbeidsplass med fast daglig bemanning. Antall ansatte tilknyttet stasjonen forventes å være begrenset.

6.7 Parkering

normen for parkering, utforming og lokalisering av parkeringsanlegg) Det er lagt opp til parkering innenfor felt o_T i tilknytning til brannstasjonsbygget. I foreløpig situasjonsplan er det vist flere parkeringsplasser langs byggets nordøstlige side.

Parkeringsbehovet vurderes å være begrenset og knyttet til ansatte i beredskap, besøkende og eventuelt kurs-/øvingsvirksomhet. Det legges ikke opp til store parkeringsarealer, da bruken i hovedsak er knyttet til utrykningskjøretøy.

Antall parkeringsplasser fastsettes i videre prosjektering og i tråd med kommunale parkeringsnormer, eventuelt med tilpasning til brannstasjonens faktiske behov. Parkeringen er plassert med god nærhet til inngang og med enkel adkomst fra intern veg. Utforming sikrer oversiktlige forhold og god trafiksikkerhet.



6.8 Tilknytning til infrastruktur

Planområdet knyttes til eksisterende offentlig vegnett via regulerte veger o_V1 og o_V2. Det forutsettes tilknytning til offentlig vann- og avløpsnett. Eksisterende teknisk infrastruktur i området vurderes å ha tilstrekkelig kapasitet, men eventuelle behov for oppgraderinger vil bli avklart i videre prosjektering.

6.9 Trafikkløsning

Trafikkløsningen er utformet med mål om god fremkommelighet for utrykningskjøretøy og sikker trafikkavvikling internt i området. Internveger og manøvreringsarealer er dimensjonert for store kjøretøy. Det er lagt til rette for oversiktlige kjøremønstre som reduserer konflikt mellom ulike trafikanter. Samlet sett vurderes trafikkforholdene som gode, og tiltaket medfører ikke vesentlige negative konsekvenser for trafikkavvikling eller trafiksikkerhet.

6.10 Kjøreatkomst (tilknytning til overordnet vegnett)

Planområdet etablerer ny kjøreatkomst fra eksisterende vegnett (Fv26) via **o_V2**, med videre forbindelse til **o_V1**. Tilknytningen gir god tilgjengelighet og effektiv utrykning i flere retninger. Adkomsten er utformet slik at utrykningskjøretøy raskt kan nå overordnet vegnett uten unødvendige forsinkelser. Hovedveien er på adkomstpunktet slett og veldig oversiktig.

6.11 Utforming av veger (bredde og stigningsforhold, avvik fra vegnormalen beskrives)

Vegene innenfor planområdet er utformet med tilstrekkelig bredde og kurvatur for å håndtere brannbiler og andre større kjøretøy.

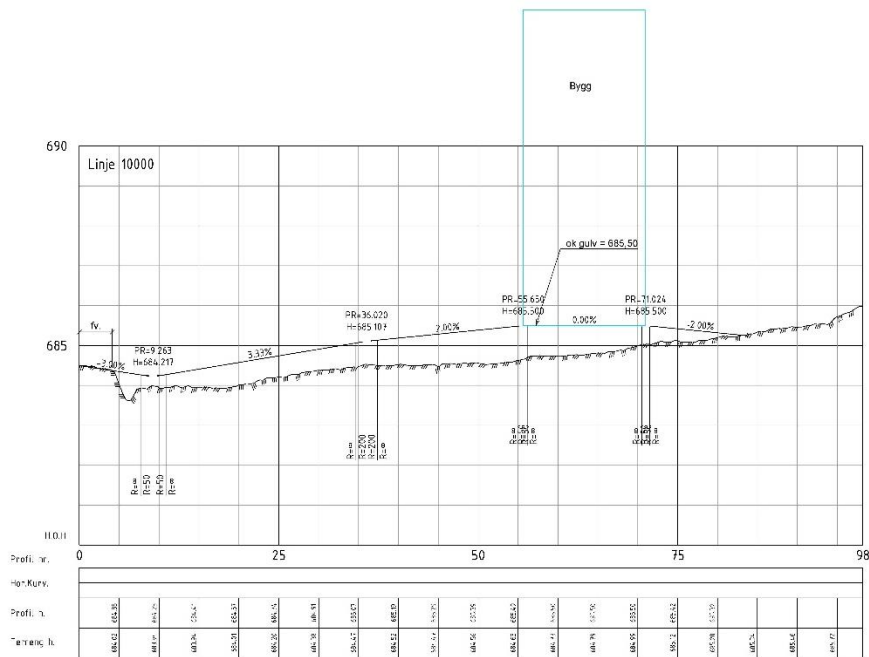
Det er lagt vekt på:

- gode svingradius i kryss og kurver
- tilstrekkelig bredde på kjørebane
- oversiktlige forhold og gode siktlinjer

Eventuelle avvik fra vegnormaler vurderes som begrunnet ut fra tiltakets funksjon og lokale tilpasninger, og detaljer avklares i teknisk prosjektering.

Lengdeprofil / stigningsforhold

Lengdeprofilen for adkomstvegen viser små høydeforskjeller og jevne stigningsforhold, med høyder mellom ca. kote 684 og 685,5. Stigningene varierer mellom -3 % og +3,3 %, og vurderes som moderate og godt tilpasset både vanlig trafikk og utrykningskjøretøy. Adkomstvegen tilpasses eksisterende terreng og gir gode kjøreforhold og tilfredsstillende fremkommelighet.



Figur 12 Lengdeprofil adkomst, Norconsult

6.12 Krav til samtidig opparbeidelse

Det stilles krav om at nødvendige trafikkanlegg etableres i takt med utbyggingen av brannstasjonen. Dette innebærer at:

- Veg o_V1 og o_V2 skal være opparbeidet før bygget tas i bruk
- Tilhørende annen veggrunn (AVG) skal være ferdigstilt
- Tilstrekkelige manøvrerings- og oppstillingsarealer skal være etablert

Dette sikrer forsvarlig adkomst og funksjonalitet ved oppstart av brannstasjonen.

6.13 Varelevering

Varelevering til brannstasjonen vil via allerede eksisterende veg i industriområdet med direkte adkomst til bebyggelsen innenfor felt o_T. Leveranser vil i hovedsak være knyttet til drift og vedlikehold av stasjonen, og omfanget vurderes som begrenset.

Det er tilstrekkelig areal for manøvrering og oppstilling av kjøretøy i tilknytning til bygget, slik at varelevering kan skje uten å hindre utrykningskjøretøy eller øvrig intern trafikk.

6.14 Tilgjengelighet for gående og syklende

Brannstasjonen er en beredskapsfunksjon med hovedvekt på bilbasert transport. Behovet for tilrettelegging for gående og syklende er derfor begrenset.

Det er likevel lagt til rette for at gående kan ferdes trygt innenfor planområdet, med korte avstander mellom parkering og inngang. Intern trafikkstruktur er oversiktlig, og konflikter mellom gående og kjørende trafikk vurderes som små.

6.15 Felles atkomstveger, eiendomsforhold

Adkomst til planområdet skjer via offentlig veg (o_V1 og o_V2). Disse er regulert som offentlige trafikkanlegg. Det er ikke lagt opp til felles private atkomstveger innenfor planområdet. Eiendomsforhold og eventuelle nødvendige arealavklaringer gjennomføres i forbindelse med utbygging og gjennomføring av planen.

6.16 Planlagte offentlige anlegg

Planen omfatter etablering av offentlig infrastruktur i form av veg (o_V1 og o_V2) med tilhørende annen veggrunn (AVG1–AVG3).

Brannstasjonen innenfor felt o_T er et offentlig tjenestetilbud og utgjør planens hovedtiltak. Anlegget vil bidra til styrket beredskap og offentlig sikkerhet i kommunen.

6.17 Miljøoppfølging (miljøtiltak)

Tiltaket er utformet med hensyn til eksisterende terreng og naturforhold. Inngrep begrenses til nødvendige arealer for bebyggelse og infrastruktur.

Bevaring av omkringliggende LNFR-arealer bidrar til å opprettholde grønne strukturer og redusere visuelle inngrep. Overvann skal så langt som mulig håndteres lokalt innenfor planområdet med fordrøyning og sikker bortledning til terreng. Løsninger skal dimensjoneres for framtidige nedbørmengder. I anleggsfasen skal det tas hensyn til støy, støv og avrenning, og nødvendige tiltak skal gjennomføres for å redusere negative miljøpåvirkninger.

6.18 Universell utforming (beskrive hvilke krav som er stilt, løsninger for universell tilgjengelighet)

Bebyggelse og utearealer skal utformes etter prinsipper for universell utforming, så langt dette er forenlig med tiltakets funksjon som brannstasjon og beredskapsanlegg.

Utrykningsarealer og funksjoner med særlige tekniske krav kan unntas der universell utforming ikke er hensiktsmessig.

6.19 Uteoppholdsareal

Planområdet er regulert til offentlig- eller privat tjenesteyting, og det er ikke krav om etablering av tradisjonelle uteoppholdsarealer som lekeplasser eller rekreasjonsarealer. Utearealene innenfor felt o_T vil i hovedsak bestå av funksjonelle arealer knyttet til drift av brannstasjonen, herunder manøvreringsarealer, oppstillingsplasser og parkering.

Omkringliggende LNFR-områder bidrar til grønne omgivelser, men er ikke tilrettelagt for opphold. Det kan stilles krav om utomhusplan i reguleringsbestemmelsene for å sikre helhetlig opparbeidelse av utearealene.

6.20 Landbruksfaglige vurderinger

Planforslaget innebærer en endring av arealformål innenfor allerede avsatt utbyggingsområde, og medfører derfor ikke omdisponering av areal fra LNFR-formål til utbyggingsformål. Endringen vurderes som en hensiktsmessig arealbruk innenfor allerede bebygde eller avsatte utbyggingsområder. Tiltaket vurderes ikke å ha negative konsekvenser for landbruksinteresser.

6.21 Kollektivtilbud

Planområdet har begrenset tilgang til kollektivtransport. Eventuelle kollektivtilbud i området består i hovedsak av bussruter med lav frekvens. Dette vurderes som akseptabelt, da brannstasjonen er en beredskapsfunksjon som er avhengig av rask utrykning og derfor i hovedsak baserer seg på bruk av bil. Ansatte møter i stor grad direkte på stasjonen ved alarm, og kollektivtransport har derfor liten betydning for anleggets funksjon. Planforslaget vurderes dermed ikke å ha behov for særskilte tiltak knyttet til kollektivtilbud.

6.22 Kulturminner (løsninger i forhold til kulturminner)

Det er ikke registrert kjente kulturminner innenfor planområdet. Planforslaget berører dermed ikke kjente automatisk fredede eller nyere tids kulturminner. Dersom det under anleggsarbeid oppdages kulturminner eller spor etter tidligere aktivitet, skal arbeid stanses umiddelbart og kulturminnemyndighet varsles, jf. kulturminneloven § 8.

6.23 Sosial infrastruktur

Planen legger til rette for etablering av brannstasjon, som er en viktig del av den kommunale beredskapen. Tiltaket bidrar til økt trygghet og sikkerhet for befolkningen i området, men medfører ikke behov for etablering eller utvidelse av annen sosial infrastruktur som barnehage, skole eller helsetilbud.

6.24 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

Brannstasjonen skal tilknyttes privat eksisterende vann- og avløpsnett (Drevsjø vannverk). Det forutsettes at eksisterende infrastruktur har tilstrekkelig kapasitet til å betjene tiltaket, men dette avklares nærmere i teknisk prosjektering. Det vil bli stilt krav til brannvannsforsyning i tråd med gjeldende forskrifter og retningslinjer.

6.25 Plan for avfallshenting

Avfallshåndtering løses innenfor området o_T, hvor det avsettes areal til renovasjonsløsning i tilknytning til bygget. Adkomst for renovasjonskjøretøy skjer via intern vegstruktur, med tilstrekkelig plass for manøvrering og oppstilling. Løsningen skal prosjekteres i tråd med kommunale krav til renovasjon og arbeidsmiljø.

6.26 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

Det er gjennomført vurdering av relevante risiko- og sårbarhetsforhold for planområdet. *Følgende forhold er særlig vektlagt:*

- **Trafikksikkerhet:** Intern vegstruktur er dimensjonert for store kjøretøy, med gode siktforhold og oversiktlige løsninger.

- **Utrykning:** Rask og effektiv tilkobling til overordnet vegnett er sikret gjennom o_V1 og o_V2.
- **Overvann:** Det legges til rette for lokal håndtering av overvann tilpasset fremtidige klimaendringer
- **Anleggsfase:** Tiltak for å begrense støy, støv og avrenning skal gjennomføres.

Eventuelle ytterligere risikoreduserende tiltak fastsettes i forbindelse med detaljprosjektering og opparbeidelse.

6.27 Rekkefølgebestemmelser

Det stilles krav om at nødvendig infrastruktur er etablert før brannstasjonen tas i bruk.

Dette omfatter:

- Opparbeidelse av veg (o_V1 og o_V2)
- Etablering av tilhørende annen veggrunn (AVG1–AVG3)
- Påkobling til vann- og avløpsanlegg
- Opparbeidelse av nødvendige manøvrerings- og oppstillingsarealer

Rekkefølgebestemmelsene skal sikre at området har forsvarlig teknisk og trafikal infrastruktur ved ferdigstillelse av tiltaket.

7 Konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger. Tiltaket omfatter etablering av brannstasjon innenfor et område som i gjeldende reguleringsplan for Drevsjømoen er avsatt til industriformål.

Forskrift om konsekvensutredninger §§ 6, 8 og 10:

Tiltaket faller ikke inn under tiltak som alltid skal konsekvensutredes (vedlegg I), og vurderes heller ikke å utløse krav etter vedlegg II. Planforslaget er innenfor et allerede regulert utbyggingsområde, og medfører ikke omdisponering av LNFR-areal eller vesentlige inngrep i natur, landskap eller landbruksinteresser.

Planområdet er av begrenset størrelse, og tiltaket vurderes ikke å gi vesentlige negative konsekvenser for miljø eller samfunn. På bakgrunn av dette vurderes reguleringsplanen ikke å være konsekvensutredningspliktig, og det er derfor ikke utarbeidet egen konsekvensutredning.

8 Virkninger / konsekvenser av planforslaget

8.1 Overordnede planer

Planforslaget er i samsvar med overordnede planer ved at tiltaket skjer innenfor et område som allerede er avsatt til utbyggingsformål (industri) i gjeldende reguleringsplan.

Omdisponeringen til offentlig tjenesteyting vurderes som en hensiktsmessig tilpasning til dagens behov for beredskap.

8.2 Landskap

Tiltaket medfører begrensede endringer i landskapet, da området allerede er avsatt til utbyggingsformål. Bebyggelsen vil være synlig, men volum og plassering er tilpasset terrenget. Omkringliggende LNFR-arealer bidrar til å dempe visuelle virkninger.

8.3 Stedets karakter

Planområdet ligger innenfor et område preget av utbygging og tekniske inngrep. Etablering av brannstasjon vil være i tråd med områdets eksisterende karakter og funksjon.

8.4 Utforming og estetikk

Bebyggelsen er planlagt med en nøktern og funksjonell utforming tilpasset formålet. Volum, høyder og materialbruk vil bli nærmere fastsatt i prosjekteringsfasen, med mål om god tilpasning til omgivelsene.

8.5 Kulturminner og kulturmiljø

Tiltaket berører ikke kjente kulturminner eller kulturmiljøer, og vurderes ikke å ha konsekvenser for slike verdier.

8.6 Naturmangfoldloven (kap. II)

Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8–12 er lagt til grunn. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig, og tiltaket berører i liten grad naturverdier, da området allerede er regulert til utbygging. Tiltaket vurderes ikke å påvirke biologisk mangfold eller økologiske funksjoner i vesentlig grad.

8.7 Rekreasjonsinteresser / rekreasjonsbruk

Planområdet benyttes i liten grad til rekreasjon i dag. Tiltaket vurderes derfor ikke å ha negative konsekvenser for rekreasjonsinteresser.

8.8 Uteområder

Uteområdene innenfor planområdet vil i hovedsak benyttes til funksjonelle formål knyttet til brannstasjonen. LNFR-arealene bidrar til grønne omgivelser, men er ikke tilrettelagt for opphold.

8.9 Trafikkforhold

Tiltaket vil medføre begrenset økning i trafikk knyttet til ansatte og drift. Utrykningstrafikk vil forekomme, men er av begrenset omfang.

Vegsystemet er dimensjonert for tiltaket, og det vurderes ikke å medføre negative konsekvenser for trafikkavviklingen. Kollektivtilbudet er begrenset, men dette vurderes som akseptabelt for tiltakets karakter.

8.10 Barns interesser

Planforslaget berører ikke områder som er viktige for barns lek og opphold. Det etableres ikke boliger eller lekearealer, og hensynet til barn vurderes derfor ikke som relevant i denne planen.

8.11 Sosial infrastruktur

Tiltaket påvirker ikke behovet for sosial infrastruktur som skole eller barnehage. Brannstasjonen bidrar positivt til samfunnssikkerhet.

8.12 Universell tilgjengelighet

Planen legger til rette for universell utforming i tråd med gjeldende krav. Dette gir positive virkninger for tilgjengelighet for alle brukergrupper.

8.13 Energibehov – energiforbruk

Energibruk vil være knyttet til drift av brannstasjon. Det legges til rette for energieffektive løsninger i tråd med TEK17 i videre prosjektering.

8.14 ROS

Tiltaket vurderes ikke å medføre økt risiko for ras, flom eller andre naturfarer. Trafikksikkerhet og utrykning er ivaretatt gjennom planlagt vegstruktur og ny adkomst. Eventuelle risikoforhold håndteres i prosjekteringsfasen.

8.15 Jordressurser / landbruk

Planforslaget berører ikke jordbruksarealer eller viktige landbruksinteresser, da området allerede er regulert til industri.

8.16 Teknisk infrastruktur

Tiltaket knyttes til eksisterende teknisk infrastruktur. Det vurderes ikke å medføre vesentlige utfordringer knyttet til kapasitet eller gjennomføring.

8.17 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Etablering av brannstasjon vil medføre investeringskostnader, men gir samtidig økt beredskap og samfunnssikkerhet. Tiltaket vurderes som samfunnsmessig viktig.

8.18 Konsekvenser for næringsinteresser

Planen innebærer en endring fra industriformål til offentlig tjenesteyting. Dette kan redusere tilgjengelig areal for næring, men vurderes som en hensiktsmessig prioritering av areal til offentlig beredskap.

8.19 Interessemotsetninger

Det er ikke identifisert vesentlige interessemotsetninger knyttet til planforslaget. Tiltaket er lokalisert innenfor eksisterende utbyggingsområde.

8.20 Avveining av virkninger

Planforslaget vurderes samlet sett å ha små negative konsekvenser og klare positive virkninger i form av styrket beredskap og samfunnssikkerhet. Tiltaket er en hensiktsmessig utnyttelse av allerede avsatt utbyggingsområde.

9 Innkomne innspill

9.1 Innkomne innspill til varsel om oppstart

Det kom inn uttalelser fra NVE (Norges vassdrags- og energidirektorat), Statsforvalteren i Innlandet og Statens vegvesen i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet.

NVE

NVE har gitt generelle innspill til planarbeidet. De viser til at de er nasjonal sektormyndighet for blant annet flom, erosjon, skred, vassdrag, grunnvann og energi, og skal bidra til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse temaene blir ivaretatt. På grunn av stor saksmengde har NVE ikke gitt konkrete faglige vurderinger i saken, men anbefaler følgende:

- Planarbeidet bør baseres på NVEs kartbaserte veileder for arealplanlegging
- Forslagstiller har ansvar for å vurdere og ivareta relevante tema knyttet til naturfare og andre NVE-interesser
- Aktuelle veiledere, kartdata og faggrunnlag må benyttes i planarbeidet
- Naturfareutredninger skal meldes inn til NVE i henhold til gjeldende regelverk, og geotekniske undersøkelser skal innrapporteres til NGU (NADAG)
- Dersom planen berører NVEs fagområder, må dette være tilstrekkelig utredet og dokumentert ved offentlig ettersyn

NVE understreker at det i plandokumentene tydelig må fremkomme hvordan relevante hensyn er vurdert og ivaretatt.

Statsforvalteren i Innlandet

Statsforvalteren viser til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2023–2027) og forutsetter at disse legges til grunn for planarbeidet.

Det påpekes særlig at planforslaget må ivareta:

- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS), jf. plan- og bygningsloven § 4-3
- Reduksjon av klimagassutslipp og bruk av miljøvennlig energi
- Tilpasning til klimaendringer
- Kartlegging og håndtering av støy (T-1442/2021)
- Vurdering av luftkvalitet (T-1520)
- Miljømessig forsvarlige løsninger for vannforsyning og avløp

Samfunnssikkerhet

Det understrekes at planen må bygge på en ROS-analyse i tråd med gjeldende veiledere.

Videre fremheves at:

- Planområdet må dokumenteres tilstrekkelig sikret mot fare og vesentlig ulempe
- Brannstasjoner tilhører sikkerhetsklasse F3 (TEK17) og skal sikres mot 1000-årsflom, inkludert adkomstveger
- Planområdet berøres av aktsomhetsområder for naturfare, som må følges opp
- Klimatilpasning skal vurderes med utgangspunkt i høye nasjonale klimaframskrivninger

Plankart og tekniske krav

Plankartet må utformes i henhold til gjeldende nasjonale standarder og gjøres tilgjengelig i kommunens kartløsning og InnlandsGIS ved offentlig ettersyn.

Statens vegvesen

Statens vegvesen uttaler seg som statlig fagmyndighet og understreker sitt ansvar for å sikre at nasjonale føringer for transport og arealbruk blir ivaretatt, herunder trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming samt klima- og miljøhensyn.

Det vises til at:

- Planområdet ligger inntil fylkesveg, og eventuell ny avkjørsel eller endring av byggegrense må avklares med vegeier (Innlandet fylkeskommune)
- Tiltak på eller nær offentlig veg skal utformes i tråd med Statens vegvesens vegnormaler (N100)
- Planarbeidet må ta hensyn til overordnede mål om et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem

Statens vegvesen påpeker at uttalelsen ikke er uttømmende, og at det kan komme ytterligere merknader når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

9.2 Annet

Eventuelle øvrige innspill og avklaringer er håndtert i planprosessen og følger saken som vedlegg der dette er relevant. (legges inn etter høringsfrist).