



«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»
«UtlandsAdresse»

Dato 04.11.2021
Vår ref. 2020/2525
Deres ref. «Ref»

Fastsatt planprogram for Tangen Hyttefelt ID 2020-0400 - Engerdal kommune

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-9 har Engerdal formannskap den 03.11.2021 behandlet planprogram for Reguleringsplan for Tangen hyttefelt og fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-9 vedtas planprogram for Reguleringsplan for Tangen hyttefelt som det framgår av forslag datert 21.09.21.

Det videre planarbeidet skal utrede muligheter/konsekvenser ved helårsveg med tanke på samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold. Det skal også utredes muligheter/konsekvenser ved vinterparkering for eksisterende hytter og setrer lenger inn i området.

Dette til deres orientering.

Med hilsen

Per Olav Opgård
Virksomhetsleder Plan og Teknikk
Tlf. 95124938

Dette brevet er elektronisk godkjent og sendes derfor uten signatur.

Eventuelt svar på dette brevet sender du til postmottak@engerdal.kommune.no merket 2020/2525.

Vedlegg

- 1 Protokollutdrag Detaljregulering for Tangen hyttefelt - Behandling av planprogram
- 2 Detaljregulering for Tangen hyttefelt - Behandling av planprogram
- 3 Planprogram Tangen hyttefelt til kommunal behandling

Likelydende brev sendt til:

MIDT-HEDMARK BRANN- OG REDNINGSVESEN IKS	Kirkevegen 75	2413	ELVERUM
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) REGION ØST	Postboks 4223	2307	HAMAR
SAMEDIGGI / SAMETINGET MATTILSYNET	Ávjovárgeaidnu 50 Felles postmottak Postboks 383	9730 2381	KARASJOK BRUMUNDDAL
STATSFORVALTEREN I INNLANDET INNLANDET FYLKESKOMMUNE	Postboks 987	2604	LILLEHAMMER
STATENS VEGVESEN	Postboks 4404 Bedriftssenteret Postboks 1010	2325 2605	HAMAR LILLEHAMMER
GAMMELSÆTRA HYTTEFORENING	Nordre Ål c/o Arnstein Sandberg Granvegen 10	2230	SKOTTERUD
Knut Andersen	Dagfinn Grønsets Veg 36	2414	Elverum
FESTE NORDØST AS ENGERDAL KOMMUNESKOGER KF	Postboks 33 Engerdalsveien 1794	2541 2440	TOLGA ENGERDAL



Engerdal kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Formannskapet
Møtested: Kommunehuset Enger - Kommunestyresalen
Dato: 03.11.2021
Tidspunkt: 09:00

Følgende medlemmer

møtte:

Navn	Funksjon	Parti	Varamedlem for
Line Storsnes	Ordfører	SA	
Terje Langfloen	Nestleder	SA	
Svein Ekeland	Medlem	H	
Snorre Lillebo	Medlem	AP	
Tanja Køien Andersen	Medlem	AP	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir Sverdrup	Kommunedirektør
Gerd Øverstad Galten	Arkivleder

Line Storsnes

Ordfører

Møteprotokollen er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Formannskapetets behandling av sak 196/2021 i møte den 03.11.2021:

Behandling

Line Storsnes fremmet flg. forslag:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-9 vedtas planprogram for Reguleringsplan for Tangen hyttefelt som det framgår av forslag datert 21.09.21.

Det videre planarbeidet skal utrede muligheter/konsekvenser ved helårsveg med tanke på samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold. Det skal også utredes muligheter/konsekvenser ved vinterparkering for eksisterende hytter og setrer lenger inn i området.

Votering:

Ved votering ble Line Storsnes forslag enstemmig vedtatt. Kommunedirektørens forslag fikk 0 stemmer.

Vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-9 vedtas planprogram for Reguleringsplan for Tangen hyttefelt som det framgår av forslag datert 21.09.21.

Det videre planarbeidet skal utrede muligheter/konsekvenser ved helårsveg med tanke på samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold. Det skal også utredes muligheter/konsekvenser ved vinterparkering for eksisterende hytter og setrer lenger inn i området.



Engerdal kommune Tekniske tjenester

Arkivsak: 2020/2525
Saksbehandler: Per Olav Opgård

Detaljregulering for Tangen hyttefelt - Behandling av planprogram

Utvalg	Utvalgssaksnr.	Møtedato
Formannskapet		

Vedlegg

- 1 Planprogram Tangen hyttefelt til kommunal behandling

Øvrige saksdokumenter:

Kommunedirektørens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-9 vedtas planprogram for Reguleringsplan for Tangen hyttefelt som det framgår av forslag datert 21.09.21.

Det forutsettes at følgende blir lagt til grunn i det videre planarbeidet:

- Helårsveg må etableres med tanke på samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold
- Det må tilrettelegges for vinterparkering for eksisterende hytter og setrer lenger inn i området.

Bakgrunn

Feste NordØst AS vil på vegne av tiltakshaver Engerdal kommuneskoger KF utarbeide detaljreguleringsplan for området Tangen, i Engerdal kommune.

Engerdal kommuneskoger har hatt stor etterspørsel etter hyttetomter i Litlråsen, og pr i dag er det ingen ledige tomter innenfor regulerte områder. Det er derfor ønskelig å finne egnede områder for regulering av fritidsboliger i nærheten til Litlråsen. Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge et område for hytteutbygging, og dermed sikre muligheter for utvikling av eiendommen. Mer konkret har planarbeidet som formål å:

- Regulere tomter for fritidsbebyggelse
- Legge til rette for nødvendig infrastruktur
- Sikre tilfredsstillende utnyttelsesgrad med tilpassede byggehøyder, volum og byggeskikk innenfor planområdet
- Regulere friluftsområder mellom og rundt hyttetomtene
- Sikre landbruksformål sørvest for utbyggingsområdet
- Sikre forutsigbarhet for berørte parter, med hensyn til framtidige byggeprosjekter

Etter plan- og bygningslovens § 12-9 skal det utarbeides planprogram for planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn senest samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet. Planprogrammet fastsettes av planmyndigheten. Planprogrammet kan ikke påklages før reguleringsplanen er endelig vedtatt av kommunestyret.

Krav til innholdet i planprogram fremgår av plan- og bygningslovens kapittel 4 og forskrift om konsekvensutredninger. Forslag til planprogram skal klargjøre premisser, rammer og formål for planarbeidet. Programmet skal beskrive hvilke utbyggingsstrategier og alternativer som vil bli vurdert og antatte problemstillinger som vil bli belyst, herunder utredninger som anses nødvendige for å gi et godt beslutningsgrunnlag. Forslag til planprogram skal beskrive opplegg for informasjon og medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt.

Planområdet er ikke tidligere regulert. Gjeldene arealplan for området er kommuneplan for Engerdal, vedtatt 29.04.2014. Planområdet er i arealplanen avsatt til LNFR-område. Planarbeidet er dermed ikke i samsvar med overordnet plan. Dette innebærer at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning (KU) og planprogram.

Planforespørsel for reguleringsplanarbeidet ble sendt til Engerdal kommune 08.10.2020, og var oppe til diskusjon i oppstartsmøtet 21.10.2020. Administrasjonen anbefalte at planinitiativet ble lagt fram for planmyndigheten i Engerdal og ble deretter behandlet i Formannskapet i Engerdal kommune den 17.11.2020 (sak 201/2020). Engerdal kommune er positive til planinitiativet, og anbefaler oppstart av planarbeidet

Den 16.06.2021 ble det varslet oppstart av planarbeidet, samtidig som forslag til planprogram ble sendt på høring. Det er innkommet totalt ni uttalelser, syv fra offentlige myndigheter og to fra private aktører.

Vurdering

Saken er behandlet i henhold til delegeringsreglementets § 12 g

Hele planområdet kommer i konflikt med kommuneplanens arealdel da planområdet er avsatt til LNFR-område, og ettersom planen vurderes å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, er det krav til planprogram og konsekvensutredning. Planprogrammet beskriver at konsekvensutredningen vil bli innarbeidet som en integrert del av planbeskrivelsen. Planprogrammet beskriver aktuelle temaer som skal utredes. Ferdig forslag til detaljreguleringsplan vil bestå av plankart, reguleringsbestemmelser, samt planbeskrivelse med KU og ROS-analyse. Alternativt vil ROS-analyse bli utarbeidet som separat dokument og følge som eget vedlegg.

Kommunedirektøren mener at planprogrammet er utviklet i tråd med plan og bygningsloven kapittel 4. Uttalelsene som er innkommet i høringsperioden er innarbeidet i planprogrammet og kommentert av forslagstiller med at de i hovedsak tas til etterretning og vil bli tatt hensyn til i planforslaget. Mattilsynet og Statsforvalteren har i sine uttalelser kommentert at planforslaget ikke er i tråd med overordnet plan, og gir anbefalinger om at reguleringen bør tas inn ved revidering av kommuneplanens arealdel. Forslagstiller henviser til møtet i planutvalget som konkluderte med at planarbeidet bør gjennomføres som planlagt grunnet mangel på hyttetomter i området. Kommunedirektøren ser at den ideelle løsningen for slike reguleringer er at den bør være avklart i kommuneplanens arealdel i forkant, men forholder seg til tidligere i vedtak i planutvalget/formannskapet hvor det ble gitt klarsignal for oppstart av planarbeidet. Uansett vil realismen i prosjektet i stor grad kunne avklares gjennom konsekvensutredningen.

Et annet moment, som Statsforvalteren tar opp i sin uttalelse, er spørsmålet om helårsveg. Pr. i dag er ikke vegen til Liltlerøåsen vinterbrøytet. Kommunedirektøren er av den klare oppfatning at helårsveg er en forutsetning, og ber om at dette blir lagt til grunn i det videre planarbeidet. Dette begrunnes i samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold knyttet opp mot det store antallet hytter i Litlerøåsområdet som nå vil øke ytterligere.

Som en konsekvens av helårsveg inn til planområdet, må det tilrettelegges for vinterparkering for eksisterende hytter og setrer lenger inn i området.

Det forutsettes at det utarbeides gode fremtidsrettete løsninger for VA-anlegg.

Ski- og turstier bør innarbeides i plankartet hvis dette er relevant

Konklusjon

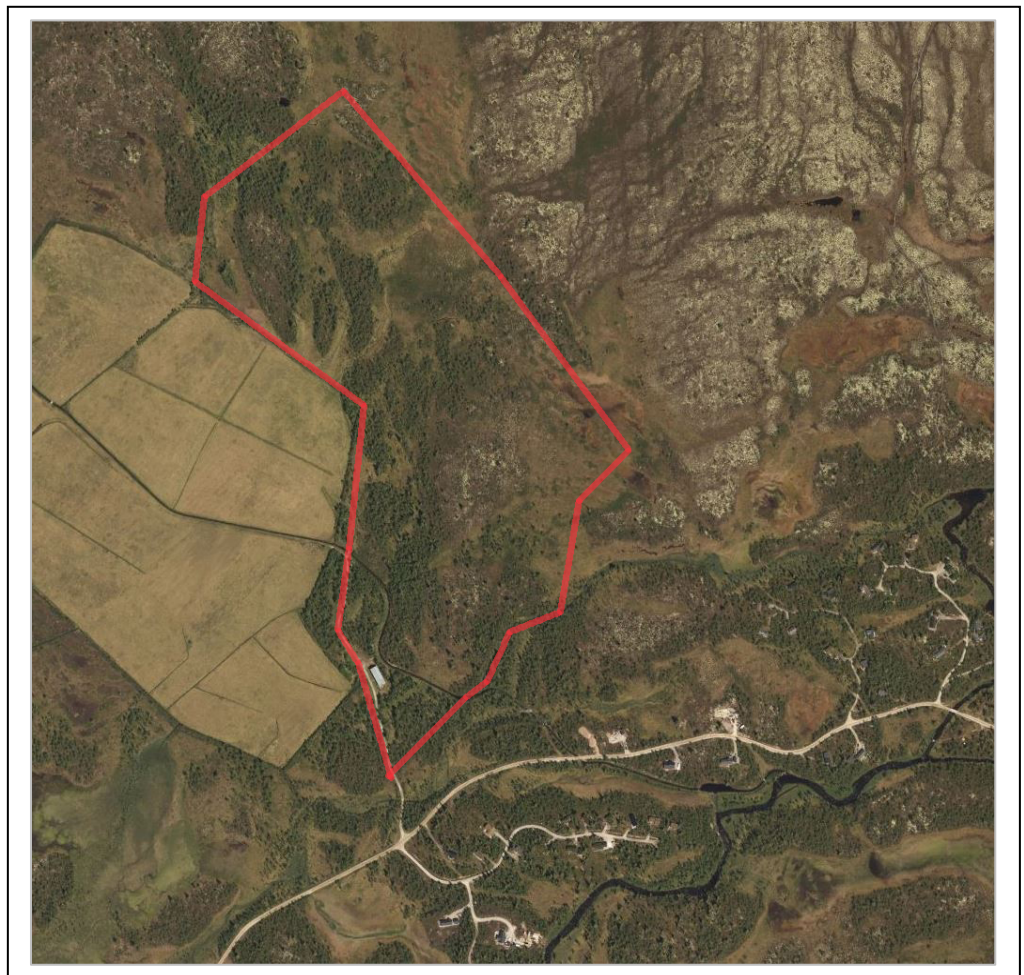
Som forslag til innstilling.

DETALJREGULERING FOR TANGEN HYTTEFELT

Plan ID 2020-0400

Forslag til planprogram

Engerdal kommune



Ortofoto som viser planområdet med antatt plangrense.

16.Juni. 2021
Til stadfesting 21.09.2021

Dato	16.06.2021
Revidert	21.09.2021
Utført av	Stine Ringnes
Kvalitetssikring	Helge Bakke
Godkjent av	Engerdal kommune
Beskrivelse	Forslag til planprogram for Tangen hyttefelt

INNHold

1. BAKGRUNN.....	2
1.1. Bakgrunn og formålet med planarbeidet.	2
1.2. Planområdets beliggenhet og avgrensning.	2
1.3. Planstatus.	3
1.4. Planform og utredningskrav.	4
1.5. Forslagsstiller / tiltakshaver.	5
1.6. Planlegger / konsulent.	5
2. OVERORDNEDE FØRINGER	6
2.1. Nasjonale føringer	6
2.2. Regionale føringer	7
2.3. Kommunale føringer	7
3. UTREDNINGSTEMA	8
3.1. Metode	8
3.2. Utredningstema	8
4. ROS-VURDERING VED OPPSTART AV PLANARBEID	9
4.1. Beskrivelse av planområdet med fokus på ROS	9
4.2. Foreliggende ROS-analyser for området	11
4.3. Fagspesifikke risikovurderinger	12
4.4. Kartlegging av risiko- og sårbarhetsforhold	12
5. PROSESS.....	14
5.1. Fremdrift	14
5.2. Medvirkning og informasjon	14
5.3. Uttalelser til planprogram og varsel om planoppstart	15

1. BAKGRUNN

1.1. Bakgrunn og formålet med planarbeidet.

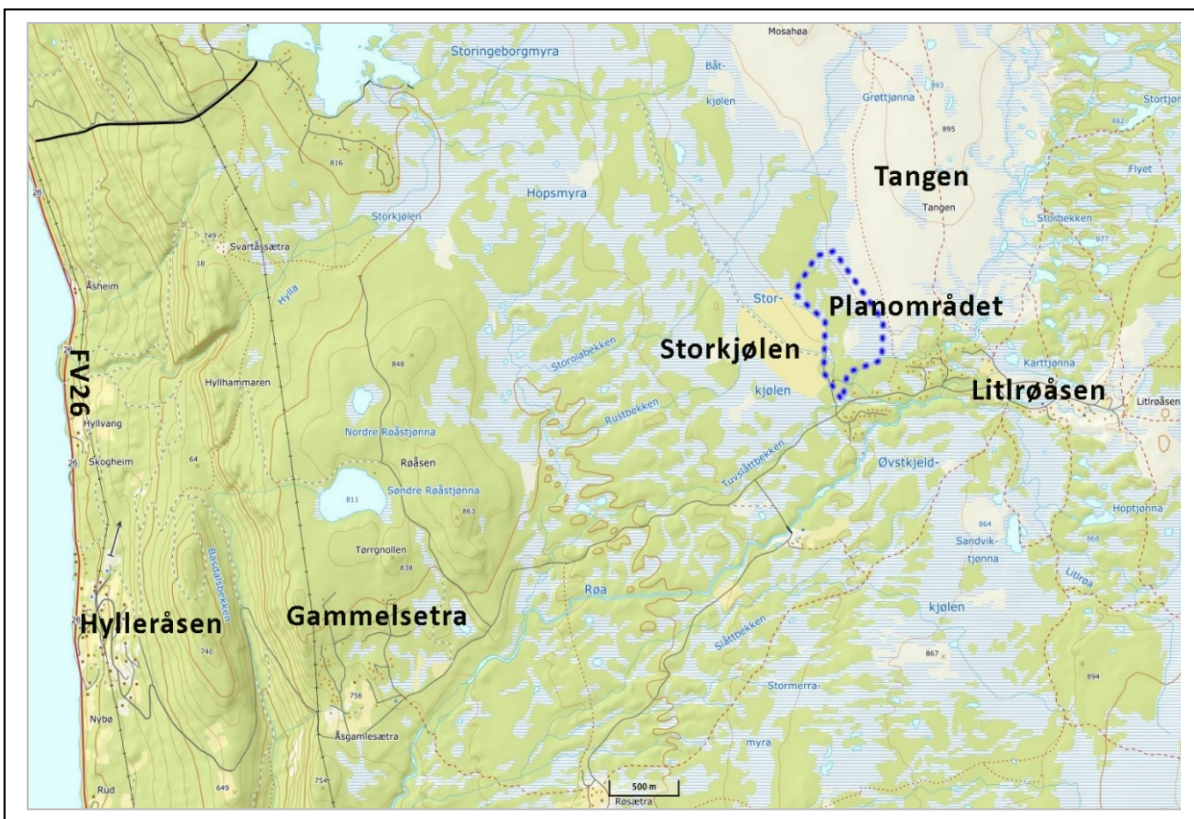
Engerdal kommuneskoger KF ønsker å utarbeide detaljreguleringsplan for området Tangen, i Engerdal kommune. Engerdal kommuneskoger har hatt stor etterspørsel etter hyttetomter i Litlrøåsen, og pr i dag er det ingen ledige tomter innenfor regulerte områder. Det er derfor ønskelig å finne egnede områder for regulering av fritidsboliger i nærheten til Litlrøåsen.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge et område for hytteutbygging, og dermed sikre muligheter for utvikling av eiendommen. Mer konkret har planarbeidet som formål å:

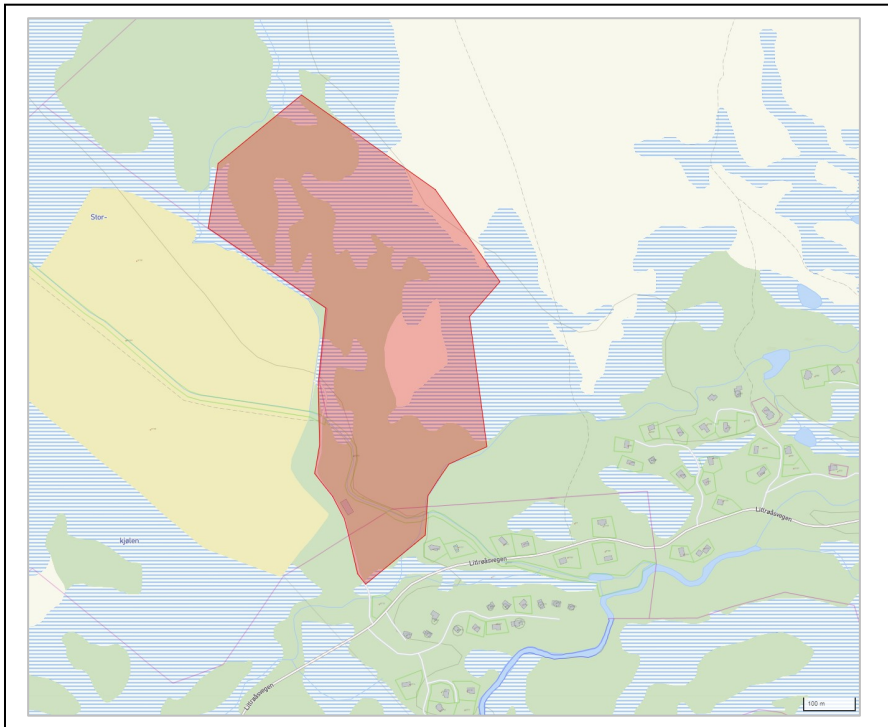
- Regulere tomter for fritidsbebyggelse
- Legge til rette for nødvendig infrastruktur
- Sikre tilfredsstillende utnyttelsesgrad med tilpassede byggehøyder, volum og byggeskikk innenfor planområdet
- Regulere friluftsområder mellom og rundt hyttetomtene
- Sikre landbruksformål sørvest for utbyggingsområdet
- Sikre forutsigbarhet for berørte parter, med hensyn til framtidige byggeprosjekter

1.2. Planområdets beliggenhet og avgrensning.

Planområdet (fig. 1) ligger ca. 24 km sør for Engerdal sentrum og ca. 10 km fra FV 26 (Engerdalsveien). Planområdet omfatter i hovedsak eiendommen gnr. 6, bnr. 2 (Engerdal kommuneskoger) og deler av eiendom gnr. 6 bnr. 1 (Engerdal kommune), samt en mindre del av gnr. 6 bnr. 139 (Storkjølen jordsameie). Planområdet har en størrelse på totalt ca. 270 daa.



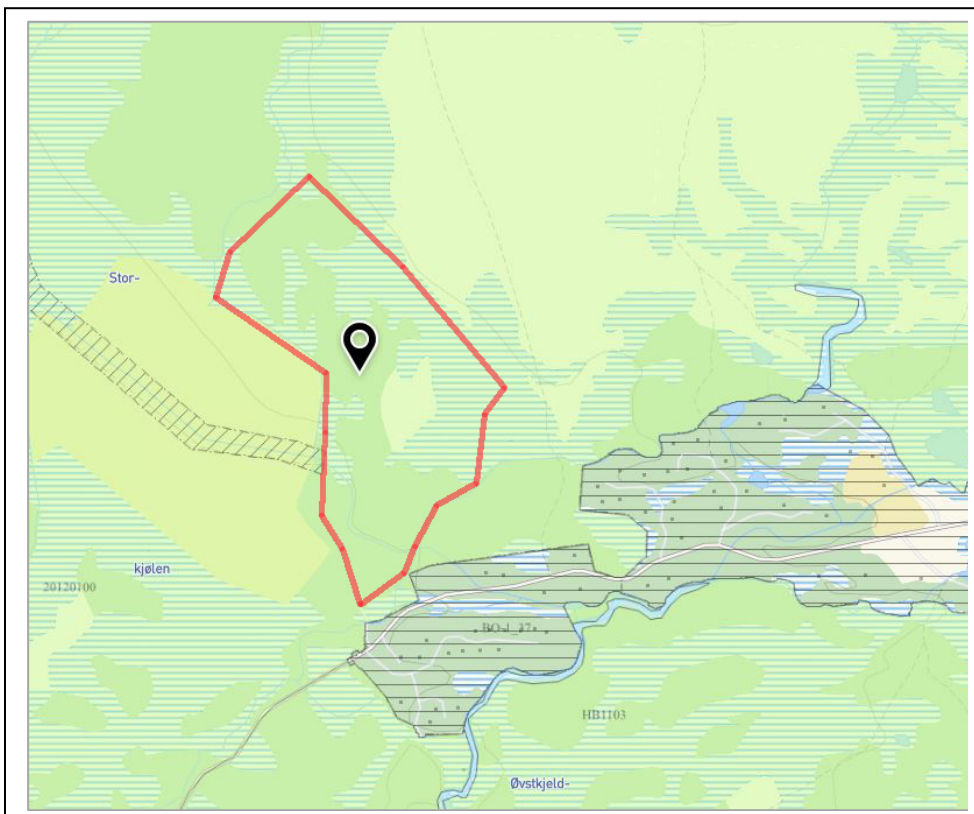
Figur 1: Utsnitt fra Norgeskart.no. Blå stiplet strek viser antatt plangrense.



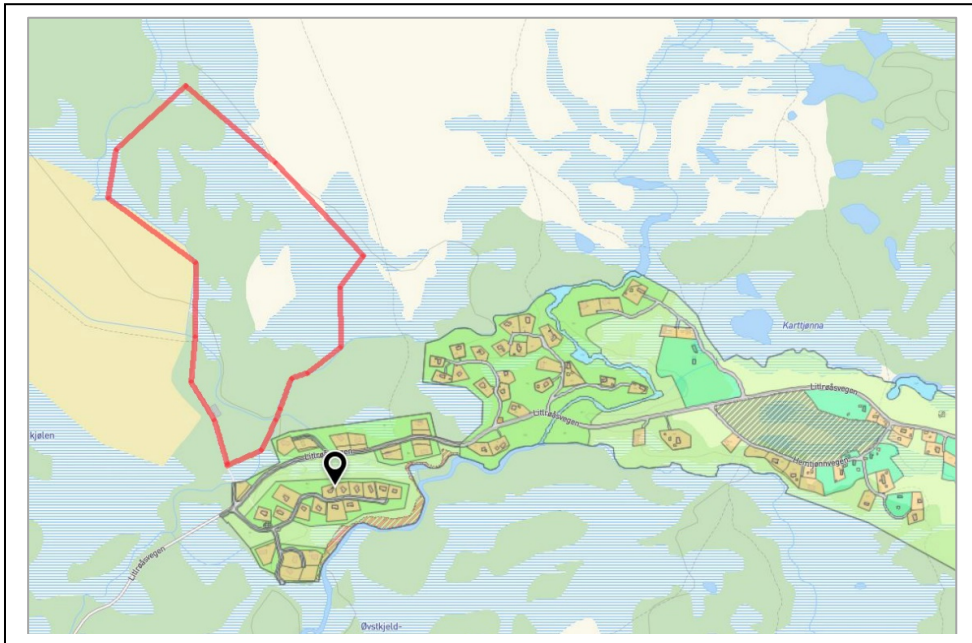
Figur 2: Utsnitt fra Kommunekart.no. Rød skravur viser antatt planområde. Tilgrensende hytter i sør og øst.

1.3. Planstatus.

I kommuneplan for Engerdal, vedtatt 29.04.2014, er Tangen-området avsatt som nåværende LNFR-område for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Det varslede planområdet er på ca. 270 daa.



Figur 3: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel (kommunekart.com). Varslingsgrense vises med rød strek.



Figur 4: Nært inntil planområdet i sør og sørøst finnes eksisterende reguleringsplaner for Lillerøåsen vest hytteområde, og reguleringsplan for Litløråsen, henholdsvis fra 25.04.2013 og 10.05.2011.

Ønsket arealformål er i ikke i tråd med overordnet plan for området.

Nærmere beskrivelse av området under kap. 4.1 «Beskrivelse av planområdet med fokus på ROS».

1.4. Planform og utredningskrav.

Planen vil bli utarbeidet som detaljreguleringsplan, jf. pbl § 12-3. Planens navn er reguleringsplan for Tangen hyttefelt. Plan ID 2020-0400.

Planforespørsel for reguleringsplanarbeidet ble sendt til Engerdal kommune 08.10.2020, og var oppe til diskusjon i oppstartsmøtet 21.10.2020. Administrasjonen anbefalte at planinitiativet ble lagt fram for planmyndigheten i Engerdal og ble deretter behandlet i Formannskapet i Engerdal kommune den 17.11.2020 (sak 201/2020). *Engerdal kommune er positive til planinitiativet, og anbefaler oppstart av planarbeidet.*

Konsekvensutredning.

Planområdet er ikke tidligere regulert. Gjeldene arealplan for området er kommuneplan for Engerdal, vedtatt 29.04.2014. Planområdet er i arealplanen avsatt til LNFR-område. Planarbeidet er dermed ikke i samsvar med overordnet plan.

Tiltaket som det åpnes for gjennom planen omfattes pkt. nr. 25 i vedlegg I, gjeldende forskrift om konsekvensutredning trådt i kraft 01.07.2017: «Nye boliger- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan».

Dette innebærer at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning (KU) og planprogram. Konsekvensutredningen vil bli innarbeidet som en integrert del av planbeskrivelsen.

Ferdig forslag til detaljreguleringsplan vil bestå av plankart, reguleringsbestemmelser, samt planbeskrivelse med KU og ROS-analyse. Alternativt vil ROS-analyse bli utarbeidet som separat dokument og følge som eget vedlegg.

1.5. Forslagsstiller / tiltakshaver.

Engerdal kommuneskoger KF, Engerdalsveien 1794, 2440 Engerdal.

1.6. Planlegger / konsulent.

Feste Nordøst as, postboks 33, 2541 TOLGA.

Prosjektleder og kontaktperson er landskapsarkitekt Stine Ringnes, sr@feste.no.

Prosjektmedarbeider / kvalitetssikrer er landskapsarkitekt Helge Bakke, hb@feste.no.

2. OVERORDNEDE FØRINGER

2.1. Nasjonale føringer

Plan- og bygningsloven (2008)

Planlegging etter loven skal sikre en bærekraftig utvikling for hele landet, og at hver og en av oss kan være med i beslutninger som angår oss og våre omgivelser. Plan- og bygningsloven gir grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser og om utbygging. Arealbruken blir gjort bindende for den enkelte grunneier gjennom planer som bestemmer hvilke bygge- og anleggstiltak og hvilken virksomhet som er tillatt. Planleggingen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale interesser og må derfor skje i nært samråd med statlige fageter, organisasjoner, næringsliv og innbyggere.

Kulturminneloven (1978)

Lov om kulturminner (kulturminneloven) har som formål å verne kulturminner og kulturmiljøer som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning. Kulturminner er ressurser som gir grunnlag for nålevende og framtidige generasjoners opplevelse, selvforståelse, trivsel og virksomhet. Kulturminneloven er en viktig særlov som skal hensyntas i arealplanlegging.

Naturmangfoldloven (2009)

Loven omhandler forvaltning av naturens mangfold, omfatter all natur, og gjelder for alle sektorer som forvalter naturmangfold eller tar beslutninger som har konsekvenser for dette mangfoldet. Mange av prinsippene som følger av denne loven er sentrale for å ivareta miljøhensyn i arealplanlegging, da Naturmangfoldloven anses som sektorovergripende.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019 - 2023

Vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019. Dokumentet er utarbeidet i henhold til plan- og bygningslovens § 6-1. Forventningene er delt inn i tre hovedområder:

- 1) Vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i hele landet
- 2) Bærekraftig areal- og transportutvikling
- 3) Byer og tettsteder der det er godt å leve

Det andre hovedfokusområdet gir føringer om planlegging som bidrar til å redusere klimautslipp, herunder styrket knutepunkts-utvikling. Det tredje hovedfokusområdet gir føringer for en tettstedsutvikling som i tillegg ivaretar befolkningens helse, trygghet og trivsel, og som er attraktive for et variert tilbud av handel, tjenester og aktiviteter.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafikk sikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)/Rundskriv T-2/2008 om barn og planlegging (2008)

Formålet med RPR for barn- og unge er å sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov. RPR skal sikre at det offentlige ivaretar sitt

ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet sett kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn.

Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (1994)

Norsk vassdragsnatur er mangfoldig og unik i europeisk sammenheng. I 1960 anmodet Stortinget om at en landsplan for utbygging og vern av vassdrag skulle utarbeides. Gjennom vedtak i perioden 1973–2009 ble det vernet 389 vassdrag og vassdragsområder vernet. Til sammen skal disse utgjøre et representativt utsnitt av Norges vassdragsnatur. Planområdet omfattes av verneplan for Trysilvassdraget.

Meld. St. 18 (2015-2016) Melding til Stortinget. **Friluftsliv.** Natur som kilde til helse og livskvalitet. Tiltrådning fra Klima- og miljødepartementet 11.03.2016 og godkjent i statsråd samme dato. Målet i meldingen er å ivareta og videreutvikle friluftslivet, gjennom bevaring og tilrettelegging av viktige friluftsområder, stimulering til økt friluftaktivitet for alle og ivaretagelse av allemannsretten. Naturen skal i større grad brukes som læringsarena og aktivitetsområde for barn og unge.

2.2. Regionale føringer

Regional planstrategi for Innlandet 2020-2024

Det er vedtatt fire satsningsområder for Innlandet:

«Innbyggere – Innovasjon – Infrastruktur – Inkludering». Utviklingsmålene omfatter et Innland med balanse mellom utvikling og bærekraftig ressursforvaltning, levende og bærekraftige byer, tettsteder og bygder/lokalsamfunn, samt større nasjonal betydning og synlighet.

2.3. Kommunale føringer

Kommuneplanens samfunnsdel 2018-2029.

Planen har hovedmål om styrket befolkningsutvikling, utvikling av varige og attraktive arbeidsplasser, utvikling av attraktive nærmiljø som skaper bolyst, bedret folkehelse og utnytting- og forvaltning av natur- og kulturarv.

Tilrettelegging for variert, attraktivt og tilstrekkelig boligtilbud, trygge trafikale løsninger og utvikling av gode fysiske og sosiale møteplasser er strategier under nærmiljømålet som favner behov og formål i dette planarbeidet.

Kommuneplanens arealdel 2012 - 2026

Dette er en arealplan for hele kommunen. Mål og strategier fra samfunnsdelen skal legges til grunn for arealdelen. Arealdelen skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og gi bestemmelser for hvilke nye tiltak som kan iverksettes og areal som kan tas i bruk. Den angir bruk og vern av arealer.

Kommunen har til hensikt å sette i gang arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel i 2022.

3. UTREDNINGSTEMA

Planprogrammet skal så langt det er mulig ut fra kjente forhold, avklare hvilke tema som må belyses og utredes som del av reguleringen. Hensikten med planprogrammet er å skape forutsigbarhet, samt å definere problemstillinger knyttet til den kommende reguleringen. Planprogrammet er også et verktøy for å sikre medvirkning. Planprogrammet skal bidra til å informere om planarbeidet og å få innspill til gjennomføring av reguleringsplanarbeidet med konsekvensutredning.

I henhold til forskriften vil det bli lagt vekt på at utredningene i størst mulig grad skal benytte allerede eksisterende kunnskap/utredninger, slik at behovet for nye registreringer blir minst mulig. Kartportalene miljostatus.no, skrednett.no, skogoglandskap.no, askeladden.no, samt opplysninger fra Fylkeskommune, kommune og lokalkjente vil være viktige kilder for utredningene.

3.1. Metode

De ulike utredningstemaene gitt i planprogrammet vurderes. Konsekvensanalysen skal gjennomføres med utgangspunkt i Statens vegvesens håndbok V712 – Konsekvensanalyser, kap.6, Ikke-prissatte konsekvenser. Håndbokens metode benyttes for å vurdere verdier, omfang og konsekvenser for temaene:

- Med verdi menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er.
- Med omfang menes en vurdering av hvilke endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøene eller områdene, og graden av denne endringen.
- Med konsekvens menes en avveining mellom de fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre.

0-alternativet

Tiltakets konsekvenser skal vurderes i forhold til referansealternativet, kalt 0-alternativet. Dette 0-alternativet er definert som den situasjonen man vil få i området dersom tiltaket ikke gjennomføres. Utgangspunktet for dette er dagens arealbruk, sammen med de planer som foreligger for den videre utviklingen av området. Konsekvensene av tiltaket skal sammenholdes med forventet utvikling.

Det forventes at planområdet ved det 0-alternativ vil fortsette å være et LNFR-område, hvis detaljregulering ikke finner sted.

3.2. Utredningstema

TEMA DET SKAL REDEGJØRES FOR:	
Utredningstema	
Naturverdier og biologisk mangfold	Det skal gjøres rede for naturverdiene i planområdet og planens influensområde med bakgrunn i eksisterende kunnskap i databaser som naturbase, artskart, etc., samt lokal kunnskap om planområdet. Vurderingene skal knyttes til kravene i Naturmangfoldlovens §§ 8 – 12.
Kulturminner	Det skal gjøres rede for kulturminner, både automatisk fredete og kulturminner fra nyere tid, med bakgrunn i eksisterende kunnskap. Tekst om aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8 vil bli innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.

Friluftsliv	Planområdet omfattes av områder som er kartlagt som svært viktige områder for friluftsliv; «Femundstien» nordøst for planområdet og et stort sammenhengende område mellom Engerdalssetra (nord) og kommunegrensa mot Trysil (sør), Engeren (vest) og svenskegrensa (øst). Dagens bruk av området til friluftsliv, sti- og løypenett samt planforslagets virkninger for disse interessene skal beskrives.
Landbruk	Planområdets verdi for landbruk (skogbruk) og tilgrensende dyrkamark skal beskrives.
Landskapsvirkning og synlighet	Landskapsvirkning, nær- og fjernvirkning (synlighet) av planområdet skal visualiseres og beskrives.
Naturfare	Naturfare knyttet til mulig flom, overvann, ras osv. skal avklares og beskrives.
Infrastruktur	Vegtrafikk og trafiksikkerhet, sti- og løypenett samt VA-løsninger skal avklares og beskrives.
Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. pbl. § 4.3	Det skal utarbeides ROS-analyse for detaljreguleringsplanen. ROS-analysen baseres på gjeldende veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (2017).

I tillegg til utredningstemaene nevnt over vil løsningene i planen og andre, relevante forhold knyttet til planens virkninger bli kortere omtalt i planbeskrivelsen.

4. ROS-VURDERING VED OPPSTART AV PLANARBEID

4.1. Beskrivelse av planområdet med fokus på ROS

Planområdet ligger mellom Storkjølen og Tangen, nordvest for Litlrøåsen (setergrend).

Området er et skogs- og fjellområde og består hovedsakelig av bjørkeskog, grunne myrer og enkelte furukrager på de tørre partiene.

Planområdet har gode solforhold, ligger fritt og åpent til, med utsikt i alle himmelretninger. Området er skjermet mot omkringliggende hytteområder (mot sør og øst). Terrenget er forholdsvis flatt, med svak helling mot sørvest, og sammen med eksisterende bjørkeskog vil dette føre til liten eksponering av planområdet. De vestligste områdene er mer frodige enn de nordøstlige. Området strekker seg fra ca. kote 845 moh. i sør til ca. kote 865 moh. i nord.

Det finnes et godt utbygd sti- og løypenett i nærheten til området.

Det er kort avstand til eksisterende vegnett. Innen planområdet er det påvist flere sikre vannkilder (oppkomme).

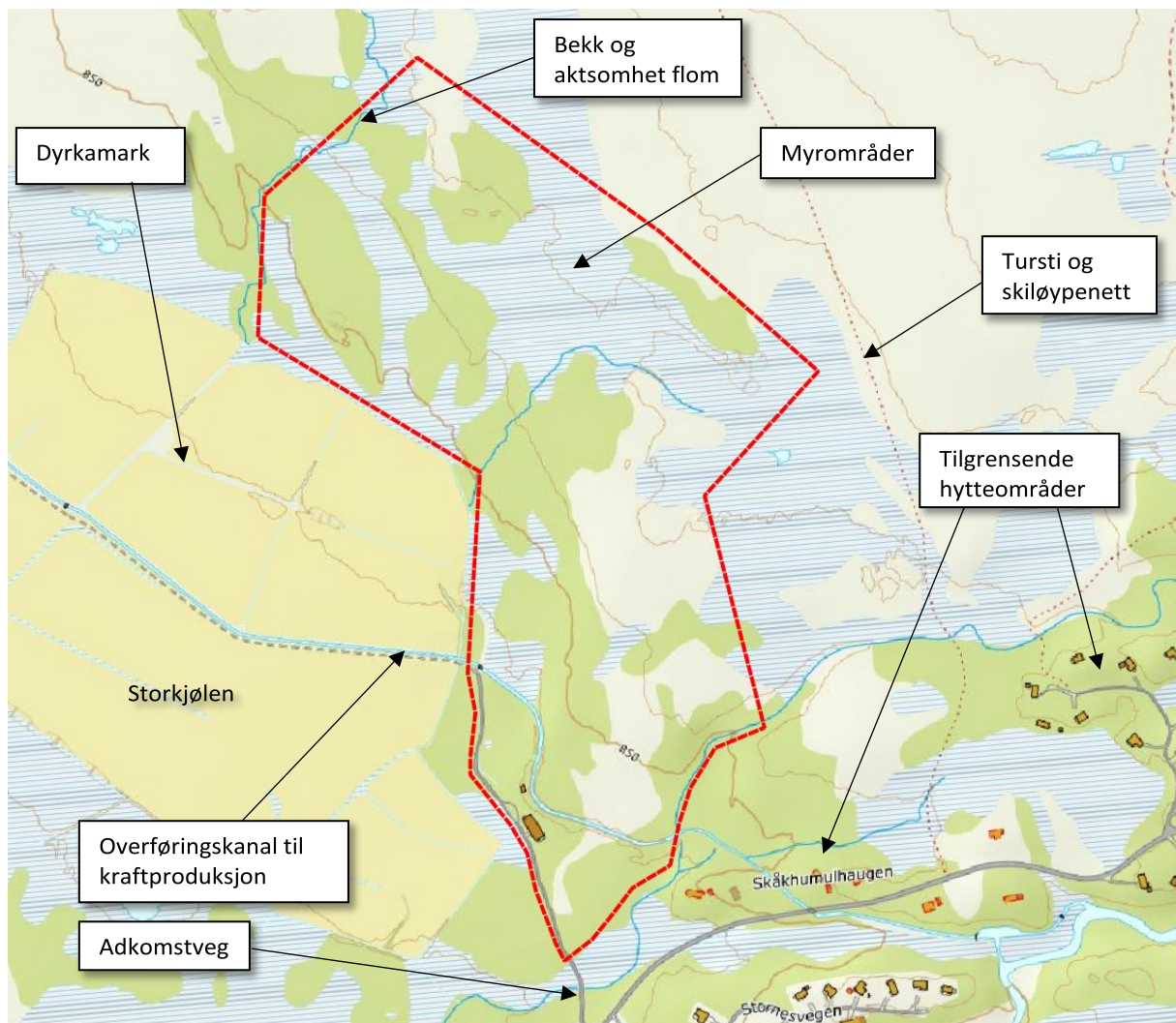
Dyrkningsområdet, Storkjølen, grenser inn til planområdet i sørvest.

Vegen til Storkjølen vil være aktuell som adkomstveg til planområdet.

En foreløpig vurdering av tomter, og plassering av disse, gir et maksimalt anslag på ca. 45 hyttetomter.



Figur 5: Utsnitt fra mulighetsstudien fra 2016, med forslag til hyttetomter. Nøyaktig antall og plassering av tomtene vil bli vurdert i løpet av reguleringsplanprosessen. Skissen viser en foreløpig utnyttelse av området.



Figur 6: Oversiktskart som viser eksisterende situasjon og avgrensning av planområdet. Reguleringsplanområdet er vist med rød stiple linje. På kartet er det avmerket forhold som kan ha innvirkning på risiko- og sårbarhet.

Forhold som kan ha innvirkning på risiko- og sårbarhet vil være eventuell brann i hytter (i tilgrensende hyttefelt og fremtidig hyttebebyggelse i planområdet) som kan gi spredning til omkringliggende skog (skogbrann).

Flom i bekken, i ytterkant av planområdet i nordvest, kan forårsake skade på fremtidig bebyggelse og infrastruktur.

Ulykker som medfører stengning av adkomstveg, vil midlertidig kunne hindre adkomst til området.

4.2. Foreliggende ROS-analyser for området

FylkesRos for Innlandet

Det foreligger ikke en enhetlig fylkesRos for Innlandet per dags data. Derfor henvises det til fylkesRos for Hedmark, som skal gjelde ut 2021.

I fylkesRos for Hedmark settes det fokus på uønskede hendelser som uavhengig av størrelse og omfang vil kunne påvirke samfunnet og beredskapsarbeidet.

Analysen er utarbeidet for det området som tidligere utgjorde Hedmark fylke. Identifiserte risikopunkter for Hedmark er opplistet på s. 136-137 i FylkesROS. Ikke alle tema i analysen er relevante for planområdet, men listen gir et utgangspunkt for hva som må vurderes. Videre har FylkesROS mer områdevis vurdering av klimaendringer, og hva vi kan forvente oss av endrede temperaturer, økt nedbør og vind. Vurderingene i FylkesROS inngår i vurderingsgrunnlaget, og som kilde i mer konkrete vurderinger for Tangen hyttefelt.

Helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse for Engerdal kommune 2018

Engerdal kommunes helhetlige risiko- og sårbarhetsanalyse skal være et overordnet grunnlag for revisjon og videreutvikling av kommunens beredskapsplaner og kommunens øvrige arbeid med sikkerhet og beredskap. Kunnskapen fra analysen skal blant annet benyttes i forebyggende planarbeid som kommuneplan og reguleringsplan.

Målet med ROS-analysen er å:

- Ivareta folkets sikkerhet innenfor kommunens grenser.
- Kartlegge aktuelle hendelser og sette disse opp i en risikomatrise.
- Beregne sannsynlighet og konsekvenser.
- Få frem det som er farligst, og hvor og når det kan skje.
- Beskrive årsaker.
- Beskrive forebyggende og skadebegrensende tiltak.

4.3. Fagspesifikke risikovurderinger

Det er foretatt en gjennomgang av ulike fagspesifikke krav, jfr. DSBs veileder 2017 s. 21 og 26. Aktuelle krav for planområdet er innarbeidet i sjekklisten under.

4.4. Kartlegging av risiko- og sårbarhetsforhold

For å identifisere mulige uønskede hendelser, har vi benyttet sjekkliste. Sjekklisten er laget med utgangspunkt i vedlegg 5 i DSBs veileder. I tillegg er det tatt inn tema for vurdering fra FylkesROS og overordnet kommuneROS. I listen har vi gått gjennom mulige hendelser, og gjort en vurdering av deres relevans for detaljreguleringen av Tangen hyttefelt.

Vår vurdering, og begrunnelse for denne, er beskrevet i høyre kolonne. De identifiserte mulige hendelsene, som påvises gjennom tabellen under, danner utgangspunkt for endelig identifisering av hendelser i, dvs. kap. 2 i ROS-analysen.

TEMAER	UØNSKET HENDELSE	IDENTIFISERING	BEGRUNNELSE
STORE ULYKKER	Brann/eksplosjon, utslipp av farlige stoffer, akutt forurensning	Nei	Hendelsen som vurderes er definert som storulykkevirksomhet, eksempelvis prosessindustri, tankanlegg for væsker og gasser, eksplosiv- og fyrverkerilagre. Det finnes ikke slike virksomheter i eller i umiddelbar nærhet til planområdet.
	Større ulykker (veg, bane, sjø luft)	Nei	Det kan oppstå ulykke som midlertidige hindrer adkomst til området. Denne hendelsen vil ikke være av et slikt omfang at det medfører videre vurdering.
NATURFARE	Nedbørutsatt	Ja	Prognoser fra NVE viser at vi må forvente mer nedbør/ekstremnedbør i fremtiden. Engerdal ligger i et område som i utgangspunktet er nedbørfattig. Store

			nedbørmengder kan imidlertid føre til store overvannsmengder i selve planområdet og i høyereliggende terreng nordøst for planområdet. Planområdet vurderes derfor som nedbørsutsatt. Jf. tema for overvann.
	Ekstrem vind	Nei	Planområdet ligger forholdsvis høyt i terrenget med omkransende vegetasjon. Vurderes ikke å være spesielt vindutsatt. Ved ekstremvær vil det kunne oppstå skader innenfor området. Skadeomfanget på bebyggelsen vil ikke være av en størrelsesorden som medfører videre vurdering og tiltak gjennom ROS-analysen.
	Overvann	Nei	Problematikken med overvann er i all hovedsak knyttet til myrområdene. Disse områdene vil i liten grad bli endret ved etablering av bebyggelse. Bebyggelse skal lokaliseres til områder som ikke er påvirket av myr (tørr-rabber).
	Flomfare i store vassdrag (nedbørsfelt > 20km ²)	Nei	Planområdet ligger ikke i nærheten til større vassdrag.
	Flomfare i små vassdrag (nedbørsfelt < 20 km ²)	Ja	En mindre bekk renner gjennom deler av planområdet. Knyttet til bekken er det i NVE's temakart vist aktsomhetsområde for flom. Dette vil bli omtalt og vurdert som KU-tema gjennom planarbeidet.
	Utglidning som følge av ustabile grunnforhold	Nei	NGUs løsmassekart viser at utbyggingsområdet ligger på tykk morene (www.ngu.no). Planområdet er forholdsvis flatt og har derfor i utgangspunktet lav risiko for utglidning.
	Erosjon (langs vassdrag)	Nei	Planforslaget vil sikre kantvegetasjon langs vassdrag, samt ikke legge til rette for bebyggelse langs vassdrag.
	Skredfare i bratt terreng (snø, is, stein, leire og jord)	Nei	Jf. NVE's aktsomhetskart (www.nve.no).
	Kvikkleireskred	Nei	Planområdet ligger over marin grense, og har derfor ikke potensiell kvikkleire (www.ngu.no).
	Skog- og lyngbrann	Ja	Skog- og lyngbrann som smitter over på bebyggelse er nevnt som mulig hendelse i kommuneROS. I dette tilfellet grenser utbyggingsområdet til annen fritidsbebyggelse i øst. Området gjennomskjæres av myrområder, med skogområder knyttet til tørrere partier. Jf. flytoto www.norgebilder.no . Det vurderes at området kan være utsatt for skog- og lyngbrann.

	Lynnedslag	Nei	Utbyggingsområdet er ut fra lokalkunnskap ikke spesielt utsatt for lynnedslag.
KRITISKE SAMFUNNSFUNKSJONER OG INFRASTRUKTUR	Litlrøåsvegen	Nei	Den private bomvegen Litlrøåsvegen har avkjøring fra Fv26 (Engerdalsvegen) Uønskede hendelser i planområdet vil ikke kunne påvirke framkommelighet på Litlrøåsvegen eller Fv26.
	Høyspenningsanlegg	Nei	Det er ingen høyspentlinjer i nærhet til planområdet.
	Slokkevann	Nei	Områdene i og nært til planområdet har god tilgang på slokkevann, bl.a. i overføringskanalen og i bekken i planområdet. Brannvesenet har god tankbilkapasitet for slokkevann. Slokkevannstilgang og kapasitet må vurderes nærmere gjennom planarbeidet.

Med bakgrunn i den foreløpige gjennomgangen av mulige hendelser i tabellen over, og eventuelle merknader til denne gjennom uttalelser til planprogrammet, vil mulige uønskede hendelser blir identifisert.

5. PROSESS

5.1. Fremdrift

Det tas sikte på en planprosess som er i henhold til prosessregler i plan- og bygningsloven. Planprosess og konsekvensutredning vil foregå parallelt.

De viktigste milepælene i planprosessen går fram at tabellen nedenfor:

Framdrift	Dato
Oppstartsmøte med Engerdal kommune	21.10.2020
Kunngjøring av planarbeid med planprogram	Juni – August 2021
Fastsetting av planprogram	Oktober 2021
Utarbeidelse av planforslag	September 2021 – Februar 2022
Førstegangsbehandling av planforslag	Mars 2022
Offentlig behandling	April – Juni 2022
Endelig behandling	August 2022

5.2. Medvirkning og informasjon

Regelverket for planlegging etter plan- og bygningsloven, og forskrift om konsekvensutredning, sikrer betydelig åpenhet og medvirkning i planprosessen. Gjennom høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram gis det mulighet til å påvirke hvilke problemstillinger som skal utredes i planarbeidet. I tillegg kommer vanlig høring og offentlig ettersyn av planforslaget og konsekvensutredningen når disse foreligger. Behovet for informasjons-/folkemøte vil bli vurdert underveis i planprosessen.

5.3. Uttalelser til planprogram og varsel om planoppstart

Det er innkommet ni uttalelser til varsel om oppstart med planprogram. Syv fra offentlige myndigheter og to fra private aktører.

Nr.	Navn	Dato
Offentlige myndigheter		
1	MHBR-IKS	16.06.21
2	NVE	17.06.21
3	Sametinget	30.06.21
4	Mattilsynet	12.07.21
5	Statsforvalteren i Innlandet	19.07.21
6	Innlandet fylkeskommune	14.07.21
7	Statens vegvesen	18.08.21
Naboer, private grunneiere og andre		
8	Gammelsetra hytteforening	18.06.21
9	Bodil og Knut Andersen	01.08.21

Oppsummering av uttalelser	Forslagsstillers kommentar
1. <u>MHBR- IKS 16.06.21</u> MHBR oversender sin nye veileder, for å legge til rette for utrykningskjøretøy i og rundt byggverk. Veilederen gir et oversiktlig bilde av lokale forutsetninger og rammebetingelser, samt lokale ønsker om rednings- og slokketeknisk tilrettelegging.	Innspillet tas til etterretning. Planforslaget vil legge til rette for framkommelighet for utrykningskjøretøy.
2. <u>NVE 17.06.2021</u> NVE henviser til sin veileder for arealplanlegging og kartbaserte veileder for reguleringsplan. Disse brukes som et verktøy for å ivareta NVE sine saksområder i reguleringsplan. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen.	Innspillet tas til etterretning. Deler av planområdet i nord – vest ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Områdene og eventuelle tiltak vil bli vurdert gjennom planbeskrivelse og KU.
3. <u>Sametinget</u> Sametinget finner det sannsynlig at det kan være ukjente, freda samiske kulturminner i området. I uttalelsen informeres det om behovet for befaring før endelig uttalelse kan gis. Om befaring ikke kan skje på nåværende planstadium, vil Sametinget måtte befare området når planen kommer på høring.	Tiltakshaver har akseptert budsjett og dette er videreformidlet Sametinget.

4. <u>Mattilsynet 12.07.21</u> Reguleringsplanen er ikke i tråd med overordnet plan. Mattilsynet anbefaler at reguleringsplanen tas inn ved revidering av kommuneplanens arealdel. Dette vil gi kommunen mulighet til en helhetlig vurdering av hytteutbygging i kommunen i tråd med de føringer gitt i Kommunal planstrategi 2021 – 2024. Det er flere hytter i området rundt det planlagte hyttefeltet. Mattilsynet er ikke kjent med hvordan VA er løst i de eksisterende hyttefeltene. Når det planlegges utlegging av nye hyttefelt, må kommunen vurdere muligheten for å knytte disse til eksisterende vannforsyningssystemer i nærheten eller om nødvendig til nytt fellesanlegg. Dette må gå klart fram av hovedplan for vann og avløp. Det må foreligge en teknisk plan for vannforsyningen før det gis tillatelse til tiltaket. Planen må inneholde bestemmelser knyttet til etablering av vann og avløp, sikring av råvannskilder og vanntilsigsområder. Om det er aktuelt må reguleringsplanen ha bestemmelser knyttet til godkjenning av etablerings- og driftsplaner for et nytt vannforsyningssystem.	Det ble avklart med administrasjonen i oppstartsmøte at planforslaget legges frem for planutvalget. Avventer ikke til KP er revidert. Dette ble fastsatt i møtet i Planutvalget. Ikke avvente grunnet mangel på hyttetomter i området. Det vil sikres tilgang til vannposter med drikkevannskvalitet. Reguleringsbestemmelsene skal avklare muligheter for vann og avløp.
5. <u>Statsforvalteren i Innlandet 19.07.21</u> Planforslaget er ikke i tråd med overordnet plan. Statsforvalteren påpeker at nye byggeområder normalt bør velges ut etter ei helhetlig vurdering på kommuneplannivå. Konsekvensutredningen vil vise om dette prosjektet kan gjennomføres. Det er ikke helårsvei inn til planområdet. Statsforvalteren ser dette som et vesentlig premiss for videre planlegging. Høy standard, med innlagt vatten og avløp, krever helårs veg for å sikre forsvarlig drift. Dersom det blir lagt opp til helårsveg, vil det kunne føre til behov for ny vinterparkering for eksisterende hytter lenger inn i området. Dersom Engerdal kommune fortsatt vil legge ut nye hytteområder uten helårsveg, vil det måtte settes klare begrensninger for hyttestandard og framtidige utviklingsmuligheter. Slik planområdet fremstår er mulighetene for å etablere separate avløpsløsninger i ettertid begrenset. Vinterstengt veg vil også være en vesentlig faktor for flere andre utredningsemner, for eksempel vannforsyning, brannvern og helsetjenester. Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i planen. Det forutsettes at tilgjengelige veiledere for samfunnssikkerhet og klimatilpasning i arealplanlegging	Det ble avklart med administrasjonen i oppstartsmøte at planforslaget legges frem for planutvalget. Avventer ikke til KP er revidert. Dette ble fastsatt i møtet i Planutvalget. Ikke avvente grunnet mangel på hyttetomter i området. Standard for det nye hyttefeltet vil følge standarden til de omkringliggende fritidsboligene i Litlråsen. Krav om helårsveg må veistyret for bomvegen avklare. Innspillet tas til etterretning.

legges til grunn, og videre at bestemmelser og kart utformes i samsvar med gjeldende nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.	
6. <u>Innlandet fylkeskommune 14.07.21</u> Fylkeskommunen forutsetter at planarbeidet skjer i henhold til overordnet lov- og planverk, og i god dialog med kommunen og øvrige berørte parter. Forslaget til utredningsprogram synes som et godt utgangspunkt for det varslede plan- og utredningsarbeidet. Aktuelle hensyn til nyere tids kulturminner skal innarbeides i planen. Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i området. Fylkeskommune tar imidlertid forbehold om eventuelle ikke registrerte kulturminner, j.fr.lov om kulturminner §8. Det er ikke aktuelt for fylkeskommunen å befare området, da sametinget allerede har meldt befaringsplan. Adkomsten til planområdet går via den kommunale vegen, Hylleråsvegen, og boligfeltet i Hylleråsen. Fylkeskommunen stiller spørsmål ved om det vil være nødvendig med trafiksikkerhetstiltak for å ivareta hensynene til gående- og syklende gjennom boligfeltet. I det videre planarbeidet må det gjøres tilstrekkelige trafikkale og trafiksikkerhetsmessige vurderinger. Eventuelle tiltak må vurderes, og eventuelt tas inn som rekkefølgekrav i bestemmelsene. Fylkeskommunen kommenterer videre at slike omfattende utbyggingsprosjekter bør avklares i overordna plan, heller enn i enkeltvise reguleringsplanprosesser.	Innspillet tas til etterretning. KU vil avklare hensynet til nevnte tema. Det er ikke registrert nyere tids kulturminner innen området. Bestemmelse knyttet til eventuelle kulturminner som oppdages ved tiltak tas inn i planen. Vegtrafikk og trafiksikkerhet er et av temaene som skal utredes i det videre planarbeidet. Det ble avklart med administrasjonen i oppstartsmøte at planforslaget legges frem for planutvalget. Avventer ikke til KP er revidert. Dette ble fastsatt i møtet i Planutvalget. Ikke avvente grunnet mangel på hyttetomter i området.
7. <u>Statens vegvesen 10.08.21</u> Statens vegvesen påpeker at arealer av denne størrelse bør avklares i kommuneplan. For å ivareta et helhetlig perspektiv på utbyggingen av fritidsbebyggelse bør behovet og sammenhengen med totalt avsatte arealer for fritidsbebyggelse i kommunen drøftes i det videre reguleringsplanarbeidet. Det er viktig å legge til rette for myke trafikanter. Sti og løyper bør kunne brukes hele året. Områdets konsekvenser for vegnettet utenfor planområdet må vises. Det må også vurderes om utbygging av hytteområdet utløser behov for utbedringer på vegnett fram til fylkesvegen.	Det ble avklart med administrasjonen i oppstartsmøte at planforslaget legges frem for planutvalget. Avventer ikke til KP er revidert. Dette ble fastsatt i møtet i Planutvalget. Ikke avvente grunnet mangel på hyttetomter i området. Vegtrafikk og trafiksikkerhet er et av temaene som skal utredes i det videre planarbeidet.
8. <u>Gammelsetra hytteforening 18.06.21</u> I e-post 18.juni henvises det til telefonsamtale og planprosessen. Hytteforeningen er spesielt opptatt av de trafikkale utfordringene.	Vegtrafikk og trafiksikkerhet er et av temaene som skal utredes i det videre planarbeidet.

9. <u>Bodil J. og Knut Andersen</u> Bodil J. og Knut Andersen er naboer til det planlagte hyttefeltet (hytte på Litlrøåsvegen 848). De er positive til det planlagte hyttefeltet på Tangen. Med foreslått veilinje vil deres hytte havne mellom to veger, med de ulemper det kan være med hensyn til støv og støy. Vi ber derfor om at veilinjen forskyves noe nordover slik at den krysser kanalen der den har en sving. Forslag til trase er vist på vedlagt kart.	Foreslått adkomstvei er befart. Innspillet vil bli tatt til etterretning, og innarbeidet i det videre planarbeidet.
--	--

Tolga 21.09.2021.

Feste NordØst as