



Revidering av kommuneplanens arealdel - Sortering av innspill

Utvalg	Utvalgssaksnr.	Møtedato
Formannskapet	2023/102	06.09.2023
Kommunestyret		

Vedlegg

- 1 Innspill Direktoratet for Mineralforvaltning
- 2 Innspill DSB
- 3 Innspill Fylkeskommunen
- 4 Innspill NVE
- 5 Innspill Mattilsynet
- 6 Innspill Sametinget
- 7 Innspill Statsforvalteren
- 8 Innspill Statskog
- 9 20230830_Siling av arealer og innspill
- 10 20230628_Sammendrag av innspill
- 11 Sammenstilling av innsendte høringsuttalelser - kommuneplanens arealdel

Andre relevante saksdokumenter:

- Planprogram
- Kommuneplanens samfunnsdel

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

1. Innspillene til kommuneplanens arealdel sorteres i henhold til vedlagte sorteringsdokument.
2. Innspill til fritidsbebyggelse, jfr. vedlagt samlet oversikt, legges frem som egen sak sammen med en samlet vurdering av eksisterende tomterreserve i kommunen.
3. Andre innspill av prinsipiell karakter knyttet til f.eks. areal for solcelleanlegg, spredt bolig og fritidsbebyggelse, næringstomter, forsvarsanlegg, grustak og deponi for rene masser utredes nærmere og legges frem som egen sak

Oppsummering

Innen tidsfristen for forslag/ønsker til kommuneplanens arealdel er det innkommet ca. 50 innspill. Innspillene er i samarbeid med Feste Nord-Øst AS sortert i henhold til planprogrammets silingskriterier og arealstrategiene i en Kommuneplanens samfunnsdel.

For de innspillene som er foreslått å være med videre i prosessen vil det bli foretatt en konsekvensvurdering, eventuelt en nøyere vurdering før ny sortering.

Innspill av mer prinsipiell karakter utredes nærmere og legges frem som egen sak.

Sortering av innspill med Kommunedirektørens innstilling er vedlagt i eget dokument.

Bakgrunn

I tilknytning til høring av planprogram og varsel om oppstart av revidering av kommuneplanens arealdel, er det gjennom grendemøter og annen informasjon anmodet om å komme med innspill på arealbruk med annet formål enn det som er fastsatt i gjeldende arealplan.

Innen høringsfristens utløp så har det kommet inn ca. 50 innspill. I henhold til planprogrammets bestemmelser skal disse innspillene sorteres av kommunestyret for deretter å være gjenstand for videre konsekvensutredninger.

Sorteringen skal skje etter kriteriene i planprogrammet og arealstrategien i Kommuneplanens samfunnsdel.

Vurdering

Interessen for å komme med innspill til arealbruk i ny arealplan har vært stor, noe som tyder på at grendemøter og andre informasjonskanaler har fungert etter hensikten. Innholdet i innspillene fordeler seg på et bredt spekter knyttet til nye arealformål, alt i fra ønske om få lagt inn areal til noen få hyttetomter til areal for vindkraftverk.

I henhold til planprogrammets bestemmelser skal innspillene sorteres for å lette arbeidet med konsekvensutredningene. Sorteringen skal i hovedsak skje etter følgende kriterier:

- Berører arealinnspillet dyrka eller dyrkbar mark, snaufjell, vassdrag, skogsmark av høy bonitet, myr eller beiteområder for rein?
- Er innspillet i konflikt med verneområder, viktige natur- eller friluftsområder, verdensarv eller andre kjente kulturminner?
- Er innspillet i konflikt med kjente naturfarer?

Utover dette så er det tidligere vedtatt at arealstrategien i Kommuneplanens samfunnsdel skal legges til grunn for arbeidet med kommuneplanens arealdel. Arealstrategien gir følgende føringer:

- Vi skal legge til rette for etablering av flere fysiske og sosiale møteplasser som bidrar til økt trivsel og livskvalitet og er tilgjengelig for alle.
- Ved planlegging skal områder tilrettelegges for gåing, uteopphold og aktiviteter som gir en enklere hverdag, bidrar til at vi tilbringer mer tid ute, og gjør det enklere for folk å ivareta egen helse
- Kulturarv og særegen natur skal tas særlig hensyn til

- Arealplanlegging og saksbehandling som ivaretar tilgjengelighet for alle
- Arbeidsplass- og besøksintensiv næring, handel og tjenestetilbud legges som hovedregel langs eksisterende knutepunkt og transportårer for å redusere transportbehov og styrke grunnlaget for klima- og miljøvennlige transportformer
- Ved arealutvikling skal det legges vekt på effektiv arealutnyttelse som tar hensyn til utmarksnæring og dyrka mark, tilpasses omgivelsene og begrenser inngrep i naturen

I arbeidet med ny arealplan er det inngått avtale med Feste Nord-Øst AS for bistand til utarbeidelse av plandokumenter inkludert sortering av innspill og nødvendige konsekvensutredninger. I samarbeid med administrativ arbeidsgruppe har Feste Nord-Øst gjort en vurdering av innspillene basert på kriteriene som er beskrevet foran. I dette arbeidet viser det seg at mange av innspillene dreier seg om samme arealdisponering, enten flere ønsker i samme område eller ønske om avsetning til samme formål rundt omkring i kommunen. Eksempler på dette er næringsareal, grustak, og hytteområder. I tillegg er det innspill av mer prinsipiell karakter slik som areal for solcelleanlegg, spredt bolig og fritidsbebyggelse, forsvarsanlegg og deponi for rene masser.

Når det gjelder innspillene knyttet til fritidsbebyggelse og hytteområder må man gjøre en samlet vurdering av tomtereserven i kommunen før man kan ta stilling til det enkelte innspill. De enkelte innspill må ses i sammenheng med en vurdering av allerede avsatte områder. Bakgrunnen for denne faglige vurderingen er innspill fra ulike regionale myndigheter, og især Statsforvalteren. Denne vurderingen vil legges fram for politisk behandling som egen sak.

I forhold til andre prinsipielle innspill så bør disse også være gjenstand for en grundig faglig vurdering før det tas endelig stilling til hva som bør konsekvensutredes. Saken legges frem til politisk behandling etter at vurderingen er ferdig.

Utover dette så har det kommet mange innspill til arealdisponeringer innenfor allerede regulerte områder. På lik linje med innspillene nevnt foran bør disse også ses i sammenheng.

Alle innspill er vurdert og sammenfattet i eget vedlagt dokument. Dokumentet inneholder en kort beskrivelse av innspillet, faglig vurdering og konklusjon. Konklusjonen er samsvarende med Kommunedirektørens innstilling til Formannskapet/Kommunestyret

Økonomiske konsekvenser

Antall innspill som blir med videre i prosessen vil påvirke kostnadene til utarbeidelse av arealplanen da alle innspill som ikke er valgt bort skal konsekvensutredes. Konsekvensutredning er en forholdsvis omfattende og tidkrevende øvelse. Det betyr at kostnadene øker i takt med antall innspill som må utredes.

Administrative konsekvenser

Det er opprettet en administrativ arbeidsgruppe som i tillegg til kommunens planansvarlig bistår Feste Nord-Øst i arbeidet med kommuneplanens arealdel. Revideringen av arealdelen er et omfattende arbeid som vil kreve mye av administrasjonen.

Konsekvenser for folkehelsen

Konsekvenser for folkehelsen kan være både positive og negative avhengig av hvilke arealdisponeringer som blir foretatt.

Alternativ

Innspillene må sorteres i henhold til tidligere vedtatte kriterier. Hvis vurderingen synes å være mangelfull kan alternativet være å sende saken tilbake til administrasjonen for ny vurdering.