



Ulovlighetsoppfølging

Plikten til å forfølge ulovlige forhold

Plan- og bygningsloven [§ 32-1](#) pålegger kommunen å forfølge overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Dette gjelder overtredelser av både saksbehandlingsregler og materielle bestemmelser. Det er ikke noe krav om at overtredelsen er av vesentlig art.

Plikten inntreer når bygningsmyndigheten på en eller annen måte blir kjent med et forhold som det er rimelig grunn til å anta er ulovlig. Plikten går ut på å sørge for at forholdet blir brakt i samsvar med plan- og bygningslovgivningen.

Virkemidlene kommunen har til å sørge for at forholdet blir brakt i samsvar med plan- og bygningslovgivningen, vil kunne være pålegg om retting, tvangsmulkt og forelegg om plikt til å etterkomme pålegg eller forbud. Dette er listet opp i plan- og bygningsloven [kapittel 32](#).

Kommunens adgang til å avstå fra å forfølge ulovligheten

Kommunen har hjemmel til å velge å avstå fra å forfølge ulovligheten dersom overtredelsen blir vurdert til å være av mindre betydning jf. [§ 32-1 andre ledd](#). En beslutning om dette, er ikke et enkeltvedtak og kan derfor ikke påklages.

Overtredelsesgebyr

For at ulovlighetsoppfølging skal ha en preventiv virkning er det gitt adgang til å ilegge overtredelsesgebyr jf. plan- og bygningsloven [§ 32-8](#). Gebyrets størrelse skal så i forhold med overtredelsen og er regulert av byggesaksforskriften [§ 16-1](#). Maksimum størrelse for overtredelsesgebyr er 400 000 kroner.

Straff

Plan- og bygningsloven [§ 32-9](#) første ledd åpner for å kunne gi bøter eller fengsel inntil 1 år ved overtredelse av [§ 32-8](#) første ledd som er vesentlige eller grovt uaktsomme. Videre sier siste ledd i [§ 32-9](#) at det kan, for grove overtredelser, anvendes fengsel inntil 2 år.

Mer informasjon

Direktoratet for byggkvalitet har god og [utfyllende informasjon](#) om tilsyn og sanksjoner. Engerdal kommune oppfordrer bransjen og tiltakshavere til å lese den for å oppdatere seg.