

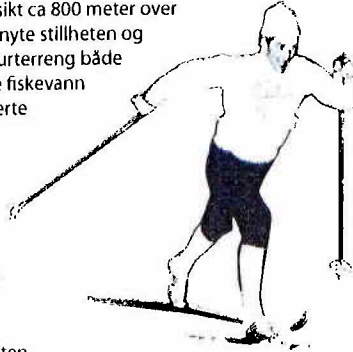
Hytteliv på den gode gamle måten

Fem grunneiere i Hylleråsen i Engerdal står bak Gammelsetra hytteområde. Tomtene er byggeklare og ligger i tilknytning til den gamle vår- og høstsetra oppe på lia øst for Hylleråsen.

Gammelsetra ligger med fin utsikt ca 800 meter over havet. Her kan du slappe av og nyte stillheten og fjellufta. Eller være aktiv i flott turterreng både sommer og vinter. Til nærmeste fiskevann går du på noen minutter – varierte fiskemuligheter ellers finnes i nærheten.

Seterveier som egner seg godt for sykkelturet, tar deg til f.eks Lillerøåsen, der det fortsatt er aktiv setring. I området rundt Gammelsetra er det muligheter for småviltjakt. Multe, tyttebær, blåbær og bringebær kan plukkes i nærheten.

Skiløypene rundt Gammelsetra er skikongen Gjermund Eggens turområde der han hentet inspirasjon og krefter til tre VM-gull i 1966.



På Gammelsetra er det helårsvei og vannposter. Sanitærløsning er biodo.

Eiendomstomter fra 100.000 kr

Alle tomtene er selveiertomter med størrelse fra 1 til 2,5 daa. Prisene starter på 100.000 kroner.

Disse er med på utbyggingen

■ Engerdal kommuneskoger KF	9151 4841	mpe@engerdal.kommune.no
■ Øistein Andersen	9174 8851	koistein@start.no
■ Jon Inge Tollefsen	4818 8446	joninge@bbnett.no
■ Gjermund Eggen	9059 2388	
■ Rolf Åsbø	9153 2748	rolfasbo@bbnett.no

Vi på Gammelsetra ønsker deg velkommen til et fredelig hytteområde, i historisk sus og med naturopplevelsene rett utenfor døra. Ta kontakt med oss for visning!

Gammelsetra ligger 20 minutters kjøring fra alpinanlegget i Engerdal Østfjell, en halv times kjøring fra Trysilfjellet med sitt varierte skitilbud vinterstid og golf om sommeren. En times kjøring unna ligger Idre Fjäll med ett av Sveriges flotteste 18 hulls golfbaner og skianlegg. Nasjonalparkene våre Femundsmarka og Gutulia ligger litt lenger nord i kommunen. Lengst nord i det langstrakte dalføret finner du verdens sørligste samiske bosetning med sin reindrift.

Avstander: Fra Oslo 270 km, Hamar 140 km, Trysil 45 km.

FEMUND ENGERDAL

Hytte- tomter

for et aktivt friluftsliv

Gammelsetra

HYTTEOMRÅDET ENGERDAL



100

Stenåsen

102

100



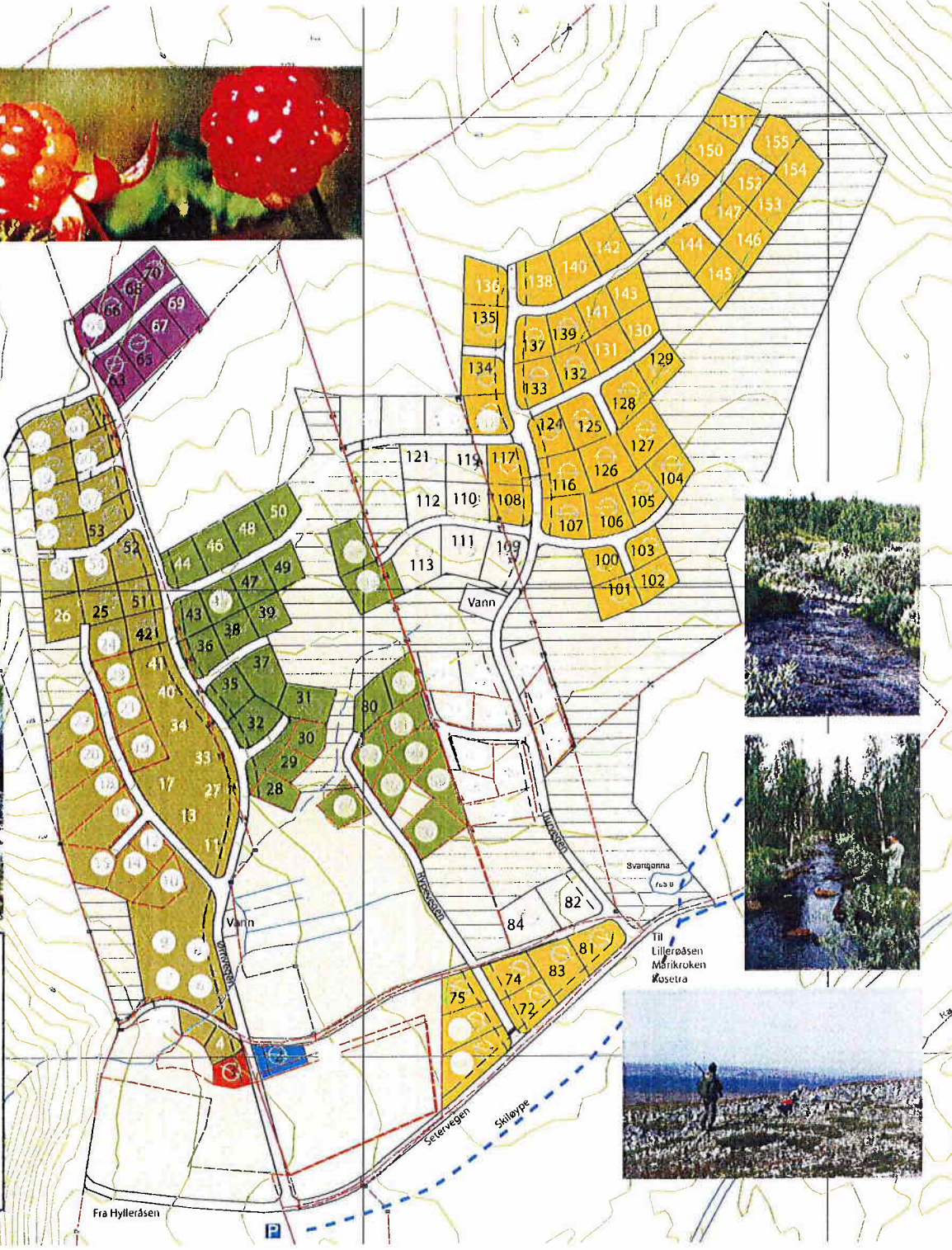
Tomter med hvitt nummer er godkjent for utbygging etter 2010

⊙ Anbefalt plassering og møneretning

● Solgt eller bebyggt

100

Fra Hylleråsen



100

