



**ENGERDAL KOMMUNE**  
**Reguleringsbestemmelser for**  
**Reguleringsplan (detaljregulering) Isbane Vurrusjøen**  
**PlanID: 043420100100**

Reguleringsbestemmelser og plankart vedtatt av Engerdal kommunestyre:  
Saknr. 10/7 den 03.02.2010

 **Engerdal kommune**  
*Ridvin Høgard*  
Ordfører

9/2-2010

---

**§1 GENERELT**

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense.  
Planområdet er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:

1. Motorsportanlegg (vinter) i kombinasjon med 5. Landbruks-natur og friluftsområde: Friluftformål (sommer) **Depotområde**
2. Friluftsområde (sommer) i kombinasjon med 1. Bebyggelse og anlegg: Motorsportanlegg (vinter) **Isbane**
3. Kjøreveg

**§2 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål – Isbane**

- 2.1 Formålets avgrensning er vist på plankartet. **Isbane**.  
Området er på ca 660 daa.
- 2.2 Området skal brukes som motorsport-anlegg for motorferdsel med personbiler på islagt vann i vinterstid, og som friluftsområde i vann i sommerstid.
- 2.3 Isbanen kan brukes fra og med desember til og med medio april.  
Banen kan holde åpent lørdag/søndag fra kl 1100-1900.  
I forbindelse med kurs, kan banen også holdes åpen hverdager fra 1000-1600.  
Unntatt er helligdager i forbindelse med jul og påske.

- 2.4 Motorferdsel med vanlige personbiler skal foregå på anlagt, lukket bane. Adkomst fra landside skal anordnes med låsbar bom/stengsel som skal være forsvarlig låst når lovlig motorferdsel avsluttes.
- 2.5 Motorferdsel skal begrense seg til:
- Motorferdsel med vanlige personbiler
  - Kurs i avansert bilkjøring for ambulanse, politi og brannvesen
  - Dekktesting
  - Nødvendig brøyting av banen
  - Det er strengt forbudt å parkere biler på isen
  - Det er ikke tillatt med konkurransekjøring.

### §3 Motorsportanlegg / Depotområde

- 3.1 Anleggsformålets avgrensning er vist på plankartet. Området er vist som **Depotområde**, og er på ca 4.6 daa.
- 3.2 Innenfor område Depotområde, er det tillatt å anlegge parkeringsplass og oppføre kombinert varmestue og lager/depot på inntil 70 m<sup>2</sup>, i forbindelse med isbanen, etter godkjent søknad. Varmestue/depot skal plasseres slik at landskapsvirkningen blir minimal, sett fra sjøsiden. Fortrinnsvis skal plasseringen være på høyre side langs veien inn i området, ca 50 meter fra Rv 218, og for øvrig slik at den ikke forringer områdetets kvalitet.
- Varmestue/depot tillates oppført i 1-en etasje innenfor avmerket areal, kartutsnitt 1:1000. Maks gesimshøyde settes til 3,50 m, maks mønehøyde settes til 5,50 m. Byggét skal ha saltak med en takvinkel mellom 18 og 24 grader. Bygget skal ha mørk farge og matt takflate. Det er ikke tillatt å legge til rette for overnatting i varmestua, eller at denne tas i bruk til annet formål. Varmestua/depotet skal fjernes fra området dersom behovet for denne opphører.
- 3.3 Området skal til enhver tid holdes ryddig og rent for søppel. Det skal utplasseres søppelcontainere i området.
- 3.4 Det kan legges til rette for bål plass og evt gapahuk i mørke farger på maks 50m<sup>2</sup> for sommerbruk.

### § 4 Kjøreveg

Fra dette området kan det etableres avkjørsel til riksvegen med frisiktsoner og kurvatur i henhold til anvisninger fra vegvesenet. Frisiktsone ved riksvegen 6X100

RA